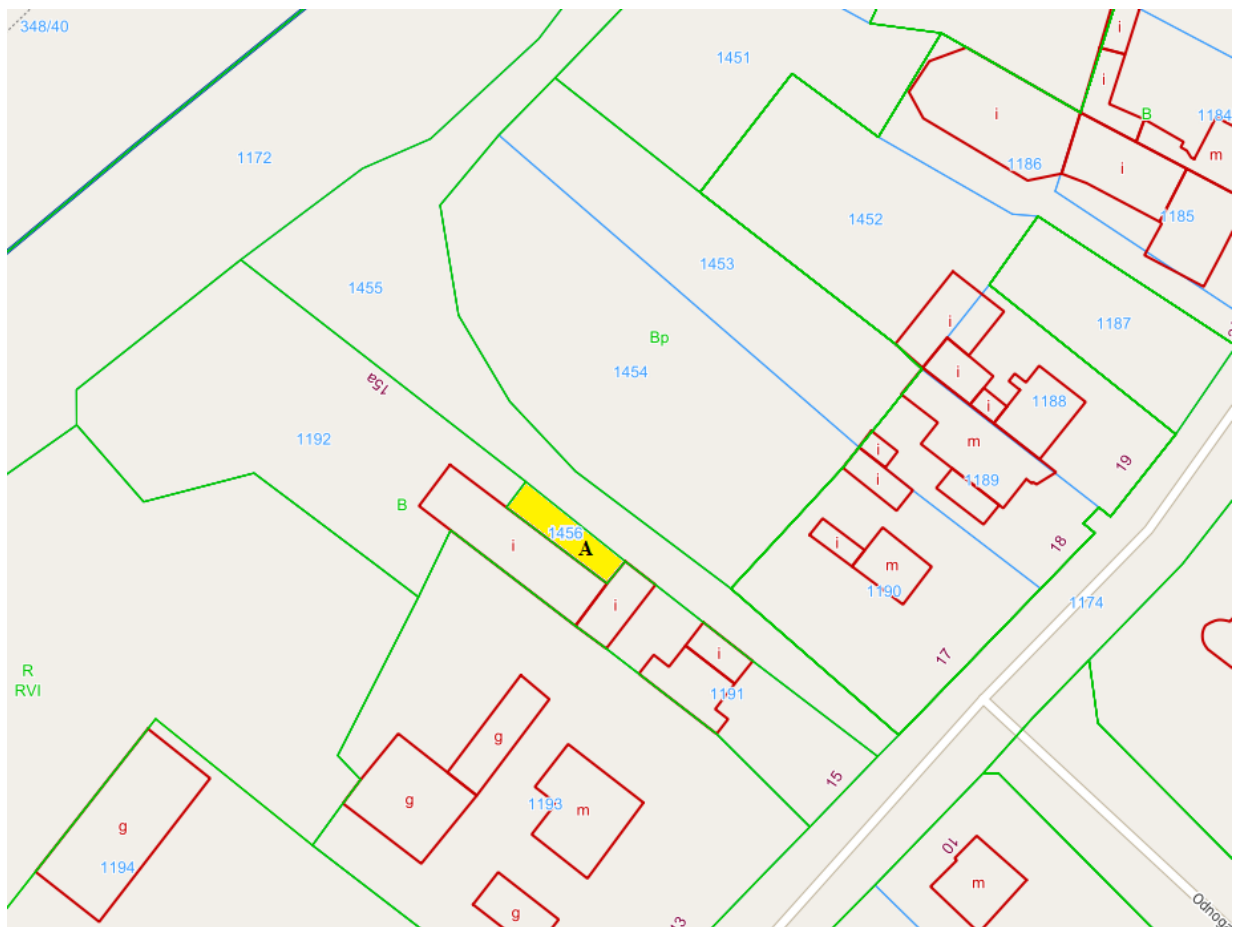


## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną numerem **1456 o powierzchni 68,0 m<sup>2</sup>** (Bp), położona w obrębie 4 miasta Łobez przy ul. Węgorzyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011752/2, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie.



**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na utrzymanie zieleni.

**Opis nieruchomości:** działka jest niezagospodarowana, ogrodzona siatką. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez działkę drogową oznaczoną numerem 1455.

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości:**

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **0,13 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2025 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 31-go marca każdego roku za bieżący rok w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez

Wykaz wywieszono dnia 20 marca 2024 r.