

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁOBEZ

Gmina Łobez na dzień 31.12.2023 r. posiadała nieruchomości o ogólnej pow. **811,3769 ha**, w tym:

- na terenie miasta **416,1622 ha**,
- na terenie gminy **395,2147 ha**.

Wartość nieruchomości szacuje się na **394 548 270,76 zł**.

**Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 01.01.2023 r. obejmuje:**

<b>Mienie komunalne Gminy Łobez</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Wartość</b>
<b>1. Grunty gminne</b>	<b>815,1432 ha</b>	<b>162 749 372,30</b>
1) tereny budowlane	79,3818 ha	59 536 350,00
2) tereny pod drogi i ulice	262,3207 ha	52 464 140,00
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	94,9397 ha	28 481 910,00
4) oświata, kultura i sport	20,4019 ha	10 200 950,00
5) tereny pod urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi	1,1502 ha	460 080,00
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	309,4002 ha	10 829 007,00
7) lasy	11,6177 ha	151 030,00
8) rowy	7,1319 ha	49 923,30
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00
<b>2. Budynki i lokale komunalne</b>		<b>38 625 187,00</b>
<b>3. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne, przepompownie ścieków i studnie</b>		<b>40 815 422,75</b>
<b>4. Budynki oświatowo-kulturalne</b>		<b>63 484 172,00</b>
<b>5. Budynki użyteczności publicznej</b>		<b>26 238 508,76</b>
<b>6. Świetlice</b>		<b>2 680 801,68</b>
<b>7. Obiekty sportowe i boiska</b>		<b>25 523 682,41</b>
<b>8. Środki transportu</b>		<b>439 820,00</b>
<b>9. Budynki pozostałe</b>		<b>3 566 469,00</b>
<b>RAZEM</b>		<b>364 123 435,90</b>
<b>Rozdysponowanie gruntów</b>	<b>Powierzchnia</b>	
<b>1. oddane w wieczyste użytkowanie</b>	<b>51,9095 ha</b>	
1) budownictwo mieszkaniowe	0,8120 ha	
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	14,8821 ha	
3) budownictwo rekreacyjne	0,3171 ha	
4) ogrody działkowe	35,7746 ha	
5) budowa garaży	0,1237 ha	
<b>2. oddane w dzierżawę/zarząd</b>	<b>237,3525 ha</b>	
1) tereny budowlane (ogółem)	43,1808 ha	
2) tereny rolne	194,1717 ha	
<b>3. oddane w użytkowanie</b>	<b>17,2755 ha</b>	
1) ogrody działkowe	17,2755 ha	
<b>Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa</b>	<b>Powierzchnia</b>	
1. tereny budowlane	0,3023 ha	
2. tereny pod drogi	8,5238 ha	

## Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
<b>miasto</b>	10	53	72	158
<b>wieś</b>	9	33	36	42
<b>ogółem</b>	<b>19</b>	<b>86</b>	<b>108</b>	<b>200</b>

Jak wynika z powyższego zestawienia na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 31.12.2023 r. znajdowało się 286 lokali mieszkalnych, w tym: 211 lokali mieszkalnych w mieście i 75 lokali mieszkalnych na wsi.

## Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia na dzień 01.01.2023 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2023 r.	Różnica
<b>1. tereny budowlane</b>	79,3818 ha	86,2987 ha	+ 6,9169
<b>2. tereny pod drogi i ulice</b>	262,3207 ha	263,6454 ha	+ 1,3247
<b>3. tereny zielone i jeziora, cmentarze</b>	94,9397 ha	90,7535 ha	- 4,1862
<b>4. oświata, kultura i sport</b>	20,4019 ha	20,4019 ha	-
<b>5. hydrofornie + oczyszczalnie + studnie</b>	1,1502 ha	1,1502 ha	-
<b>6. tereny rolne + uprawy ogrodnicze</b>	309,4002 ha	301,5785 ha	- 7,8217
<b>7. lasy</b>	11,6177 ha	11,6177 ha	-
<b>8. rowy</b>	7,1319 ha	7,1319 ha	-
<b>9. nieużytki + Lz</b>	28,7991 ha	28,7991 ha	-

Rozdysponowanie gruntów			
<b>1. oddane w wieczyste użytkowanie</b>	<b>51,9095 ha</b>	<b>51,8098</b>	
1) budownictwo mieszkaniowe	0,8120 ha	0,7520 ha	- 0,0600
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	14,8821 ha	14,8648 ha	- 0,0173
3) budownictwo rekreacyjne	0,3171 ha	0,3171 ha	-
4) ogrody działkowe	35,7746 ha	35,7565 ha	- 0,0181
5) budowa garaży	0,1237 ha	0,1194 ha	- 0,0043
<b>2. oddane w dzierżawę/zarząd</b>	<b>237,3525 ha</b>	<b>227,0094 ha</b>	<b>- 10,3431 ha</b>
1) tereny budowlane (ogółem)	43,1808 ha	43,1773 ha	- 0,0035 ha
2) tereny rolne	194,1717 ha	183,8321 ha	- 10,3396 ha
<b>3. oddane w użytkowanie</b>	<b>17,2755 ha</b>	<b>14,9363 ha</b>	<b>- 2,3392</b>
1) ogrody działkowe	17,2755 ha	14,9363 ha	-2,3392

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia na dzień 01.01.2023 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2023 r.	Różnica
1) tereny budowlane	0,3023 ha	0,3023 ha	-
2) tereny pod drogi	8,5238 ha	8,5238 ha	-

**Zbyto mienie na ogólną kwotę 520 616,91 zł:**

- 1) 14 działek niezabudowanych (1 działka w Unimiu, 1 działka w Dobieszewie, 2 działki w Budziszczu, 1 działka w Klępnicy, 1 działka w Niegrzebii, 1 działka w Zajezierzu, 2 działki przy ul. Bocznej, 2 działki przy ul. Strumykowej, 2 działki przy ul. Rolnej, 1 działka przy ul. Młyńskiej) na łączną kwotę **487 259,00 zł**,
- 2) 2 działki na rzecz użytkownika wieczystego (2 działki przy ul. Kościelnej) na kwotę **13 760,00 zł**,
- 3) raty z tytułu sprzedaży nieruchomości z lat ubiegłych – **19 597,91 zł**.

**Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 884,40 zł:**

2 działki przekształcono decyzją z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (2 działki przy ul. Bocznej).

**Z mocy prawa przekształcono prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu: (1 działka przy ul. Księcia Racibora 4).**

W związku z uchwałą Nr LIX/388/2022 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez „Nowe Osiedle” oraz Uchwałą NR LII/348/2022 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez „Cmentarz” w roku 2023 zostały dokonane podziały obszarów objętych powyższymi planami. W wyniku prac geodezyjnych zostały wyodrębnione działki gruntu przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, drogi oraz cmentarz. Powyższe czynności wpłynęły na zmianę powierzchni w poszczególnych rodzajach gruntów gminnych, co zostało ujęte w powyższej tabeli.

**Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 31.12.2023 r. obejmuje:**

<b>Mienie komunalne Gminy Łobez</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Wartość</b>
<b>1. Grunty gminne</b>	<b>811,3769 ha</b>	<b>166 672 367,00</b>
1) tereny budowlane	86,2987 ha	64 724 025,00
2) tereny pod drogi i ulice	263,6454 ha	52 729 080,00
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	90,7535 ha	27 226 050,00
4) oświata, kultura i sport	20,4019 ha	10 200 950,00
5) tereny pod urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi	1,1502 ha	460 080,00
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	301,5785 ha	10 555 247,00
7) lasy	11,6177 ha	151 030,00
8) rowy	7,1319 ha	49 923,00
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00
<b>2. Budynki i lokale komunalne</b>		<b>48 781 545,21</b>
<b>3. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne, przepompownie ścieków i studnie</b>		<b>43 906 021,08</b>
<b>4. Budynki oświatowo-kulturalne</b>		<b>73 500 128,09</b>
<b>5. Budynki użyteczności publicznej</b>		<b>29 839 848,08</b>
<b>6. Świetlice</b>		<b>3 206 263,58</b>
<b>7. Obiekty sportowe i boiska</b>		<b>24 132 958,46</b>
<b>8. Środki transportu</b>		<b>439 820,00</b>
<b>9. Budynki pozostałe</b>		<b>4 069 319,26</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>394 548 270,76</b>

<b>Rozdysponowanie gruntów</b>	<b>Powierzchnia</b>
<b>1. oddane w wieczyste użytkowanie</b>	<b>51,8098 ha</b>
1) budownictwo mieszkaniowe	0,7520 ha
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	14,8648 ha
3) budownictwo rekreacyjne	0,3171 ha
4) ogrody działkowe	35,7565 ha
5) budowa garaży	0,1194 ha
<b>2. oddane w dzierżawę/zarząd</b>	<b>227,0094 ha</b>
1) tereny budowlane (ogółem)	43,1773 ha
2) tereny rolne	183,8321 ha
<b>3. oddane w użytkowanie</b>	<b>14,9363 ha</b>
1) ogrody działkowe	14,9363 ha

<b>Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa</b>	<b>Powierzchnia</b>
1. tereny budowlane	0,3023 ha
2. tereny pod drogi	8,5238 ha

#### **Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez**

<b>Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez</b>				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
<b>miasto</b>	10	53	72	158
<b>wieś</b>	9	33	36	42
<b>ogółem</b>	<b>19</b>	<b>86</b>	<b>108</b>	<b>200</b>

Jak wynika z powyższego zestawienia na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 31.12.2023 r. znajdowało się 286 lokali mieszkalnych, w tym: 211 lokali mieszkalnych w mieście i 75 lokali mieszkalnych na wsi.

#### **I. Nieruchomości w użyczeniu:**

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Mikołaja Kopernika przy ul. Spokojnej 4,
- 2) Publiczna Szkoła Podstawowa w Bełcznej 28A,
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Adama Mickiewicza przy ul. Kościuszki 17 i sala gimnastyczna przy ul. Przyrzecznej 11,
- 4) Budynek przy Placu Spółdzielców 2 - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Szczecinie i Centrum Usług Społecznych w Łobzie,
- 5) Łobeski Dom Kultury przy ul. Niepodległości 52,
- 6) Świetlica przy ul. Łożniczej 29F – Środowiskowe Ognisko Wychowawcze w Łobzie Towarzystwo Przyjaciół Dzieci,
- 7) Nieruchomość w Rynowie 27 (dz. nr 7/1) – Stowarzyszenie „Diogenes”,
- 8) Świetlice wiejskie (16) w Boninie, Worowie, Poradzu, Zajezierzu, Prusinowie, Karwowie, Suliszewicach, Łobżanach, Zagórzycach, Unimiu, Wysiedlu, Grabowie, Dobieszewie, Dalnie, Rożnowie Łobeskim, Rynowie,

- 9) Pomieszczenie po kotłowni przy Łobeskim Domu Kultury – dla Łobeskiego Klubu Motocyklowego „Wilk”,
- 10) Nieruchomość w udziale 718/100 w Karwowie – dla Spółdzielni Socjalnej „Pod Miotelką”,
- 11) Budynek – oficyna w podwórzu przy ul. Niepodległości 13 w Łobzie,
- 12) Nieruchomości: przy ul. Spokojnej i ul. Krótkiej – OHP,
- 13) 2 remizy (Bonin, Zagórze),
- 14) Hydrofornia w Zakrzycach,
- 15) Koło Wojskowe „CYRANKA”: działka nr 160 o pow. 8,10 ha położona w obr. Poradz, działka nr 18 o pow. 6,5285 ha położona w obr. 5 miasta Łobez, działka nr 361 o pow. 2,3169 ha położona w obr. 1 miasta Łobez,
- 16) Łobeski Klub Motocyklowy „Wilk”: działka nr 690/1 o pow. 2,6100 ha, działka nr 690/2 o pow. 2,4573 ha, 670/13 o pow. 3,1710 ha i działka nr 692 o pow. 0,0550 ha, położone w obr. 3 miasta Łobez,
- 17) Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Błyskawica” w Łobzie: działka nr 118/12 o pow. 9,9727 ha, położona w obr. Unimie gm. Łobez - jezioro Moszczenica, oraz działka nr 34 o pow. 2,5344 ha, położona w obr. 5 m. Łobez,
- 18) Centrum Inicjatyw Wiejskich z siedzibą w Łobzie: część działki nr 99 o pow. 10 m<sup>2</sup>, położonej w obr. 1 m. Łobez przy ul. Niepodległości, skwer Sybiraków,
- 19) Żłobek Miejski Bajkowa Kraina w Łobzie przy ul. Sikorskiego 6.

## **II. Lokale i budynki w dzierżawie:**

- 1) 17 lokali użytkowych,
- 2) 7 pomieszczeń gospodarczych oraz komórek,
- 3) 17 budynków garażowych,
- 4) 2 budynki magazynowe przy ul. Podgórnej 22,
- 5) budynek gospodarczy w Unimiu,
- 6) część budynku użytkowego przy ul. Sikorskiego 6.

## **III. Obiekty sportowe:**

- 1) Hala Widowiskowo-Sportowa i Stadion Sportowy im. Andrzeja Beliny przy ul. Orzeszkowej 7 w Łobzie,
- 2) „Orlik” przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Łobzie,
- 3) Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 3 im. Adama Mickiewicza w Łobzie,
- 4) Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Łobzie,
- 5) Boiska sportowe na terenach wiejskich (Bełczna, Dalno, Karwowo, Prusinowo, Rynowo, Suliszewice, Łobżany, Tarnowo, Unimie, Worowo, Wyszczel, Zajezerze, Zagórze).

## **IV. Nieruchomości w trwałym zarządzie:**

- 1) Lokal przy ul. Łożnickiej 31 – Środowiskowy Dom Samopomocy w Łobzie,
- 2) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Łobzie przy ul. Bema 6,
- 3) Przedszkole Miejskie Nr 1 im. Krasnala Hałabały w Łobzie przy ul. Mickiewicza 11.

**V. Pozostałe:**

- 1) Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego w Łobzie przy ul. Niepodległości 13,
- 2) 3 zbiorniki ppoż. (Poradz, Dobieszewo, Zajezierze),
- 3) 3 zbiorniki wodne (Bonin, Suliszewice, Bełczna),
- 4) 8 parków na terenie wiejskim (Niegrzebia, Bełczna, Suliszewice, Łobżany, Unimie, Dobieszewo, Trzeszczyna, Zachełmie),
- 5) 3 parki na terenie miasta (przy ul. Bema, ul. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego),
- 6) 15 cmentarzy komunalnych, w tym użytkowane w Bełcznej, Worowie, Zagórzycach, Karwowie, Zajezierzu i w Łobzie (w zarządzie Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego z siedzibą w Łobzie przy ul. Wojska Polskiego 17),
- 7) 3 budynki – Rożnowo, Poradz, Dobieszewo,
- 8) Budynek sceny i zaplecza oraz budynek maszynowni na „Starym Boisku”.