

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 1707 o pow. 0,5306 ha, położona w obrębie 3 miasta Łobez przy ulicy Drawskiej 16, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006021/1.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej do przetargu wynosi 1.800.244,00 zł.

Sprzedż przedmiotowej części nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Opis nieruchomości gruntowej:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1707 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bi – inne tereny zabudowane (0,5306 ha), Kształt działki, funkcjonalność: teren płaski, zabudowany budynkiem przemysłowym. z budynkiem gospodarczym, ogrodzony, zagospodarowany. Granice nieruchomości o kształcie regularnym.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową.

Dojazd: dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem.

Obciążenia: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy przemysłowej.

Opis budynku:

Budynek przemysłowy wraz z budynkiem gospodarczym na zapleczu. Obiekt posiada jedną wspólną ścianę tzw. łącznik z obiektem położonym na działce sąsiedniej- dz. nr 1706. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane, stropodach kryty papą, stolarka okienna PCV i drewniana, okratowana, drzwi wejściowe stalowe, rynny i rury spustowe z blachy. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1099,74 m².

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 1707 posiada następujące ustalenia:

- 1) Tereny zabudowy usługowej.
- 2) Tereny produkcyjno-składowo-magazynowe.

2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2020 w sprawie budowy kablowej linii elektroenergetycznej.
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 09 maja 2024 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 28 marca 2024 r.