

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 1862 o pow. 0,0786 ha, położona w obrębie 1 miasta Łobez w pobliżu ulicy Mieszka I, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00010560/2.

Opis nieruchomości gruntowej:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1862 oznaczona jest symbolami klasoużytków: RIVb – grunty orne (0,0359 ha), PsIV – pastwiska (0,0427 ha).

Kształt działki, funkcjonalność: teren lekko zróżnicowany, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, w części porośnięty drzewami, częściowo ogrodzony. Granice działki o kształcie zbliżonym do prostokąta.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość nieuzbrojona.

Dojazd: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy sprzedaży ww. nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez teren działki nr 42/2.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 1862 posiada następujące ustalenia:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
 - 2) Użytki rolne: gleby orne, łąki, pastwiska.
2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej do przetargu wynosi 55 000,00 zł
Sprzedż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem ...16 kwietnia 2024 r.....

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia ...4 kwietnia 2024 r.....