

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 16/9 o pow. 0,0001 ha, położonej w obrębie Belczna, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00028047/9 zabudowanej fragmentem budynku o funkcji mieszkalnej.

Opis nieruchomości gruntowej:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 16/9 oznaczona jest symbolem klasoużytku B – tereny mieszkaniowe.

Kształt działki, funkcjonalność: teren płaski. Granice działki tworzą kształt trójkąta. Zabudowę działki stanowi część budynku o funkcji mieszkalnej.

Infrastruktura techniczna: działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media.

Dojazd: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez gminną działkę drogową oznaczoną nr 16/10 o nawierzchni nieutwardzonej.

Obciążenia: na terenie działki znajduje się fragment budynku mieszkalnego, który stanowi nakłady osoby prywatnej.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa sakralna.

Opis budynku mieszkalnego, którego fragment usytuowany jest na działce numer 16/9:

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, w zabudowie bliźniaczej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. Przy wznoszeniu budynku na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 16/8 zostały przekroczone granice działki ewidencyjnej w wyniku czego fragment budynku został usytuowany na działce nr 16/9, która stanowi przedmiot zbycia. Powierzchnia części budynku znajdująca się na działce ewidencyjnej nr 16/9 wynosi 1 m².

Opis konstrukcji części budynku mieszkalnego usytuowanego na działce numer 16/9:

- ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych,
- ściany nośne nadziemne oraz zewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych,
- ściany wewnętrzne otynkowane, malowane,
- stropodach po całości z tarasem,
- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej,
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
- stolarka okienna PCV,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV,
- tynki wewnętrzne cementowe-wapienne,
- elewacja – tynk cienkowarstwowy, przyziemie wykończone płytą klinkierową.

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralne ogrzewanie.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 16/9 posiada następujące ustalenia:

1) Obszary o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej.

2. Dla terenu ww. działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 15/2005 w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej.

3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Cena wywoławcza części nieruchomości gruntowej zabudowanej do przetargu wynosi: 7 580,00 zł.

(Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Uwaga!

Część budynku mieszkalnego posadowionego na terenie działki nr 16/9 stanowi nakłady osoby prywatnej – właściciela nieruchomości sąsiedniej. W przypadku zbycia przedmiotowej części nieruchomości na rzecz innego podmiotu, osobie prywatnej przysługuje zwrot nakładów, zgodnie z wartością rynkową określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego:

– wartość rynkowa części budynku usytuowanego na działce nr 16/9 wynosi 3 684,00 zł.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 20 maja 2024 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 8 kwietnia 2024 r.