

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną numerem **638 o powierzchni 23,0 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00010521/7, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie. Umowa zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, zgodnie z uchwałą Nr LXXVI/506/2024 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 18 kwietnia 2024 r.



**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na grunt pod garaż.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana jest budynkiem murowanym o funkcji niemieszkalnej (budynek transportu i łączności – garaż, o pow. zabudowany 18,0 m<sup>2</sup>). Nakłady na wybudowanie budynku zostały poniesione przez podmiot prywatny.

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy z datą obowiązywania do dnia 30.05.2024 r.

**Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości:**

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **2,20 zł/m<sup>2</sup> w stosunku kwartalnym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,

- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2025 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez w terminach:

- za I kwartał – do dnia 31 marca.,
- za II kwartał – do dnia 30 czerwca,
- za III kwartał – do dnia 30 września,
- za IV kwartał – do dnia 15 grudnia.

Wykaz wywieszono dnia 24 kwietnia 2024 r.