

Znak: RG.6840.11.2024.KR
RG.6840.12.2024.KR
RG.6840.9.2024.KR

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie działek					Opis działek	Cena wywoławcza	Przeznaczenie działek
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m ²)	Księga wieczysta			
1.	Łobez ul. Akacjowa 2	1195/9	4	701	SZ1L/00011769/4	Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/9 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (280 m ²) oraz N – nieużytki (421 m ²). <u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie zbliżonym do trójkąta. Działka pomiędzy drogami wewnętrznymi, które z trzech stron okalają działkę. <u>Infrastruktura techniczna:</u> działka uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. <u>Dostęp do drogi publicznej:</u> odbywa się poprzez gminne działki drogowe oznaczone numerami 1195/10 i 1195/23 o nawierzchni utwardzonej kostką polbruk. <u>Sąsiedztwo:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne. <u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	45 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT	Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/9 oznaczona jest symbolem 1MN , z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki.
2.	Łobez ul. Akacjowa 4	1195/8	4	788	SZ1L/00011769/4	Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/8 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (530 m ²) oraz N – nieużytki (258 m ²). Dla terenu działki nr 1195/8 została sporządzona opinia geotechniczna, na podstawie której teren działki został sklasyfikowany jako korzystny pod kątem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowo-wodnych). <u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie regularnym. Działka pomiędzy dwoma drogami wewnętrznymi. <u>Infrastruktura techniczna:</u> działka uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. <u>Dostęp do drogi publicznej:</u> odbywa się poprzez gminne działki drogowe oznaczone numerami 1195/10 i 1195/23 o nawierzchni utwardzonej kostką polbruk. <u>Sąsiedztwo:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne. <u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	55 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT	Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/8 oznaczona jest symbolem 1MN , z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki.

3.	Łobez ul. Akacyjowa 7	1195/4	4	1124	SZ1L/00011769/4	<p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/4 jest oznaczona symbolem klasoużytku N – nieużytki (1124 m²).</p> <p>Dla terenu działki nr 1195/4 została sporządzona opinia geotechniczna, na podstawie której teren działki został sklasyfikowany jako niekorzystny pod kątem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stwierdzono występowanie złożonych warunków gruntowo-wodnych ze względu na głębokie zaleganie gruntów słabonośnych, do których należą antropogeniczne nasypy – gleba, gliny piaszczyste, piaski drobne, piaski gliniaste, gruz, kamienie).</p> <p><u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki zróżnicowany, ze spadkiem w kierunku drogi dojazdowej, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie regularnym.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> działka uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną.</p> <p><u>Dostęp do drogi publicznej:</u> odbywa się poprzez gminne działki drogowe oznaczone numerami 1195/10 i 1195/23 o nawierzchni utwardzonej kostką polbruk.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tereny leśne.</p> <p><u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p>	70 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT	<p>Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/4 oznaczona jest symbolem 1MN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”.</p> <p>Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki.</p>
----	--------------------------	--------	---	------	-----------------	---	--	--

UWAGA!

Powierzchnia działek podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Wyłączenie działek z produkcji rolnej jest możliwe poprzez uzyskanie odpowiedniego zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 27 czerwca 2024 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 16 maja 2024 r.