

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 121/9 o pow. 0,0277 ha, położona w obrębie 1 miasta Łobez w pobliżu ulicy Słowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00010262/3.**

**Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 121/9 oznaczona jest symbolami klasoużytków: B – tereny mieszkaniowe.

Kształt działki, funkcjonalność: teren działki ze spadkiem, zagospodarowany jako przydomowy ogród przez właściciela działki 571 z licznymi nasadzeniami roślin ozdobnych i drzew owocowych, częściowo ogrodzony. Na działce posadowiony jest murowany grill wraz z zadaszeniem oraz panele fotowoltaiczne – własność właściciela działki 571. Granice działki o kształcie trapezu.

Infrastruktura techniczna: brak.

Dojazd: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp wyłącznie przez sąsiednie działki.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane, w bliskiej odległości stacja przekaźnikowa telefonii.

**Opis obiektu budowlanego:**

Na działce posadowiona jest cieplarnia – szklarnia o pow. zabudowy 48 m<sup>2</sup> o bardzo niskim stanie technicznym:

- ławy – betonowe – wylewane,
- konstrukcja – stalowa (zniszczona, ze znacznymi śladami korozji – elementy do wymiany),
- oszklenie – w większości brak oszklenia.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 121/9 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

**Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 15 739,00 zł, w tym:**

- wartość rynkowa gruntu: **15 357,00 zł,**
- wartość odtworzeniowa obiektu budowlanego – cieplarni: **382,00 zł.**

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).*

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 28 czerwca 2024 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 17 maja 2024 r.