

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie gminy Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**udział w wysokości 1/5 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem 34 o powierzchni 0,06 ha, położonej w obrębie Bełczna, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00002527/0.**

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 34 oznaczona jest symbolem klasoużytku B (tereny mieszkaniowe).

Kształt nieruchomości, funkcjonalność: teren płaski, ogrodzony, zagospodarowany. Zabudowę działki stanowi pozostały budynek niemieszkalny o identyfikatorze 321802\_5.0002.95\_BUD. Granice nieruchomości o kształcie trapezu.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Dostęp do drogi publicznej: poprzez drogę o nawierzchni utwardzonej kostką betonową (działka nr 49/1).

Sąsiedztwo: stanowi zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kościół oraz tereny niezabudowane.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona umowami dzierżawy z terminem obowiązywania do dnia 30.04.2026 r.

#### **Opis budynku niemieszkalnego:**

Budynek niemieszkalny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej przed 1945 rokiem.

Budynek murowany z cegły, w części otynkowany. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką cementową. Ściany wewnętrzne otynkowane. Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa – drewniana. Obróbki blacharskie – z blachy (zniszczone). Brama wjazdowa blaszana. Stan techniczny budynku – zły.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 236,70 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 134,00 m<sup>2</sup>.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 34 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).
3. Dla terenu działki nr 34 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

**Cena wywoławcza udziału w wysokości 1/5 części w prawie własności nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 15 000,00 zł**

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).*

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 28 czerwca 2024 r.

Wykaz wywieszono dnia 17 maja 2024 r.