

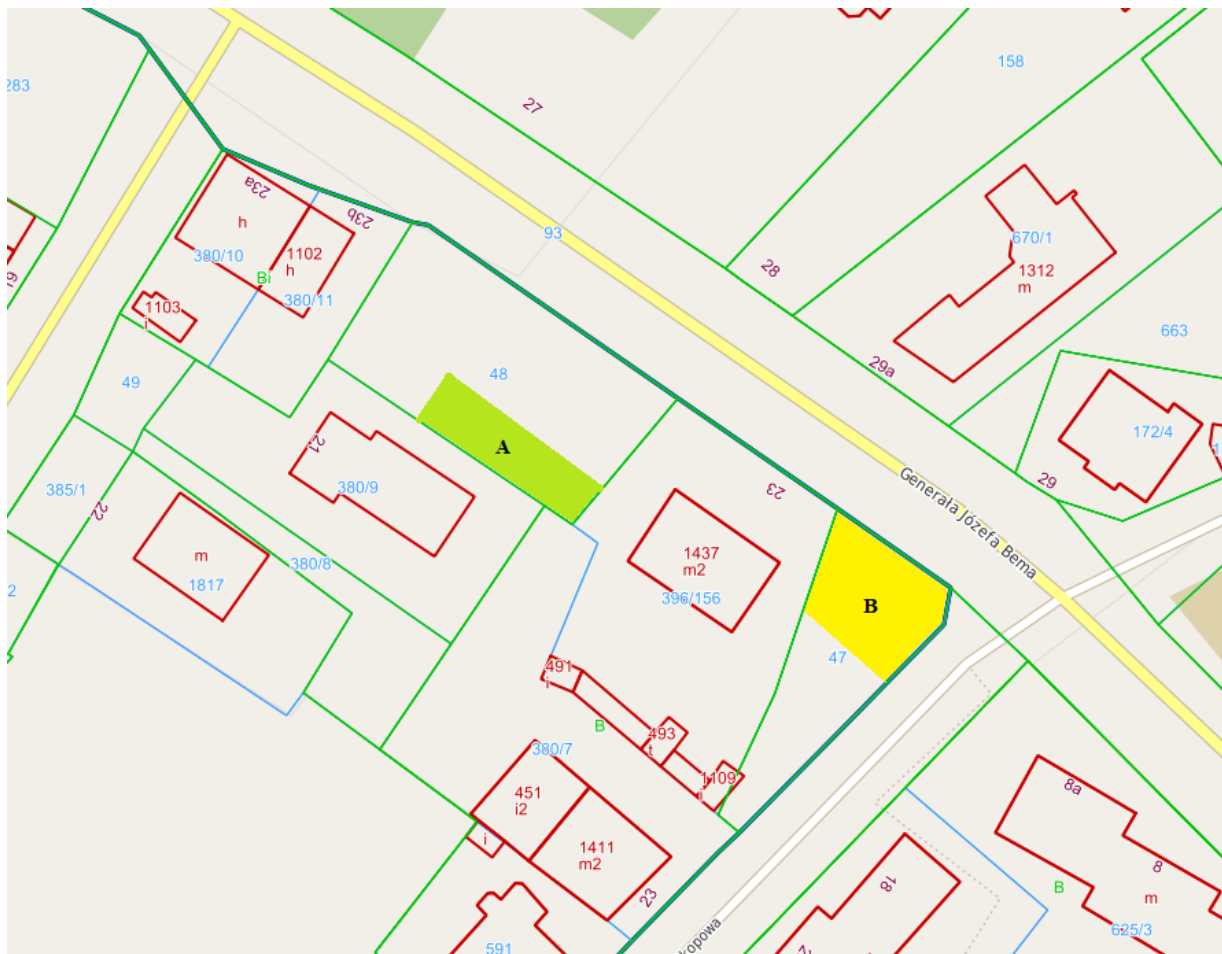
W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowych stanowiących części działek położonych w obrębie 1 miasta Łobez oznaczonych numerami:

1. 48 o pow. 135,0 m² (Bp) poł. przy ul. Bema, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011757/7, zgodnie z zaznaczeniem literą A na mapie,
2. 47 o pow. 275,0 m² (Bp) poł. przy ul. Okopowej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011748/1, zgodnie z zaznaczeniem literą B na mapie.



Przeznaczenie nieruchomości: ww. części nieruchomości przeznaczone są na utrzymanie zieleni.

Opis nieruchomości: na części nieruchomości oznaczonej lit. A na mapie posadowiona jest szklarnia

ogrodnicza.

Obciążenie nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **0,13 zł/m² w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2025 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 31-go marca każdego roku za bieżący rok, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywieszono dnia 4 czerwca 2024 r.