

Znak: RG.6840.13.2024.MK  
RG.6840.14.2024.MK  
RG.6840.15.2024.MK

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Lp.	Oznaczenie działek					Opis działek	Cena wywoławcza	Przeznaczenie działek
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta			
1.	Łobez ul. Akacyjowa 6	1195/7	4	922	SZ1L/00011769/4	Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/7 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (616,0 m <sup>2</sup> ) oraz N – nieużytki (306,0 m <sup>2</sup> ). <u>Kształt działki, funkcjonalność</u> : teren działki zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie zbliżonym do prostokąta. <u>Infrastruktura techniczna</u> : działka uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. <u>Dostęp do drogi publicznej</u> : odbywa się poprzez gminne działki drogowe oznaczone numerami 1195/10 i 1195/23 o nawierzchni utwardzonej kostką polbruk. <u>Sąsiedztwo</u> : tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne. <u>Obciążenia</u> : działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	<b>65 000,00 zł</b> + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT	Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/7 oznaczona jest symbolem <b>1MN</b> , z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki.
2.	Łobez ul. Akacyjowa 8	1195/6	4	940	SZ1L/00011769/4	Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/6 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (677,0 m <sup>2</sup> ) oraz N – nieużytki (263,0 m <sup>2</sup> ). <u>Kształt działki, funkcjonalność</u> : teren działki zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie zbliżonym do prostokąta. <u>Infrastruktura techniczna</u> : działka uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. <u>Dostęp do drogi publicznej</u> : odbywa się poprzez gminne działki drogowe oznaczone numerami 1195/10 i 1195/23 o nawierzchni utwardzonej kostką polbruk. <u>Sąsiedztwo</u> : tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne. <u>Obciążenia</u> : działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	<b>70 000,00 zł</b> + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT	Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/6 oznaczona jest symbolem <b>1MN</b> , z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki.

3.	<b>Łobez ul. Akacyjowa 10</b>	<b>1195/5</b>	<b>4</b>	<b>2026</b>	<b>SZ1L/00011769/4</b>	<p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/5 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (1873,0 m<sup>2</sup>) oraz N – nieużytki (153,0 m<sup>2</sup>).</p> <p><u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie wielokąta foremnego.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> działka uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną.</p> <p><u>Dostęp do drogi publicznej:</u> odbywa się poprzez gminne działki drogowe oznaczone numerami 1195/10 i 1195/23 o nawierzchni utwardzonej kostką polbruk.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne.</p> <p><u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p>	<p><b>130 000,00 zł</b> + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT</p>	<p>Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/5 oznaczona jest symbolem <b>1MN</b>, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”.</p> <p>Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki.</p>
----	-----------------------------------	---------------	----------	-------------	------------------------	--	--	--

**UWAGA!**

**Powierzchnia działek podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Wyłączenie działek z produkcji rolnej jest możliwe poprzez uzyskanie odpowiedniego zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.**

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 17 lipca 2024 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 05 czerwca 2024 r.