



Urząd Miejski w Łobzie

ul. Niepodległości 13, 73-150 Łobez; www.lobez.pl
tel. 91 397-40-01 / 02; email: lobez@lobez.pl; fax: 91 397-43-73

BURMISTRZ ŁOBZA

ul. Niepodległości 13
73-150 ŁOBEZ
RG.0003.1.2024.PM

Łobez, dnia 28 maja 2024 r.

URZĄD MIEJSKI
w Łobzie

BIURO RADY MIEJSKIEJ

ul. Niepodległości 13, 73-150 Łobez

tel. 91 397 40 06 - 0041

Pani Wiesława Romejko
Pan Marek Rokosz
Radni Rady Miejskiej w Łobzie

W odpowiedzi na interpelację z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie możliwości zagospodarowania przez mieszkańców Sołectwa Karwowo działki numer 28/1 poł. w obrębie Karwowo, gmina Łobez, pod kątem stworzenia placu rekreacyjno-sportowego Burmistrz Łobza informuje, że przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację farm elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z ustaleniami dokumentu planistycznego uchwalonego w dniu 25 lutego 2010 r. uchwałą Rady Miejskiej w Łobzie Nr L/318/10 teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem R – teren upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy. Wobec powyższego zagospodarowanie ww. działki na cel wskazany w zapytaniu uzależniony będzie od sposobu jej użytkowania, bowiem z uwagi na określony w planie miejscowym zakaz zabudowy, nie ma możliwości umiejscowienia na działce urządzeń sportowych bądź zabudowy towarzyszącej np. altany, wiaty, które wymagałyby uzyskania pozwolenia organu architektoniczno-budowlanego. Zagospodarowanie działki w inny sposób niż określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia procedury zmiany dokumentu planistycznego. Ponadto należy zwrócić uwagę na to, iż według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 28/1 oznaczona jest symbolem klasoużytku RIIIb – 0,95 ha i RIVa – 0,05 ha, co oznacza, iż w przypadku zmiany MPZP i stworzenia możliwości zabudowy działki, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 poz. 82) posadowienie urządzeń bądź obiektów na ww. gruncie będzie wymagało wyłączenia gruntu z produkcji rolnej i ponoszenia z tego tytułu opłat, zgodnie z art. 12 powołanego powyżej aktu prawnego.

Jednocześnie Burmistrz Łobza nadmienia, że na przedmiotowej działce znajdują się elementy urządzeń sportowych, które dotychczas były użytkowane przez Sołectwo w celach sportowych. Z uwagi na ich zły stan techniczny w dniu 11 maja 2022 r. Burmistrz Łobza zwrócił się do mieszkańców Sołectwa z prośbą o przeanalizowanie potrzeb społeczności lokalnej

w zakresie użytkowania przedmiotowej działki. W dniu 14 czerwca 2022 r. Sołtys pisemnie poinformował, iż mieszkańcy nie są zainteresowani dalszym użytkowaniem gruntu.

Reasumując nie można jednoznacznie stwierdzić, czy możliwe jest zagospodarowanie działki oznaczonej numerem 28/1 pod kątem stworzenia placu rekreacyjno-sportowego. Na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi dokument planistyczny wyłącza możliwość zabudowy przedmiotowej działki, zatem możliwość jej zagospodarowania przez Sołectwo uzależnione będzie od tego, czy użytkowanie działki będzie się wiązało z posadowieniem urządzeń bądź obiektów budowlanych na gruncie.

Z up. BURMISTRZA


Tomasz Sobolewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresaci,
2. Biuro Rady Miejskiej wm.,
3. aa (RG).