

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem **696/129 o powierzchni 18,0 m²**, położonej w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Łożnickiej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00016453/1, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie.



Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest na miejsce do parkowania samochodu.

Opis nieruchomości: teren jest niezagospodarowany, nieutwardzony, istnieje niezgodność pomiędzy stanem ujawnionym na mapie ewidencyjnej a stanem faktycznym, bowiem na mapie ujawniony jest pozostały budynek niemieszkalny o nr ewidencyjnym 85, natomiast w rzeczywistym stanie faktycznym na przedmiocie dzierżawy nie ma zabudowań.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **2,20 zł/m² w stosunku kwartalnym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2025 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez w terminach:

- za I kwartał – do dnia 31 marca,
- za II kwartał – do dnia 30 czerwca,
- za III kwartał – do dnia 30 września,
- za IV kwartał – do dnia 15 grudnia.

Wykaz wywieszono dnia 11 czerwca 2024 r.