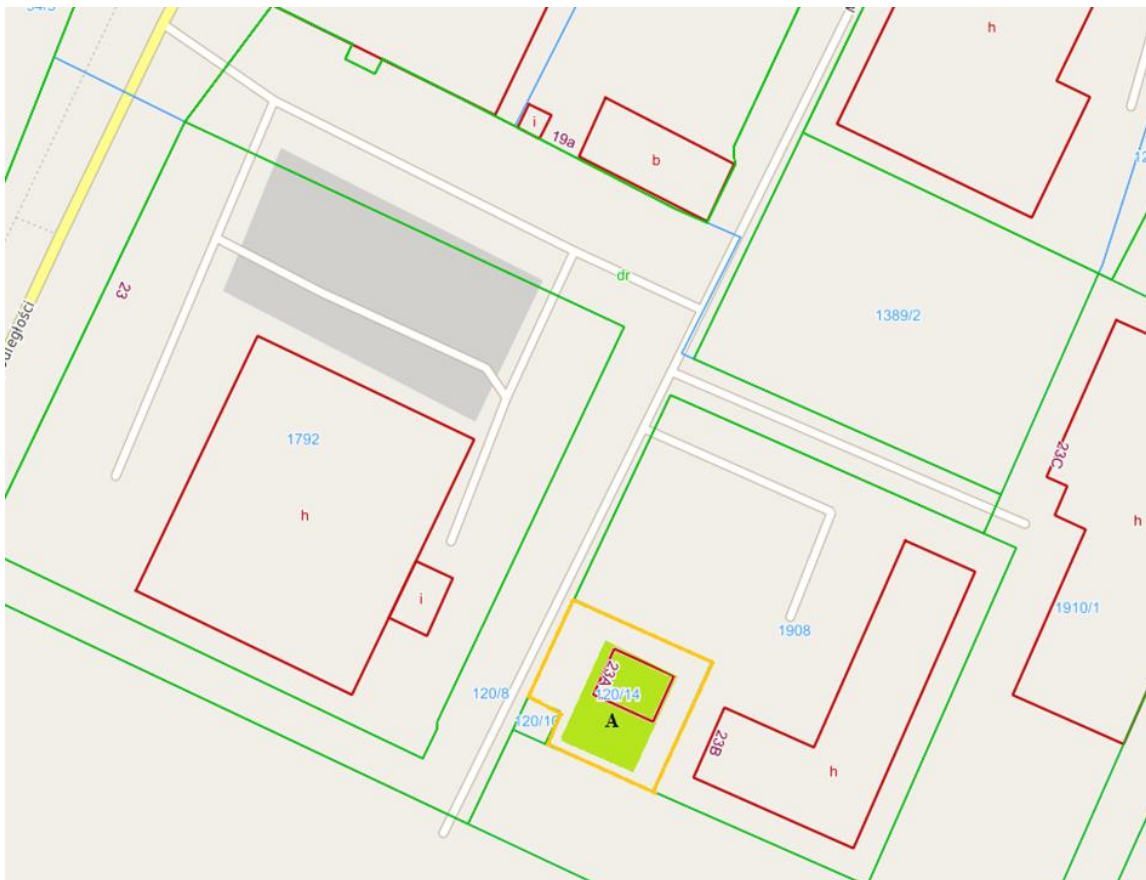


W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym **120/14 o powierzchni 150,0 m²** (Bi), położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012103/5, zgodnie z zaznaczeniem literą A na mapie. Umowa zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym z okresem obowiązywania na czas nieoznaczony na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łobzie Nr III/25/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r.



Przeznaczenie nieruchomości: ww. część nieruchomości przeznaczona jest pod działalność handlową.

Opis nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 65,00 m² wraz z ogrodzonym tarasem o wymiarach 6,00 m x 9,30 m i pow. usługowej 55,80 m², które zostały wzniesione z środków własnych prywatnego podmiotu.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **7,50 zł/m²** w stosunku miesięcznym plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2025 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywieszono dnia 3 lipca 2024 r.