

Znak: RG.6840.13.2024.PM
RG.6840.14.2024.PM
RG.6840.15.2024.PM

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 19 lipca 2024 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Łobez:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działki	Godzina przetargu	Wysokość wadium (w zł)
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m ²)	Księga wieczysta					
1	Łobez ul. Akacyjowa nr 6	1195/7	4	922	SZ1L/00011769/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżach miasta Łobza przy ul. Akacyjowej nr 6, w kompleksie wydzielonych działek gruntowych na „Osiedlu Leśnym”. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RV - grunty orne (616,0 m2) oraz N – nieużytki (306,0 m2). Nieruchomość uzbrojona w podstawowe media: energię elektryczną oraz sieć wodno-kanalizacyjną. Granice działki o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kostką polbruk. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny leśne.	65 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka oznaczona jest symbolem IMN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20 % powierzchni działki.	10 ⁰⁰	8 000,00
2	Łobez ul. Akacyjowa nr 8	1195/6	4	940	SZ1L/00011769/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżach miasta Łobza przy ul. Akacyjowej nr 8, w kompleksie wydzielonych działek gruntowych na „Osiedlu Leśnym”. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami klasoużytku RV - grunty orne (677,0 m2) oraz N – nieużytki (236,0 m2). Nieruchomość uzbrojona w podstawowe media: energię elektryczną oraz sieć wodno-kanalizacyjną. Teren działki zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kostką polbruk. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny leśne.	70 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka oznaczona jest symbolem IMN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20 % powierzchni działki.	10 ²⁰	9 000,00
3	Łobez ul. Akacyjowa nr 10	1195/5	4	2026	SZ1L/00011769/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżach miasta Łobza przy ul. Akacyjowej nr 10, w kompleksie wydzielonych działek gruntowych na „Osiedlu Leśnym”. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami klasoużytku RV - grunty orne (1873,0 m2) oraz N – nieużytki (153,0 m2). Nieruchomość uzbrojona w podstawowe media: energię elektryczną oraz sieć wodno-kanalizacyjną. Teren działki zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie wielokąta foremnego.. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny leśne.	130 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka oznaczona jest symbolem IMN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20 % powierzchni działki.	10 ⁴⁰	15 000,00

Dla przedmiotowych działek przy sprzedaży zostaną założone nowe księgi wieczyste.

UWAGA!

- 1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobza uchwalonym dla obszaru „Osiedle Leśne”: powierzchnia zabudowy działek nr 1195/7, 1195/6, 1195/5 wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki,**
- 2. Powierzchnie działek podlegają wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Do wyłączenia działek z produkcji rolnej niezbędne jest uzyskanie zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.**

Sprzedaż na własność - 100% ceny uzyskanej w przetargu + 23% podatku od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 06 września 2024 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przepadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetargi odbędą się dnia 12 września 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wieczyście od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,

- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 19 lipca 2024 r.