

Znak: RG.6845.54.2024.KD

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta Ł o b e z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 89/21, położonej w obr. 1 m. Łobez przy ul. Niepodległości 56-58, zabudowanej budynkiem transportu i łączności oznaczonym numerem identyfikacyjnym 824 o powierzchni użytkowej 22,04 m² z przeznaczeniem na garaż.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m² budynku transportu i łączności wynosi **4,50 zł** + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w stosunku miesięcznym.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest:

- 1) do ponoszenia kosztów związanych z dostarczaniem prądu itp., a także wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy,
- 2) zawrzeć we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Należność płatna w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym Goleniów O/Łobez bez odrębnego wezwania.

W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny aktualizowany będzie corocznie co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 2025 r.

Wykaz wywieszono dnia 14 sierpnia 2024 r.