

Znak: RG.6845.59.2024.KD

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta Ł o b e z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy jest budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 22,00 m² zlokalizowany na działce nr 61, położonej w obr. 2 miasta Łobez przy ul. Nowe Osiedle z przeznaczeniem na cele składowe. Aktualnie przedmiot dzierżawy obciążony jest umową dzierżawy do dnia 18.10.2024 r.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m² budynku gospodarczego wynosi **4,20 zł** + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w stosunku miesięcznym.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest:

- 1) do ponoszenia kosztów związanych z dostarczaniem prądu itp., a także wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy,
- 2) zawrzeć we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Należność płatna w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym Goleniów O/Łobez bez odrębnego wezwania.

W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny aktualizowany będzie corocznie co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 2025 r.

Wykaz wywieszono dnia 19 sierpnia 2024 r.