

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr 525 położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Łobzie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem 525 o powierzchni 26,0 m², położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006976/0.

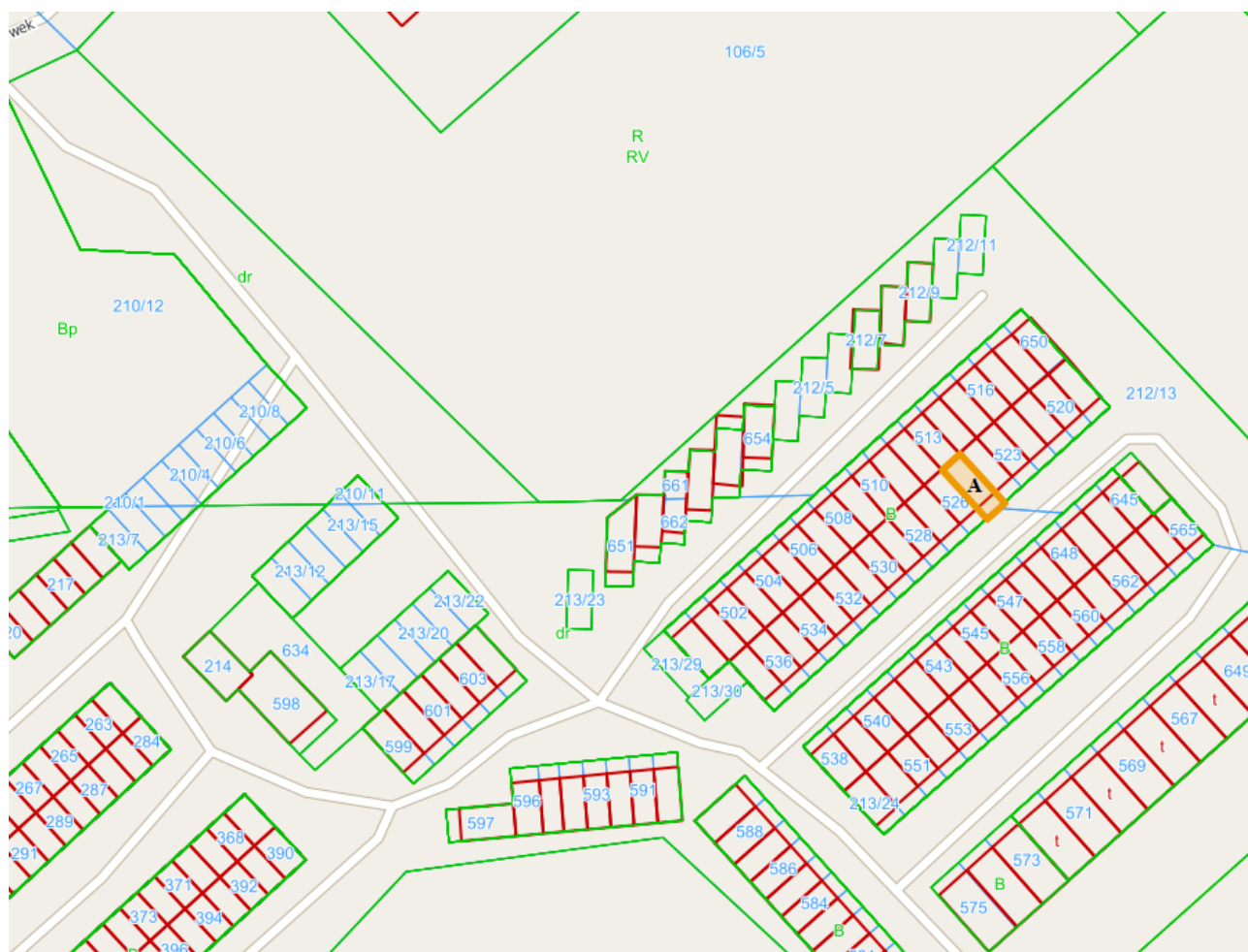
§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łobzie

Henryk Stankiewicz



Legenda:

-  - nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem 525 o pow. 26,0 m², położona w obrębie 2 miasta Łobzów przy ul. Bocznej.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Łobzie wpłynął wniosek o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem 525 o pow. 26,0 m², poł. w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem transportu i łączności, o numerze ewidencyjnym 834 wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy, na podstawie decyzji z dnia 6 lipca 1989 r. udzielającej pozwolenia na budowę garażu na samochód osobowy. Inwestor posiadał również umowę dzierżawy z przeznaczeniem na budowę garażu, przez co uzyskał zgodę właściciela na dokonanie budowy. Wnioskodawca po przejściu od dzierżawcy nakładów poniesionych na wybudowanie budynku, wystąpił o zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod budynkiem na jego rzecz. W celu uzyskania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości w dniu 25 czerwca 2024 r., została zawarta z wnioskodawcą krótkoterminowa umowa dzierżawy z okresem obowiązywania do 3 miesięcy. Po upływie wskazanego terminu należy zawrzeć kolejną umowę cywilnoprawną, na podstawie której wnioskodawca uzyska tytuł prawny do dysponowania nieruchomością.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z tym, iż kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Łobzie.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt stosownej uchwały.