

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Łobez

Na podstawie § 3 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji mienia na rzecz Gminy Łobez własności nieruchomości Skarbu Państwa, składającej się z działek nr 348/5 o powierzchni 0,1004 ha i 396/335 o powierzchni 0,2019 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Kolejowej 2A i 2B, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00006538/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Stankiewicz

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A Nr 1332/1992 z dnia 31.03.1992 r. Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Gryficach przeniosło na rzecz Gminy Łobez w formie darowizny prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 348/5 i 396/335, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Kolejowej 2A i 2B, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00006538/8.

Gmina Łobez corocznie ponosi opłatę roczną z tytułu wieczystego użytkowania działki nr 348/5 w wysokości 1.607,82 zł i działki nr 396/335 w wysokości 3.262,92 zł.

Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wybudowanymi ze środków własnych Gminy Łobez, tym samym nieruchomość spełnia przesłanki do przekazania na mienie Gminy zgodnie z przepisami prawa. Starosta Łobeski gospodarujący zasobami Skarbu Państwa na terenie powiatu łobeskiego pozytywnie zaopiniował wniosek Gminy Łobez o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją zadań gminy. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

Przejęcie do gminnego zasobu ww. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, związane jest z realizacją zadań własnych gminy w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 maja 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721).

Uchwała Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony określa, że nabycie nieruchomości na mienie Gminy Łobez następuje w szczególności poprzez komunalizację mienia. Natomiast §3 ust. 1 powołanego aktu prawa miejscowego stanowi, że odrębnej zgody Rady wymaga nabycie nieruchomości, której wartość bez podatku od towarów i usług ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych). Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym, wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Józefa Hryniewickiego wynosi 231.652,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa 00/100).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.