

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości przeznaczonej do zbycia na terenie miasta**  
**Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

część nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 118/8 o pow. 0,0848 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ulicy Rolnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012218/4.

**Cena wywoławcza części nieruchomości gruntowej niezabudowanej do przetargu wynosi 60 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT.**

**Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 118/8 oznaczona jest symbolem klasoużytku RV – grunty orne (0,0848 ha).

Kształt działki, funkcjonalność: teren płaski, niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską. Granice nieruchomości o kształcie prostokąta.

Infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej – w drodze, działka nr 119.

Dojazd: dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez gminną działkę drogową w części utwardzoną masą bitumiczną, w części kostką polbruk i w części jest to droga nieutwardzona – działka nr 119. Przedmiotowa działka posiada zjazd na część drogi nieutwardzonej.

Obciążenia: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 118/8 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa),
  - 2) Użytki rolne, gleby orne.
2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w sprawie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 08 października 2024 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 26 sierpnia 2024 r.