

Znak: RG.6840.24.2024.MK  
RG.6840.37.2023.MK  
RG.6840.25.2024.MK

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Lp.	Oznaczenie działek					Opis działek	Cena wywoławcza	Przeznaczenie działek
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta			
1.	Łobez ul. Węgorzyńska	1423/1	4	932	SZ1L/00011325/0	Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1423/1 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (932,0 m <sup>2</sup> ). <u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie trapezu. Przez skraj działki przebiega kabel sieci elektroenergetycznej. <u>Infrastruktura techniczna:</u> możliwość uzbrojenia w podstawowe media. <u>Dostęp do drogi publicznej:</u> bezpośredni, możliwość urządzenia zjazdu na działkę ewid. nr 1174. <u>Sąsiedztwo:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy gospodarczej oraz tereny niezabudowane. <u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	<b>60 000,00 zł</b> + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT	Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie, Uchwała nr XXXVI/245/2021 teren działki ewid. nr 1423/1 posiada następujące ustalenia: tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa). Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w sprawie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2.	Łobez ul. Węgorzyńska	1423/2	4	483	SZ1L/00011325/0	Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1423/2 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (483,0 m <sup>2</sup> ). <u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie wydłużonego pasa gruntu. Przez skraj działki przebiega kabel sieci elektroenergetycznej. <u>Infrastruktura techniczna:</u> możliwość uzbrojenia w podstawowe media. <u>Dostęp do drogi publicznej:</u> bezpośredni. <u>Sąsiedztwo:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy gospodarczej oraz tereny niezabudowane. <u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	<b>30 000,00 zł</b> + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT	Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie, Uchwała nr XXXVI/245/2021 teren działki ewid. nr 1423/2 posiada następujące ustalenia: tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa). Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w sprawie budowy drogi dojazdowej dla działek budowlanych.

3.	Łobez ul. Węgorzyńska	1423/3	4	1174	SZ1L/00011325/0	<p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1423/3 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (1174,0 m<sup>2</sup>).</p> <p><u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie nieregularnym. Na działce znajdują się pozostałości po budowlach.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> możliwość uzbrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej znajdującej się w działce oznaczonej numerem 1422/2. Zgodnie ze stanowiskiem ŁPK wyrażonym w piśmie z dnia 03 września 2024 r., nie ma możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, celem umożliwienia dostawy wody do ww. działki konieczne jest wybudowanie odcinka sieci rozdzielczej.</p> <p><u>Dostęp do drogi publicznej:</u> odbywa się poprzez gminne działki drogowe o nawierzchni nieutwardzonej, oznaczone numerami 1422/1 i 1422/2.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy gospodarczej oraz tereny niezabudowane.</p> <p><u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p>	70 000,00 zł	Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie, Uchwała nr XXXVI/245/2021 teren działki ewid. nr 1423/3 posiada następujące ustalenia: tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
----	-----------------------------	--------	---	------	-----------------	--	--------------	---

**UWAGA!**

Powierzchnia działek podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Wyłączenie działek z produkcji rolnej jest możliwe poprzez uzyskanie odpowiedniego zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 29 października 2024 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 16 września 2024 r.