

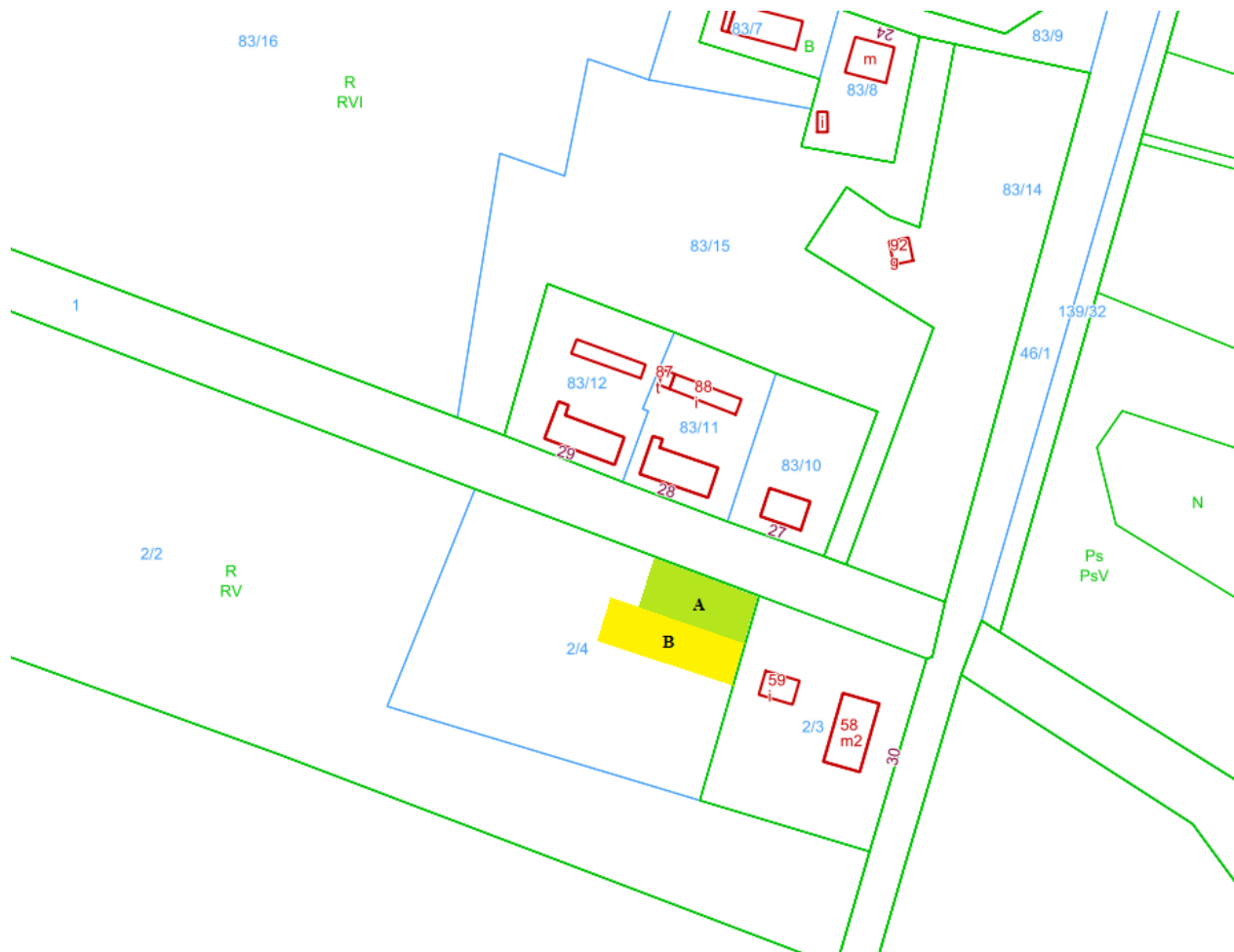
W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowej stanowiące części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2/4 (RV), położonej w obrębie Wyszędle, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00020901/8 o powierzchni:

- 1) **350,0 m²** zgodnie z oznaczeniem na mapie lit. A, z przeznaczeniem na cele składowe,
- 2) **760,0 m²** zgodnie z oznaczeniem na mapie lit. B, z przeznaczeniem na utrzymanie zieleni.



Opis nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości są zagospodarowane.

Obciążenia nieruchomości: ww. części nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- dla części nieruchomości określonej w pkt 1, minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi - **0,35 zł/m² w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- dla części nieruchomości, o której mowa w pkt 2, minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi - **0,13 zł/m² w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2025 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez, w terminach:

- 1) w stosunku rocznym, płatny do dnia 31 marca każdego roku za bieżący rok,
- 2) w stosunku miesięcznym, płatny do dnia 10-go każdego miesiąca za bieżący miesiąc.

Wykaz wywieszono dnia 1 października 2024 r.