

Znak: RG.6840.7.2024.MK

## **W Y K A Z**

### **niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia na terenie gminy Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego do zbycia:

**niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 13,21 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 15 położonym przy ulicy Kraszewskiego wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 6,09 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 379/10000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 396/313 o pow. 0,1321 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00017472/7.**

#### **Opis niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego:**

Przedmiotowy lokal jest usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym i składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym i 1 wc. Do mieszkania przynależy 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym oraz piwnica o łącznej powierzchni 6,09 m<sup>2</sup>.

W lokalu znajdują się takie instalacje, jak: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, c.o.

Obecne wykończenie lokalu:

- posadzka: gumoleum na posadzce betonowej,
- okładziny ścian: malowane, fartuch z glazury,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – pływiniowa.

Funkcjonalność lokalu – korzystna. Stan techniczny dobry.

#### **Opis budynku mieszkalnego:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajdują się lokal, jest budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, 1 piętro, poddasze użytkowe), podpiwniczonym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej:

- ściany konstrukcyjne – murowane z elementów ceramicznych,
- ścianki działowe – murowane z elementów ceramicznych,
- stropy – drewniane,
- konstrukcja schodów – drewniana,
- konstrukcja dachu – drewniana, pokrycie dachu – dachówka,
- kominy – murowane z cegły, otynkowane,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – płytowa, drewniana, PCV (wejściowe do budynku),
- elewacja – ocieplona, otynkowana.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjno – sanitarną oraz gazową.

**Opis nieruchomości gruntowej:**

Działka gruntu o kształcie regularnym, położona w pośredniej części miasta. Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej, asfalt. Działka uzbrojona w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowy lokal jest przeznaczony do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, teren działki ewidencyjnej nr 396/313, położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez posiada następujące ustalenia: **„Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).”**

**Cena wywoławcza niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego do przetargu wynosi 40.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowego lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena lokalu uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 20 listopada 2024 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 08 października 2024 r.