

Znak: RG.6840.24.2024.MK
RG.6840.37.2023.MK
RG.6840.25.2024.MK

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 30 października 2024 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Łobez:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działki	Godzina przetargu	Wysokość wadium (w zł)
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m ²)	Księga wieczysta					
1	Łobez ul. Węgorzyńska	1423/1	4	932	SZ1L/00011325/0	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RV - grunty orne (932,0 m ²). Możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie trapezu. Przez skraj działki przebiega kabel sieci elektroenergetycznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, możliwość urządzenia zjazdu na działkę ewid. nr 1174. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy gospodarczej oraz tereny niezabudowane. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	60 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT	Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie, Uchwała nr XXXVI/245/2021 teren działki ewid. nr 1423/1 posiada następujące ustalenia: tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa). Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w sprawie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	10 ⁰⁰	7 500,00
2	Łobez ul. Węgorzyńska	1423/2	4	483	SZ1L/00011325/0	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RV - grunty orne (483,0 m ²). Możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie wydłużonego pasa gruntu. Przez skraj działki przebiega kabel sieci elektroenergetycznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy gospodarczej oraz tereny niezabudowane. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	30 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT	Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie, Uchwała nr XXXVI/245/2021 teren działki ewid. nr 1423/2 posiada następujące ustalenia: tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa). Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w sprawie budowy drogi dojazdowej dla działek budowlanych.	10 ²⁰	4 000,00
3	Łobez ul. Węgorzyńska	1423/3	4	1174	SZ1L/00011325/0	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RV - grunty orne (1174,0 m ²). Możliwość uzbrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej znajdującej się w działce oznaczonej numerem 1422/2. Zgodnie ze stanowiskiem ŁPK wyrażonym w piśmie z dnia 03 września 2024 r., nie ma możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, celem umożliwienia dostawy wody do przedmiotowej działki konieczne jest wybudowanie odcinka sieci rozdzielczej. Teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki o kształcie nieregularnym. Na działce znajdują się pozostałości po budowlach. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminne działki drogowe o nawierzchni nieutwardzonej, oznaczone numerami 1422/1 i 1422/2. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy gospodarczej oraz tereny niezabudowane. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	70 000,00 zł	Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie, Uchwała nr XXXVI/245/2021 teren działki ewid. nr 1423/3 posiada następujące ustalenia: tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa). Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	10 ⁴⁰	8 000,00

Dla przedmiotowych działek przy sprzedaży zostaną założone nowe księgi wieczyste.

Sprzedaż na własność:

- 1) dla działek oznaczonych numerami 1423/1, 1423/2: 100% ceny uzyskanej w przetargu + 23% podatku od towarów i usług VAT,
- 2) dla działki oznaczonej numerem 1423/3: 100% ceny uzyskanej w przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

Uwaga!

Powierzchnie działek podlegają wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 09 grudnia 2024 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przepadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetargi odbędą się dnia 16 grudnia 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 30 października 2024 r.