

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 14 listopada 2024 r.

Burmistrz Łobza ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 121/9 o pow. 0,0277 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez w pobliżu ulicy Słowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00010262/3.

Cena wywoławcza do rokowań dla ww. nieruchomości gruntowej wynosi 15.739,00 zł
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Opis nieruchomości gruntowej:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 121/9 oznaczona jest symbolami klasoużytków: B – tereny mieszkaniowe.

Kształt działki, funkcjonalność: teren działki ze spadkiem, zagospodarowany jako przydomowy ogród przez właściciela działki 571 z licznymi nasadzeniami roślin ozdobnych i drzew owocowych, częściowo ogrodzony. Na działce posadowiony jest murowany grill wraz z zadaszeniem oraz panele fotowoltaiczne - własność właściciela działki 571. Granice działki o kształcie trapezu.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość nieuzbrojona.

Dojazd: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp wyłącznie przez sąsiednie działki.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane, w bliskiej odległości stacja przekaźnikowa telefonii.

Opis obiektu budowlanego

Na działce posadowiona jest cieplarnia – szklarnia o pow. zabudowy 48 m² o bardzo niskim stanie technicznym:

- ławy – betonowe – wylewane,
- konstrukcja – stalowa (zniszczona, ze znacznymi śladami korozji – elementy do wymiany),
- oszklenie – w większości brak oszklenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 121/9 posiada następujące ustalenia:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).

Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Uwaga!

Obiekt budowlany stanowiący szklarnię posadowioną na terenie działki nr 121/9 stanowi nakłady osoby prywatnej – dzierżawcy. W przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz innego podmiotu, dzierżawcy przysługuje zwrot nakładów, zgodnie z wartością rynkową określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego:
- wartość odtworzeniowa obiektu budowlanego – szklarni wynosi 382,00 zł.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się w dniu 07 sierpnia 2024 r., zakończony wynikiem negatywnym,
- drugi przetarg ustny ograniczony odbył się w dniu 11 października 2024 r., zakończony wynikiem negatywnym.

W rokowaniach mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Wpłacą zaliczkę w wysokości **1.600,00 zł** w terminie **do dnia 23 grudnia 2024 r.** na konto Gminy Łobez nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy O/Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
2. Złożą w terminie **do dnia 23 grudnia 2024 r. do godz. 15⁰⁰** pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) proponowaną cenę (co najmniej 55 % ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty (płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego),
 - 5) oświadczenie, że spełniają dodatkowe warunki rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki i złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania na zbycie działki nr 121/9, położonej w obrębie 1 miasta Łobez” w pokoju nr 24 Urzędu Miejskiego w Łobzie.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

Dodatkowe warunki rokowań:

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, nabywcą w rokowaniach może pozostać oferent, który oprócz spełnienia ww. warunków jest w stanie zapewnić dostęp do nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka numer 121/9.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łobzie, pokój nr 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu 91 397-61-73.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Zasady rozliczenia zaliczki:

- zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu rokowań (nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań), przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy podmiotu, który nie wygra rokowań,
- zaliczka przypadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy podmiotu, który wygra rokowania, a uchyli się od podpisania umowy,
- zaliczka zostanie zaliczona na poczet nabycia ww. nieruchomości – dotyczy podmiotu, który wygra rokowania.

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

Zastrzeżenie

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Część jawna rokowań, w obecności oferentów, odbędzie się w dniu **30 grudnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22, a część niejawną w dniu **30 grudnia 2024 r. po zakończeniu części jawnej**. Bezpośrednio po zamknięciu rokowań uczestnicy zostaną ustnie powiadomieni o wyniku rokowań.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wieczysto od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których

uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.

6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 14 listopada 2024 r.