

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonyj do oddania w dzierżawę położonyj na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonyj do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem **483/6 o powierzchni 14,0 m<sup>2</sup>**, położonyj w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Browarnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00010968/2, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie.



**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest pod miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

**Opis nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości jest niezagospodarowana, nieogrodzona, częściowo utwardzona płytami chodnikowymi.

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest bezterminową i nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 483/6 od strony ulicy Browarnej po lewej stronie budynku położonego na działce nr 486 i za tym budynkiem.

**Oplaty** z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **2,50 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2026 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 10-go każdego miesiąca za bieżący miesiąc w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez

Wykaz wywieszono dnia 19 listopada 2024 r.