

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOBEZ**

*Uchwała Nr XX/145/2020 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 27 marca 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, dla terenów położonych w obrębach Łobez
0001, Łobez 0002 i Dalno*

Szczecin, sierpień 2020 r.

Informacje o dokumencie

Opracowanie:	Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, dla terenów położonych w obrębach Łobez 0001, Łobez 0002 i Dalno
Autor:	Rafał Tokarski Biuro Studiów i Projektów Europejskich S.C. ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin
Zamawiający:	Burmistrz Łobza

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, o zgodności z wymogami zawartymi w art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.)



Podpis

Spis treści

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	7
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	12
3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE.....	12
3.2. GEOLOGIA, GLEBY I RZEŻBA TERENU	14
3.3. WODY POWIERZCHNIOWE.....	20
3.4. WODY PODZIEMNE.....	21
3.5. KLIMAT.....	23
3.6. FLORA	23
3.7. FAUNA	29
3.8. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU, W TYM RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	30
3.9. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE	31
3.10. KRAJOBRAZ.....	33
3.11. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU	33
4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCA OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	36
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEWIDZIANYCH W STUDIUM	37
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	38
7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	38
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	53
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W STUDIUM.....	54
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	54
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	54

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Obszar wyznaczony w zmianie Studium jako tereny cmentarza komunalnego wraz z towarzyszącą strefą ochronną	5
Rysunek 2 Obszary wyznaczone z zmianie Studium jako tereny po zabudowę mieszkaniową	6
Rysunek 3 lokalizacja gminy Łobez na tle granic administracyjnych	13
Rysunek 4 Lokalizacja terenów wyznaczonych pod zmianę Studium na tle obszarów funkcyjnych miasta Łobez	14
Rysunek 5 Lokalizacja obszarów objętych zmianą Studium na tle granic zlewni jednolitych części wód powierzchniowych	20
Rysunek 6 Lokalizacja gminy Łobez na tle jednolitych części wód podziemnych	22
Rysunek 7 Obszar gminy Łobez na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.....	22
Rysunek 8 Obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową na tle roślinności/zbiorowisk roślinnych [wg inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez].....	26
Rysunek 9 Obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową na tle walorów przyrodniczych [wg inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez]	26
Rysunek 10 Obszary przeznaczone pod cmentarz komunalny na tle roślinności/zbiorowisk roślinnych [wg inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez].....	27
Rysunek 11 Obszary przeznaczone pod cmentarz komunalny na tle siedlisk przyrodniczych [wg inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez]	28
Rysunek 12 Obszary przeznaczone pod cmentarz komunalny na tle roślinności/zbiorowisk roślinnych [wg inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez].....	28
Rysunek 13 Obszary przeznaczone pod cmentarz komunalny na tle walorów przyrodniczych [wg inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez]	29
Rysunek 14 Orientacyjny zakres obszaru przeznaczonego do zmiany Studium pod zabudowę mieszkaniową 1 [https://www.lobez360.pl/].....	30
Rysunek 15 Orientacyjny zakres obszaru przeznaczonego do zmiany Studium pod zabudowę mieszkaniową 2 [https://www.lobez360.pl/].....	30
Rysunek 16 Orientacyjny zakres obszaru przeznaczonego do zmiany Studium pod cmentarz komunalny [https://www.lobez360.pl/]	31
Rysunek 17 Lokalizacja obszarów objętych zmianą Studium na tle proponowanych form ochrony przyrody [wg Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Łobez, 2020 r.].....	33
Rysunek 18 Obszar gminy Łobez na tle korytarze ekologicznych.....	34
Rysunek 19 Lokalizacja terenów wyznaczonych w zmianie Studium na tle korytarzy ekologicznych [zgodnie z danymi dostępnymi na http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/].....	35
Rysunek 20 Lokalizacja terenów wyznaczonych w zmianie Studium na tle korytarzy ekologicznych zgodnie z Inwentaryzacją Przyrodniczą Gminy Łobez, 2020 r.	35
Rysunek 21 Obszary przeznaczone do zmiany w Studium na funkcje związane z zabudową mieszkaniową na tle obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	39
Rysunek 22 Obszary przeznaczone do zmiany w Studium na funkcje związane z cmentarzem komunalnym na tle obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	40

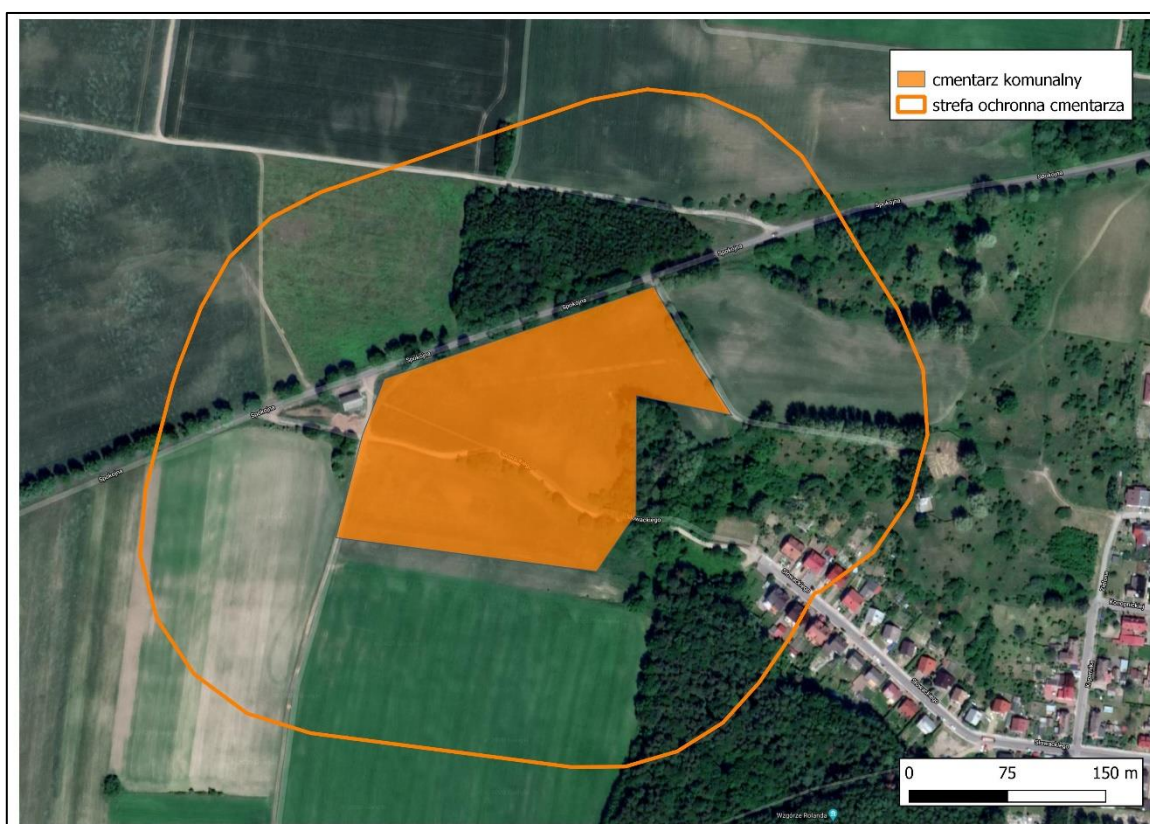
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawę formalno – prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko determinują zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie prognozy związane jest z wykonaniem obowiązku, jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), zwana dalej **ustawą ooś**.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, **dla terenów położonych w obrębach Łobez 0001, Łobez 0002 i Dalno** (Uchwała Nr XX/145/2020 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, dla terenów położonych w obrębach Łobez 0001, Łobez 0002 i Dalno).

Zakres proponowanych zmian przedstawiają poniższe ryciny.



Rysunek 1 Obszar wyznaczony w zmianie Studium jako tereny cmentarza komunalnego wraz z towarzyszącą strefą ochronną



Rysunek 2 Obszary wyznaczone z zmianie Studium jako tereny po zabudowę mieszkaniową

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie zmiany Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego. Powyższe powinno być wypadkową ustaleń projektowanego dokumentu (kierunków zagospodarowania przyjętych w projekcie zmiany Studium), skonfrontowanych z uwarunkowaniami środowiskowymi panującymi na wskazanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie w powyższym, głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby niniejszego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko związanych z wprowadzanymi ustaleniami, określenie ich skali, jak również w konsekwencji zaproponowanie możliwych sposobów zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotowa zmiana Studium uchwalonego w dniu 28 listopada 2018 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą Nr II/11/2018 podyktowana jest wyznaczeniem terenu pod lokalizację nowego cmentarza komunalnego, w związku z kończącymi się miejscami grzebalnymi na obecnym cmentarzu komunalnym przy ul. Wojska Polskiego w Łobzie. Ponadto zmiana przedmiotowego dokumentu dotyczyć ma również zmiany części terenów rolnych, zurbanizowanych niezabudowanych oraz produkcyjno-magazynowo-składowych i usługowych na tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową ze względu na fakt kończących się terenów przeznaczonych na ten cel.

Omawiana prognoza w swojej zawartości dostosowana jest do wymogów wynikających z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, jak również uwzględnia uzgodnienia co do zakresu wydane przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 28 maja 2020 r. (znak sprawy: WOPN-OS.411.32.2020.KM),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie z dnia 14 maja 2020 r. (znak sprawy: PS-ZNS-400.1/1/28/2018).

Jednocześnie podkreśla się, że informacje zawarte w prognozie ooś ustaleń projektu Studium zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz metod oceny, jak również dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu Studium oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z niniejszym opracowaniem.

2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę hipotetyczną, która oparta jest na założeniu pełnej realizacji ustaleń zmiany Studium, w wielkości i skali maksymalnej, na jakie dokument ten pozwala. W rzeczywistości projekt dokumentu, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zakres jego zmian, tylko określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu o dostępne materiały, w tym m.in. kartograficzne, waloryzacje, ekofizjograficzne oraz literaturę przedmiotu.

Sporządzenie prognozy ooś dla ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opierało się na 3 zasadniczych etapach, przedstawionych zgodnie z poniższym schematem.

ANALIZA	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> analiza projektu dokumentu - informacja o zawartości, głównych celach projektowanej zmiany Studium oraz powiązania z innymi dokumentami; <input type="checkbox"/> opis wybranych metod zastosowanych przy sporządzeniu prognozy; <input type="checkbox"/> opis istniejącego stanu środowiska, w tym stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem; <input type="checkbox"/> analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektu zmiany Studium oraz sposoby, w jakich cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania; <input type="checkbox"/> analiza i określenie istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanej zmiany Studium, w szczególności dotyczące obszarów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
OCENA	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu; <input type="checkbox"/> przedstawienie informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko założeń projektu zmiany Studium;

	<input type="checkbox"/> określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów
ROZWIĄZANIA	<input type="checkbox"/> przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego Studium, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów <input type="checkbox"/> rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany Studium wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem metod dokonania oceny ich wyboru lub przedstawienie informacji o ich braku wraz z uzasadnieniem <input type="checkbox"/> propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany Studium oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

Pierwszy etap został nazwany analizą, która opiera się na szczegółowym przeanalizowaniu projektowanego dokumentu planistycznego, jakim jest Studium, której służyć ma prognoza oddziaływania na środowisko. Działania związane z przedstawieniem metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy omówione zostały w niniejszym rozdziale. Znając ustalenia projektowanego dokumentu (Studium) oraz będąc w posiadaniu wybranych metod sporządzania prognozy ooś, opisano istniejący stan środowiska obszaru objętego ustaleniami dokumentu planistycznego. Następnie skonfrontowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym (istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany Studium) ze sposobami, w jakich zostały one uwzględnione w projektowanym dokumencie. Na etapie tych działań przeprowadzona została analiza powiązań projektu zmiany Studium z innymi dokumentami oraz (jeśli były przeprowadzone) prognozami oddziaływania na środowisko tych dokumentów.

W etapie drugim (ocena), mając na uwadze ustalenia wynikające z przeprowadzonych w etapie pierwszym analiz, określono przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów, a także ocenę stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Na tym etapie określono potencjalne zmiany w stanie środowiska po wprowadzeniu ustaleń projektu zmiany Studium, a także przedstawiono informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Etap trzeci (rozwiązania) - zawarto tu podsumowanie przedstawiające rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem wprowadzenia ustaleń zmiany Studium w życie (co zostało określone na etapie oceny). To także etap, gdzie zarekomendowano metodę monitoringu i analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany Studium oraz określenie częstotliwości jej przeprowadzania.

Pod pojęciem metody należy rozumieć zbiór zasad lub reguł określających czynności, jakie należy przeprowadzić w postępowaniu badawczym. W celu wykonania prognozy ooś dla projektowanej zmiany Studium planuje się wykorzystać następujące metody:

- metodę opisową - wykorzystywana standardowo w każdej prognozie oddziaływania. Jest niezbędna do sprecyzowania wyników identyfikacji czy oceny oddziaływania przeprowadzonej innymi metodami).

W opisie obecnych uwarunkowań posłużono się aktualnymi zdjęciami satelitarnymi dla danych obszarów, na które zostały naniesione panujące na danym obszarze uwarunkowania przyrodnicze [zaczepnięte z dostępnych danych, jak informacje o formach ochrony przyrody, stanowiska chronionych roślin i zwierząt, siedliska przyrodnicze udokumentowane w waloryzacjach przyrodniczych, inwentaryzacji przyrodniczej gminy]. Celem porównania z planowanymi kierunkami zagospodarowania tak sporządzone obszary skonfrontowano z ustaleniami wynikającymi z projektowanego dokumentu, którym jest zmiana Studium.

W celu miarodajnej oraz jednolitej jakości oceny przewidywanych oddziaływań, jak również zapewnienia standardu opisu czynników mających na nią wpływ, zastosowano następujące pojęcia wraz z przypisaniem im określonych definicji.

Wartość przyrodnicza lub środowiskowa danego komponentu narażonego na prognozowane oddziaływanie

Wartość przyrodnicza	Charakterystyka
Mała	Zbiorowiska o charakterze antropogenicznym, pozostające w użytkowaniu człowieka. Stanowią je przede wszystkim pola uprawne, odłogowane grunty i okolice zabudowań. Nie reprezentują one siedlisk wartościowych przyrodniczo. Możliwe sporadyczne zadrzewienia śródpolne bądź przydrożne. Charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ kierunku zagospodarowania na objekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny. Po zaprzestaniu działań obszar powróci do stanu pierwotnego. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku.
Średnia	To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych (pastwiska, użytki zielone, zadrzewienia śródpolne, przydrożne, tereny leśne o charakterze gospodarczym). Pod względem florystycznym stanowią objekty o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych, jak również siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty, zlokalizowanych poza obszarami Natura 2000. Potencjalny wpływ planowanego kierunku zagospodarowania na objekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ będzie czasowy, o znaczeniu lokalnym lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane bądź duże znaczenie dla funkcjonowania

Wartość przyrodnicza	Charakterystyka
	ekosystemu, posiadające niewielkie, bądź nie posiadające umiejętności przystosowania się.
Duża	To obszary chronione o znaczeniu dla Wspólnoty, jak również pozostałe obszary objęte powierzchniowymi i punktowymi formami ochrony przyrody wraz z siedliskami o dużej bioróżnorodności i licznymi stanowiskami roślin/zwierząt objętych prawną ochroną. Charakteryzują się niewielkim stopniem przekształcenia przez człowieka, w większości pozostawione w naturalnym stanie. Potencjalny wpływ kierunku zagospodarowania może mieć znaczenie regionalne, ponadregionalne, z brakiem możliwości przywrócenia stanu pierwotnego, związanego ze stałym uszkodzeniem obszaru bądź jego spójności i integralności. Zasoby mające duże, ale nie zasadnicze znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu.

Charakter prognozowanego oddziaływania:

Charakter potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych	
Pozytywny	Uważany za powodujący poprawę stanu środowiska w stosunku do jego stanu wyjściowego
Negatywny	Uważane za powodujący niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik
Typ potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych	
Bezpośredni	Wynikający z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego a środowiskiem realizacji inwestycji
Pośredni	Wynikający z innych działań mających miejsce w związku z planowanymi w Studium ustaleniami
Wtórny	Wynikający z wpływu bezpośredniego lub pośredniego, będący skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem
Skumulowany	Występujący w połączeniu z innymi oddziaływaniami, dotyczącymi tych samych komponentów środowiska, na które wpływa omawiany dokument planistyczny
Odwracalność wpływu zamierzeń planistycznych	
Odwracalne	Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, który przestaje być odczuwalny natychmiast lub po zadowalającym czasie po zakończeniu działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych

Nieodwracalne	Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, które są odczuwalne po zakończeniu działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych i utrzymują się przez dłuższy czas. Wpływu takiego nie można odwrócić poprzez wprowadzenie środków zapobiegawczych
Czas trwania wpływu zamierzeń planistycznych	
Chwilowe	Wpływ, który ustaje wraz z chwilą zakończenia działania, który jest jego źródłem. To również wpływ o charakterze nieregularnym i sporadycznym
Krótkoterminowe	Wpływ trwający jedynie ograniczony czas i ustający po zakończeniu danego działania, które było jego źródłem bądź na skutek wykorzystania środków łagodzących czy też naturalnego powrotu środowiska do stanu wyjściowego
Średnioterminowe	Wpływ ograniczony w czasie, który utrzymuje się od jednego do trzech cykli wegetacyjnych po ustaniu działania, które było jego źródłem. To również oddziaływanie o charakterze nieciągłym, sporadycznym, regularnie powtarzającym się w dłuższym okresie czasu (np. zaburzenia sezonowe)
Długoterminowe	Wpływ, który będzie utrzymywać się przez dłuższy czas (np. cały okres funkcjonowania zakładu), ale przestanie występować po jego zakończeniu.
Stale	Wpływ występujący w trakcie realizacji zamierzeń planistycznych i powodujący trwałe zmiany w komponentach środowiskowych bądź utrzymujący się przez dłuższy czas po zakończeniu funkcjonowania danego zamierzenia planistycznego (ustaleń Studium)

Przystępując do przygotowania prognozy ooś projektu zmiany Studium niezbędne było zebranie wiarygodnych danych i informacji na temat uwarunkowań środowiskowych terenu będącego przedmiotem ustaleń projektowanej zmiany Studium.

Dane i informacje o środowisku zawarte są w wielu dokumentach i opracowaniach powszechnie dostępnych, których sposób udostępniania regulowany jest przepisami, w tym w ustawie ooś.

Wykaz niektórych danych i dokumentów, które zostały wykorzystane podczas tworzenia prognozy ooś, w tym podczas wstępnego rozpoznania warunków środowiskowych terenu objętego projektowaną zmianą, przedstawiono poniżej:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez przyjętego uchwałą Nr XL/836/14 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 26 marca 2014 r.,

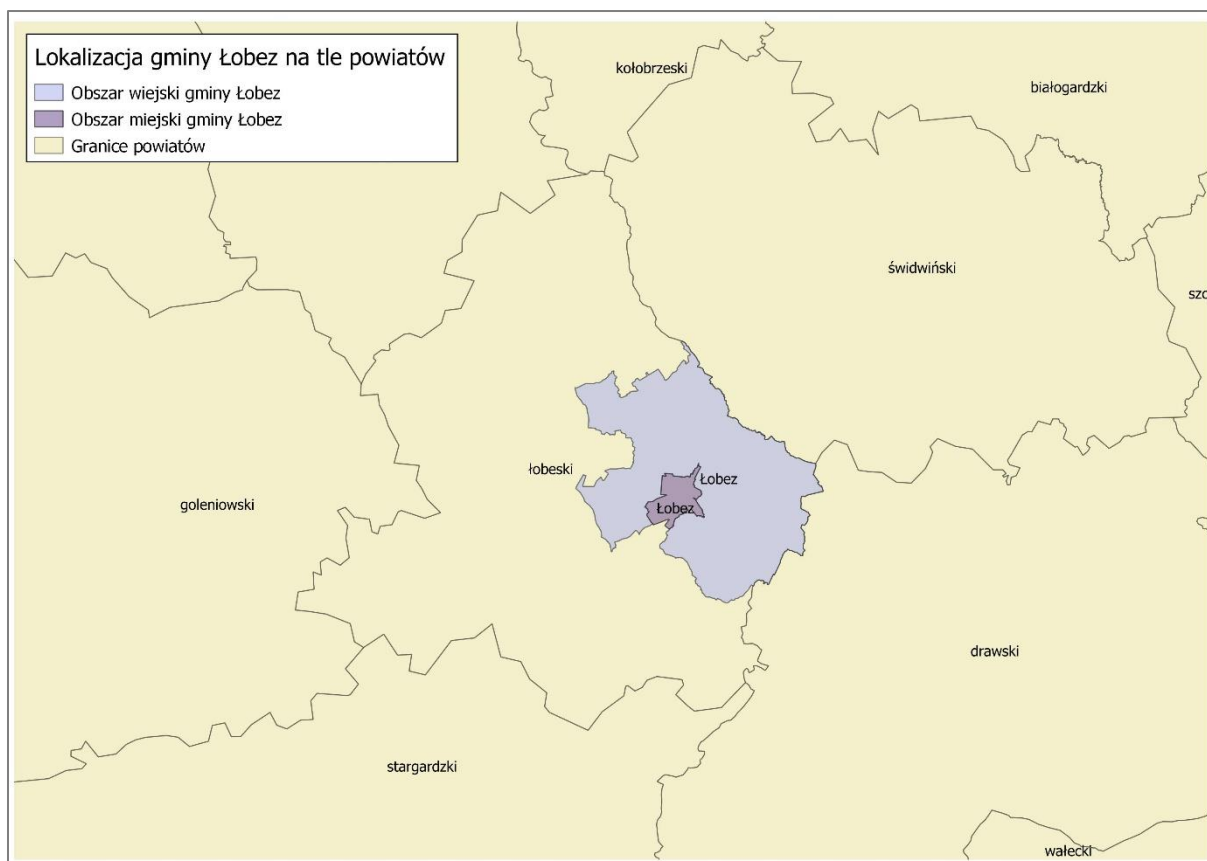
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez przyjętego uchwałą Nr Uchwałą Nr II/11/2018 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 listopada 2018 r.
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie 2010 r.,
- Waloryzacja Przyrodnicza gm. Łobez, Biuro Konserwacji Przyrody - Szczecin 1999 r.,
- Inwentaryzacja Przyrodnicza Gminy Łobez, Klub Przyrodników, Świebodzin, 2020 r.,
- Nadleśnictwo Łobez, Program Ochrony Przyrody na lata 2012 – 2021, RDLP w Szczecinie 2012 r.,
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Łobez 2013 r. (Uchwała Nr XXVI/215/13 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 6 lutego 2013 roku),
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Łobez, 2016 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, BSPE Szczecin, 2018 r.,
- Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Łobez, BSPE Szczecin, 2018 r.,
- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łobez 2012 – 2015, E-PROJEKT Karol Jaworski,
- Gminny program opieki nad zabytkami Gminy Łobez na lata 2010-2014, E. Wolander Łobez 2010 r.,
- Gminna Ewidencja Zabytków, Urząd Miejski w Łobzie 2017 r.,
- Ewidencja stanowisk archeologicznych w gminie Łobez, Urząd Miejski w Łobzie 2017 r.,
- Plan Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszar dorzecza Odry [Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.],
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- wytyczne i wskazówki metodyczne.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez obejmuje swoim zakresem cały obszar gminy Łobez. Gmina Łobez leży w środkowej części województwa zachodniopomorskiego, we wschodniej części powiatu łobeskiego. Gmina Łobez graniczy od północy z gminami Resko i Świdwin, od zachodu z gminą Radowo Małe, od wschodu z gminami Drawsko i Brzeżno, a od południa z gminą Węgorzyno.

Powierzchnia gminy Łobez wynosi ok. 228 km², w tym miasto Łobez ok. 12,8 km², zaś obszar wiejski to 214,6 km². Pod względem fizjograficznym gmina leży na Wysoczyźnie Łobeskiej i Pojezierzu Drawskim.



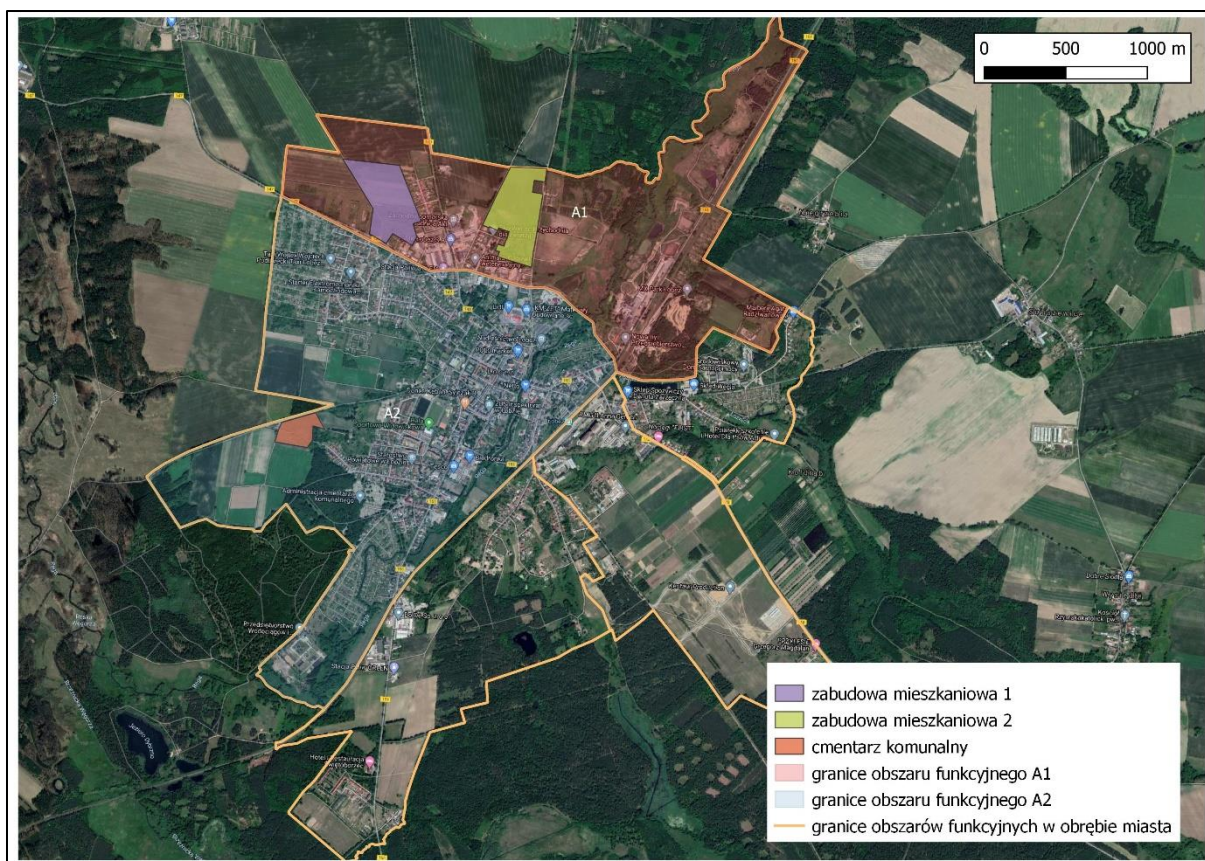
Rysunek 3 lokalizacja gminy Łobez na tle granic administracyjnych

Tereny, wyznaczone w proponowanej zmianie Studium, znajdują się w granicach administracyjnych miasta Łobez.

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zlokalizowane są w granicach obszaru funkcyjnego A1, natomiast cmentarz komunalny umiejscowiony jest w granicach obszaru funkcjonalnego A2.

Obszar A1 to teren wskazany do dominacji zabudowy produkcyjno – magazynowo – usługowej. Granice obszaru A1 na zachodzie, północy i wschodzie stanowią granice administracyjne miasta Łobez, zaś na południu ul. Armii Krajowej, Przemysłowa oraz granice działek od ul. Przemysłowej do Szosy Świdwińskiej (obszar częściowo pokrywa się z obrębem geodezyjnym Łobez 2). Poza główną funkcją zabudowy produkcyjno – magazynowo – usługowej dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej w północno-zachodniej części obszaru.

Obszar A2 to teren wskazany do dominacji zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą. Granice obszaru A2 na północy stanowią ul. Armii Krajowej, Przemysłowa oraz granice działek od ul. Przemysłowej do Szosy Świdwińskiej. Na wschodzie granice stanowi linia kolejowa nr 202, na południu granice obrębu geodezyjnego Łobez 1 bez niewielkiego fragment obrębu Łobez 1 (do rzeki Regi). Poza główną funkcją zabudowy mieszkaniowej z usługami dopuszcza się rozwój infrastruktury związanej z gospodarką odpadami w południowej części obszaru.



Rysunek 4 Lokalizacja terenów wyznaczonych pod zmianę Studium na tle obszarów funkcjonalnych miasta Łobez

3.2. GEOLOGIA, GLEBY I RZEŻBA TERENU

Uwzględniając podział fizyczno-geograficzny Polski wg J. Kondradzkiego (1988 r.) gmina Łobez położona jest w następujących jednostkach:

- Prowincja – Niż Środkowoeuropejski,
- Podprowincja – Pojezierze Południowobałtyckie (314),
- Makroregion – Pojezierze Zachodniopomorskie (314.4),
 - Mezoregion – Wysoczyzna Łobeska (314.44),
 - Pojezierze Drawskie (314.45).

Mezoregion Wysoczyzna Łobeska – zajmuje północną i środkową część gminy i obejmuje większą część obszaru gminy na zachód od rzeki Regi, łącznie z jej doliną. Obszar ten znajduje się na zapleczu moreny czołowej ze wzniesieniami sięgającymi od 80 do 120 m n.p.m. Na wschód od doliny Regi (główna rzeka regionu), na pograniczu z Pojezierzem Drawskim, na północ od Świdwina, leży pasmo znacznie wyższych czołowych moren recesyjnych (do 176 m n.p.m.). Charakterystycznymi formami rzeźby tego mezoregionu są doliny, głęboko wcięte w prawie płaską wysoczyznę morenową (pierwotnie rynny subglacjalne). Doliny te mają kształt rynien o stromych brzegach. Utworzone zostały na skutek silnej erozji wód roztopowych, jako drogi odpływu marginalnego na przedpolu topniejącego lodowca. Dna dolin wcięte do 50 m w wysoczyznę polodowcową, tylko częściowo są wykorzystywane przez rzeki: Regę i jej dopływy: Starą Regę, Reską Węgorzę i Mołstową. Główna rzeka – Rega – początkowo płynie ku północy, powyżej Świdwina zatacza wielki łuk na południowy zachód i pod Łobzem ponownie skręca

na północ, kierując się na Równinę Gryficką. Jej dolina stanowi najbardziej charakterystyczny element mezoregionu. W regionie jest mało jezior, a te istniejące są niewielkie. Najrozleglejsze lasy znajdują się w zachodniej i południowej części regionu i zajmują około 1/3 jego powierzchni. Krajobraz w większości zdominowany jest przez obszary o charakterze rolniczym.

Mezoregion Pojezierze Drawskie – zajmuje południową część gminy. W obrębie Pojezierza Drawskiego wyróżnia się trzy ciągi moren czołowych fazy pomorskiej zaznaczające się między nimi zagłębienia wytopiskowe po martwym lodzie. Mezoregion ten stanowi przedłużenie moren fazy pomorskiej Pojezierza Ińskiego w kierunku północno-wschodnim, w strefie wododziałowej bezpośredniego zlewiska Bałtyku. Na terenie gminy Łobez do tego mezoregionu należy obszar położony na wschód od prawego ramienia doliny Regi wzdłuż południowo-wschodniej granicy gminy. Charakteryzuje się on dużym urozmaiceniem rzeźby powierzchni z licznymi zagłębieniami wypełnione wodami licznych jezior i wzniesieniami. Pokrycie terenu stanowią lasy i tereny odlesione zajęte przez grunty rolne.

W obrębie mezoregionów Wysoczyzny Łobeskiej i Pojezierza Drawskiego wyróżnia się obszary geomorfologiczne o różnych typach rzeźby i różnych formach. Rzeźba terenu i strefy geomorfologiczne związane są z recesją lądolodu fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego. Rzeźba terenu reprezentuje jego młody charakter co decyduje o jego urozmaiceniu hipsometrycznym i typowymi dla niego deniwelacjami względnymi, tj. różnicami pomiędzy wzniesieniami a obniżeniami terenu. Znaczne zróżnicowania wysokości sięgające do 40,0 m występują pomiędzy rozcięciami dna dolin rzecznych, a wysoczyzną. Najniżej leży dno doliny Regi w części północno-zachodniej gminy, na wysokości 43,0 m n.p.m. Najwyższe partie znajdują się na południowym - wschodzie gminy i wynoszą 138,2 m n.p.m. Przeciętnie większa część południowa obszaru gminy leży na wysokości 90-100 m n.p.m., a część północna na wysokości 100-110 m n.p.m. Ponadto charakterystyczną cechą rzeźby terenu są rozcięcia zboczy dolin, które wąwozami wcinają się w zbocza dolin rzecznych.

Pod kątem geomorfologicznym większa część obszaru gminy Łobez leży na północny zachód od ciągu wzgórz moreny czołowej tworząc strukturę falistą łącznie z większymi powierzchniami równiny wysoczyzny moreny dennej. Powierzchnia moreny dennej zawiera formy pochodzenia egzaracyjnego, z których największą jest dolina rzeki Regi, pozostałe to: Stara Rega, Łoźnica, Brzeźnicka Węgorza.

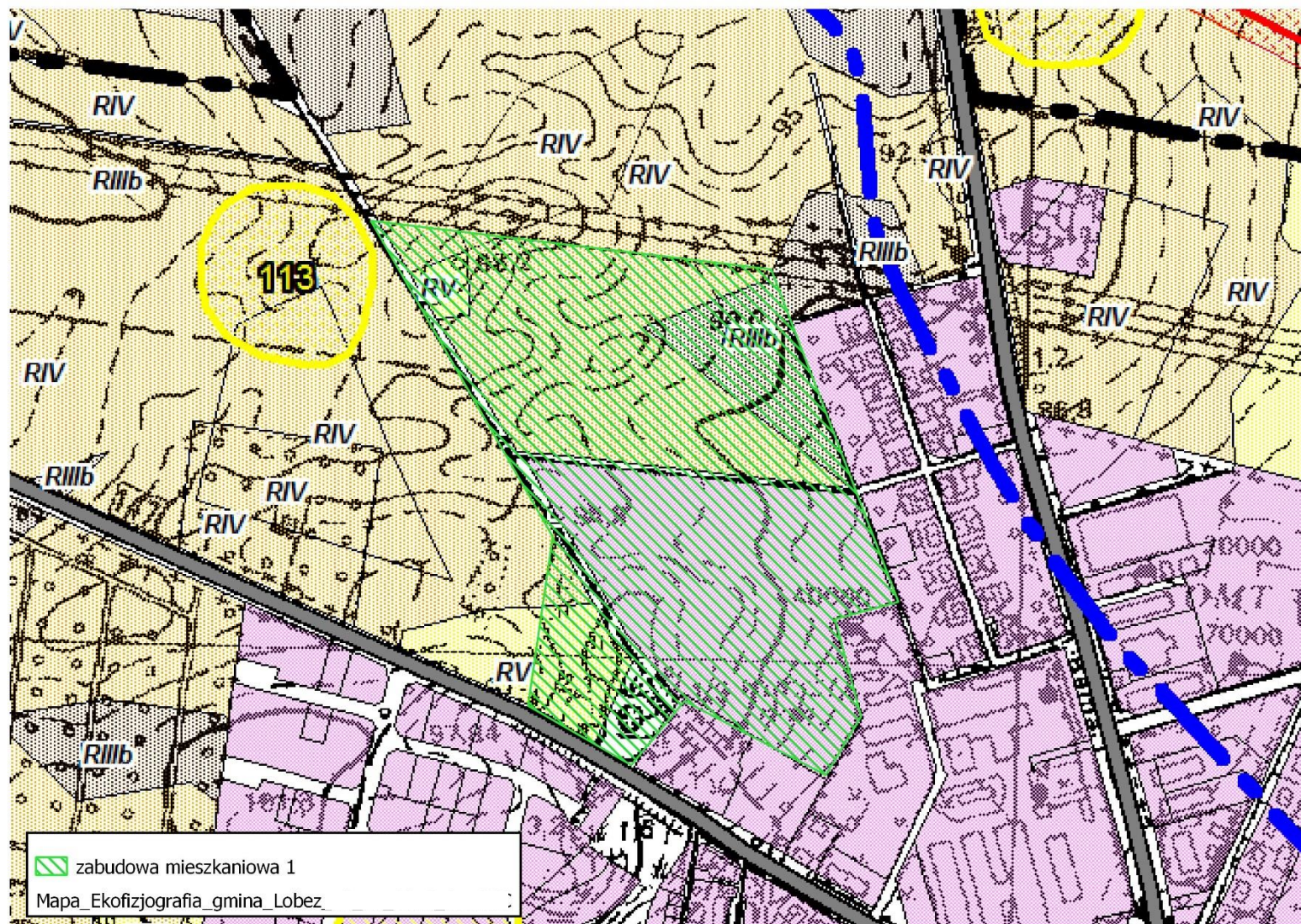
Ciąg moreny czołowej występuje w południowej i południowo-wschodniej części gminy, charakteryzując się urozmaiconą rzeźbą terenu (liczne pagórki i obniżenia bezodpływowe). Teren pocięty jest dolinkami i zagłębieniami wytopiskowymi po martwym lodzie.

Większą część obszaru gminy Łobez stanowi polodowcowa wysoczyzna morenowa łagodnie pofałdowana z porozcinanymi dolinami rzek. Największą doliną pochodzenia polodowcowego stanowi dolina rzeki Regi i Starej Regi, które odwadniają obszary wzgórz morenowych i obszary wysoczyzny. Kierunki odpływu wód są bardzo zróżnicowane i wynikają z predyspozycji starszego podłoża geologicznego. Występujące tu liczne jeziora stanowią fragmenty rynien lodowcowych. W wyniku deglacjacji lądolodu na powierzchni terenu zachowały się głazy narzutowe. Grupy głazów różnej wielkości znajdują się w nieczynnych żwirowniach, w okolicy Przyborza i Łobza (w kierunku Unimia) oraz w żwirowniach czynnych w okolicach Poradza, Prusinowa, Dalna i Wysiedla. Naturalne głazowisko znajduje się przy drodze Karnice-Karwowo (poza granicami gminy). Do największych głazów narzutowych należy głaz leżący około 200 m na południe od wsi Przyborze o wymiarach około 8,6 m (obwód) oraz głaz narzutowy w wyrobisku na północ od Łobza (w kierunku Unimia) o obwodzie około 6,0 m oraz głaz na skraju lasu przy wjeździe do Worowa od strony Prusinowa o obwodzie 3,7 m.

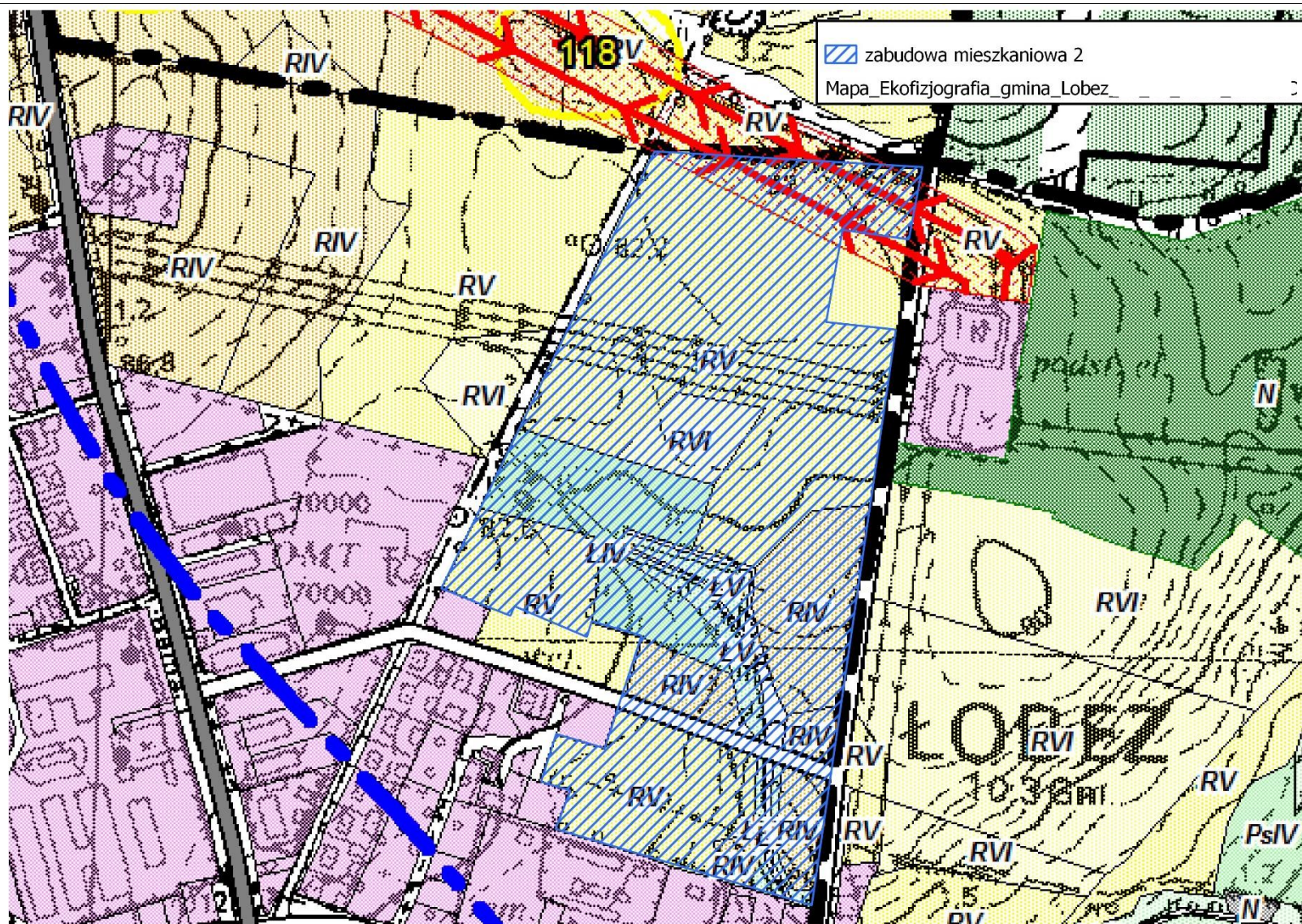
Gmina Łobez leży na granicy dwóch jednostek geologicznych tj. niecki szczecińskiej w części południowo-zachodniej i wału kujawskiego- pomorskiego na pozostałym obszarze. Głębokie podłoże geologiczne tworzą pokrywy mezozoiczne reprezentowane w obrębie niecki szczecińskiej głównie przez osady kredy górnej (wapienie, margle o osady wapienno-krzemionkowe), natomiast w strefie wału kujawsko - pomorskiego reprezentowane są przez osady jurajskie (piaskowce kredy dolnej). Na powyższych osadach zalegają serie trzeciorzędowe reprezentowane przez osady oligocenu i lądowo bagienne lub jeziorne osady miocenu. Miąższość trzeciorzędu jest zmienna i wynosi około 90-100 m, w części południowej do kilku metrów lub braku w części północnej na której bezpośrednio zalegają osady czwartorzędowe. Osady te tworzą znaczną miąższość o wyrównanej grubości. Miąższość tych osadów wynosi 80 - 100m w dolinie Regi, zaś na południowym - wschodzie gminy wynosi ona około 150 m. Utwory czwartorzędowe plejstoceny reprezentowane są przez gliny zwałowe, piaski, mułki, ropy oraz głązy i żwiry. Gliny zwałowe występują w trzech pokładach i związane są z poszczególnymi zlodowaczeniami. Między warstwami glin zwałowych zalegają warstwy piaszczysto - żwirowe. Natomiast obniżenia doliny rzeki Regi (dolina kopalna) zalegają mułki, ropy, osady zastoju i piaski rzeczne. Pagórki moreny czołowej na południowym - wschodzie są zbudowane z gliny, żwiru i piasku. Morena denna większości partii gminy Łobez zbudowana jest z gliny zwałowej często spiaszczonej oraz piasków fluwioglacjalnych, które występują płatami w części południowo - zachodniej i północno - zachodniej oraz pomiędzy Zagórzycą a Zdzisławicami. Ponadto osady te znajdują w obrębie kemów występujących w okolicach Suliszewic. Holocen jest reprezentowany głównie przez mułki, piaski i żwiry rzeczne wypełniające najniższe fragmenty doliny Reskiej Węgorzy od Runowa po Lesięcin, Regi oraz Łóżnicy (w dolnym biegu). Większe powierzchnie przykryte przez torfy obserwuje się natomiast w dolinach Brzeźnicy, Kanału Kraśnik, Reskiej Węgorzy poniżej Lesięcina, Brzeźnickiej Węgorzy, Mielnicy oraz Kanału Bonin.

Zestawienie rodzajów gruntów, jakie występują pod poszczególnymi terenami, wskazanymi do zmian w Studium, przedstawia poniższe ryciny, wykonane na podkładzie z ekofizjografii sporządzonej dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

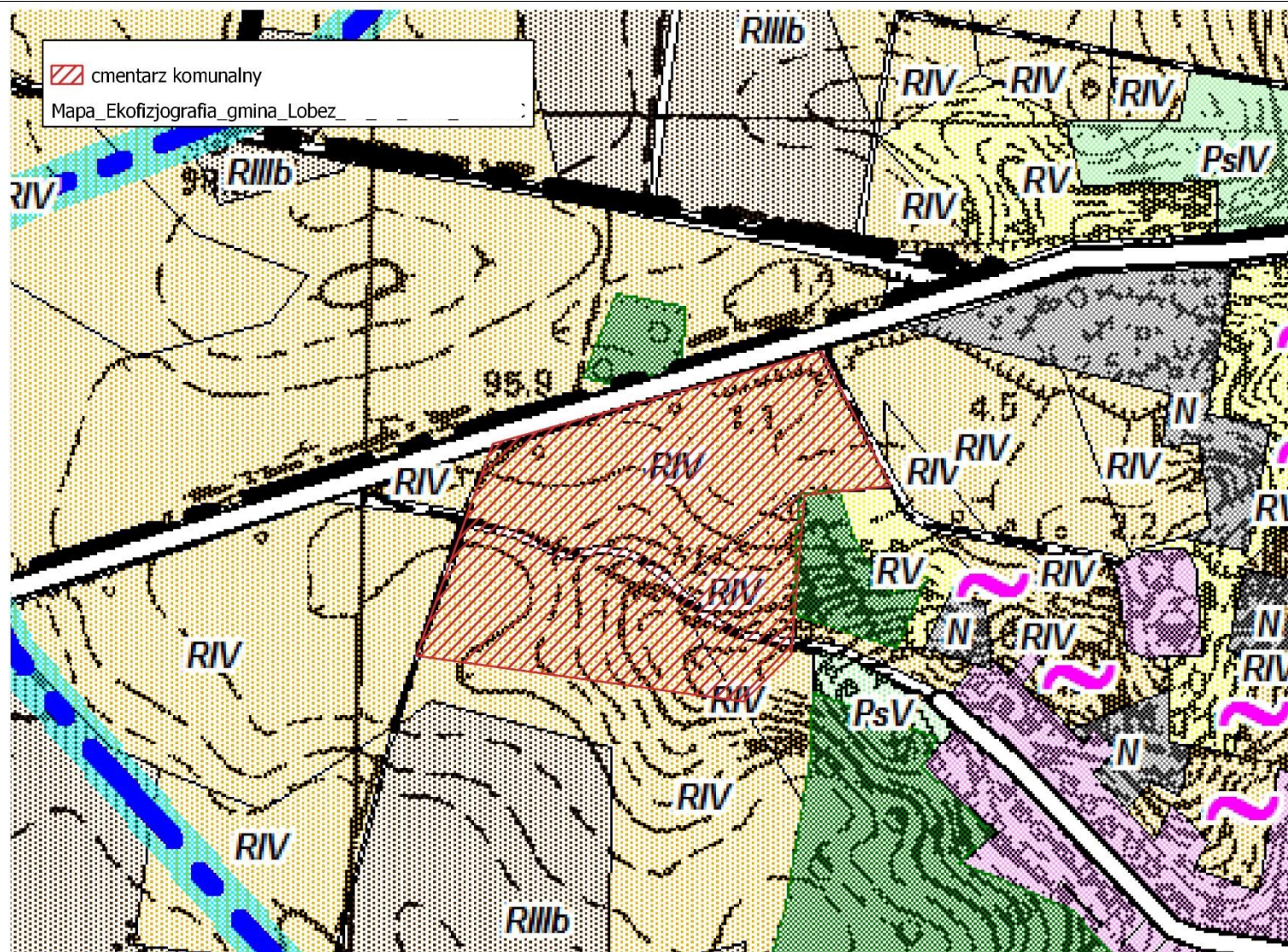
Tereny
zabudowy
mieszkaniowej
1



Tereny
zabudowy
mieszkaniowej
2



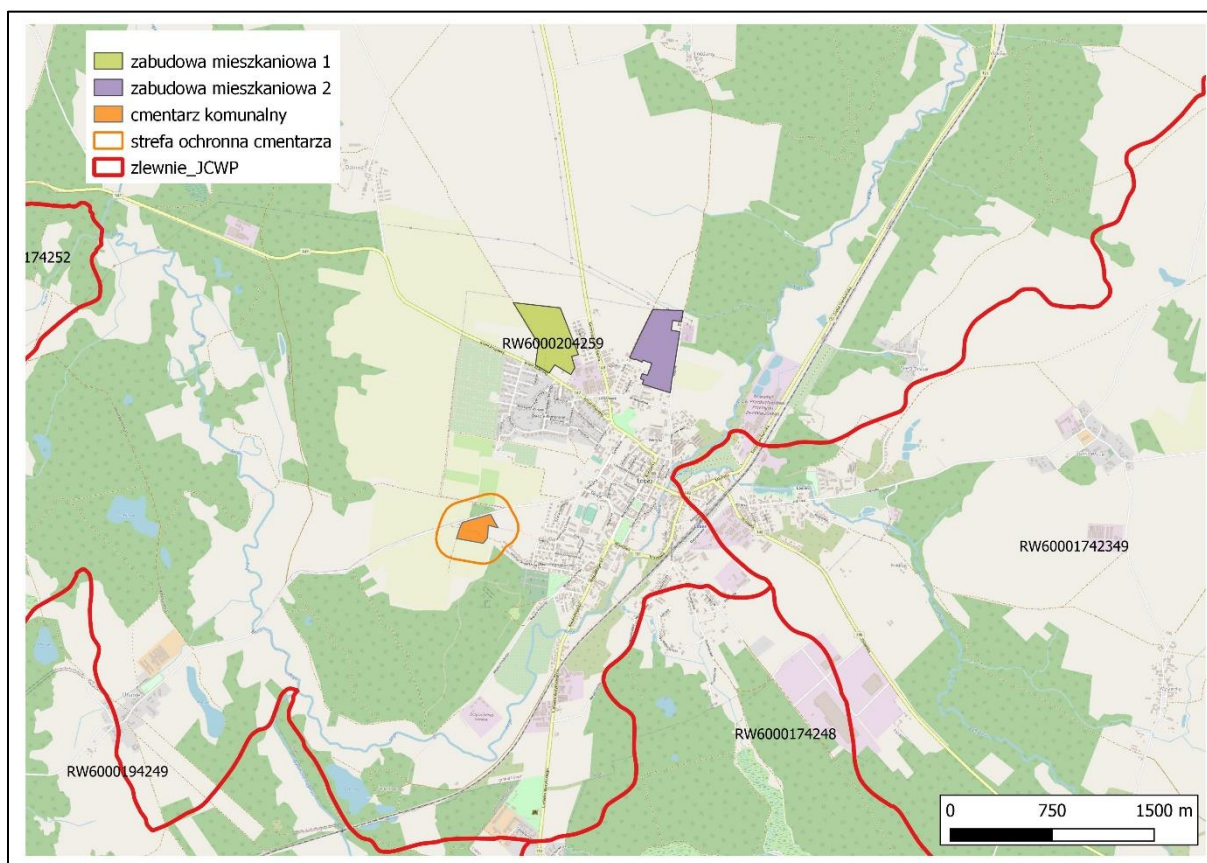
Tereny
cmentarza
[bez wskazania
na strefę
ochronną]



3.3. WODY POWIERZCHNIOWE

Sieć rzeczna gminy Łobez wchodzi w całości w system rzeki Regi, uchodzącej do Morza Bałtyckiego poza obszarem gminy. Gmina Łobez w całości położona jest w środkowej części dorzecza Regi o ogólnej powierzchni 2 672 km². Rzeka Rega wypływa z jeziora Resko Górne znajdującym się pod Potczynem Zdrój. Całkowita długość rzeki wynosi 199 km, w tym w granicach gminy znajduje się 31,5 km. Rzeka Rega jest najdłuższą z rzek rejonu Przymorza i posiada najmniejsze spadki wśród rzek polskiego wybrzeża. Rzeka płynie w części górnej ku północy, a powyżej Świdwina zatacza wielki łuk w kierunku południowo-zachodnim i pod Łobzem ponownie skręca na północ, przecinając równinę Łobeską i Gryficką. W swoim biegu wykorzystuje głębokie rynny subglacjalne i rozcina Wysoczyznę Łobeską tworząc w ten sposób odcinek przełomowy, w obrębie którego silnie meandruje. W dolinie Regi poniżej Łobza występują liczne starorzecza i oczka wodne.

Teren gminy Łobez leży na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych RW6000204259 - Rega od Starej Regi do Uklei¹ Jest to obszar typu 20 – rzeka nizinna żwirowa. Są to wody rzeczne monitorowane, silnie zmienione na skutek fizycznego oddziaływania człowieka, o złym stanie, jednak niezagrażone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla niniejszego JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego.



Rysunek 5 Lokalizacja obszarów objętych zmianą Studium na tle granic zlewni jednolitych części wód powierzchniowych

¹ Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967)

Żaden z obszarów objętych zmianą Studium nie graniczy ani nie znajduje się w zasięgu jezior i oczek wodnych.

Obszar zabudowy mieszkaniowej 2 w swoich granicach zawiera rowy melioracyjne, prawdopodobnie służące do melioracji występujących tutaj łąk IV i V klasy.

Żaden z obszarów nie graniczy z rzeką Regą, ani żadnym innym większym ciekim wodnym czy rzeką.

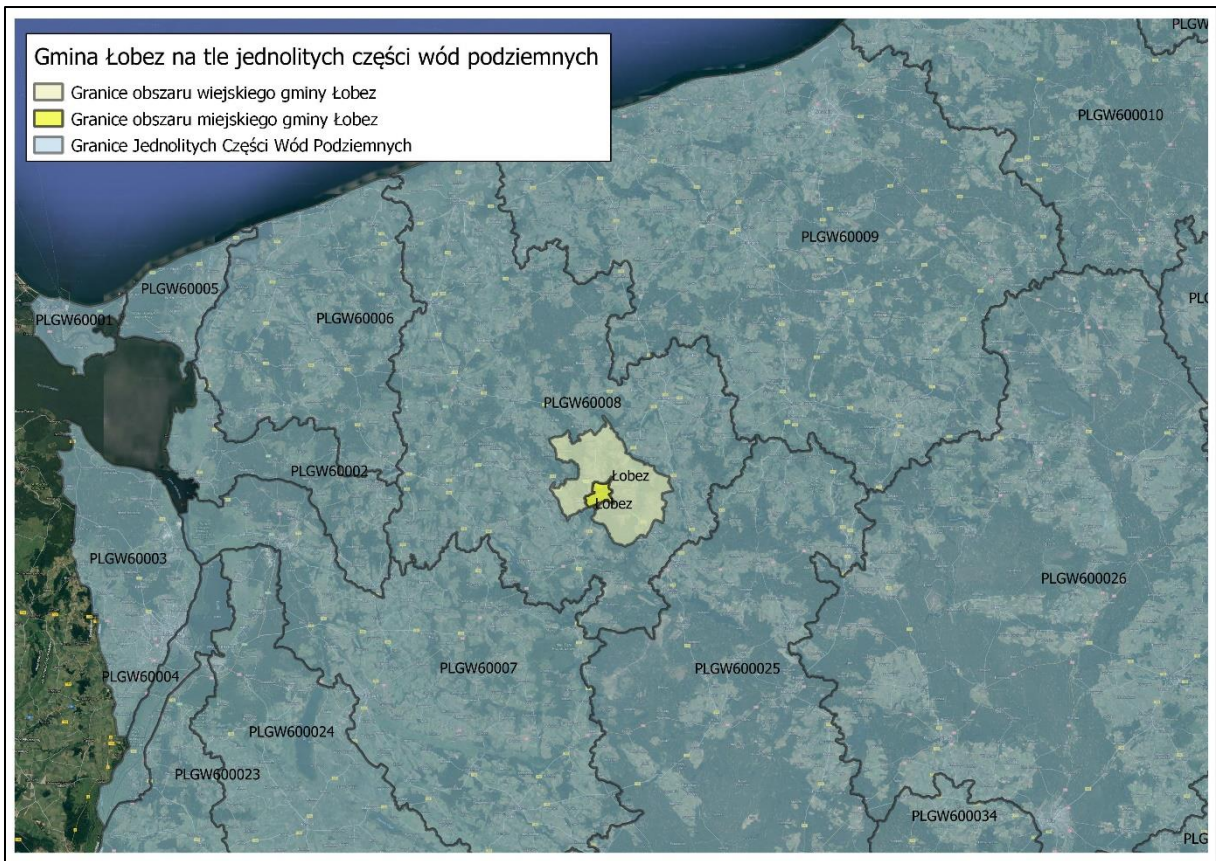
3.4. WODY PODZIEMNE

Według podziału Polski na obszary hydrogeologiczne gmina Łobez leży w podregionie łobeskim, w którym główny poziom użytkowy wód znajduje się w utworach czwartorzędowych, a lokalnie tylko w poziomie osadów jurajskich.

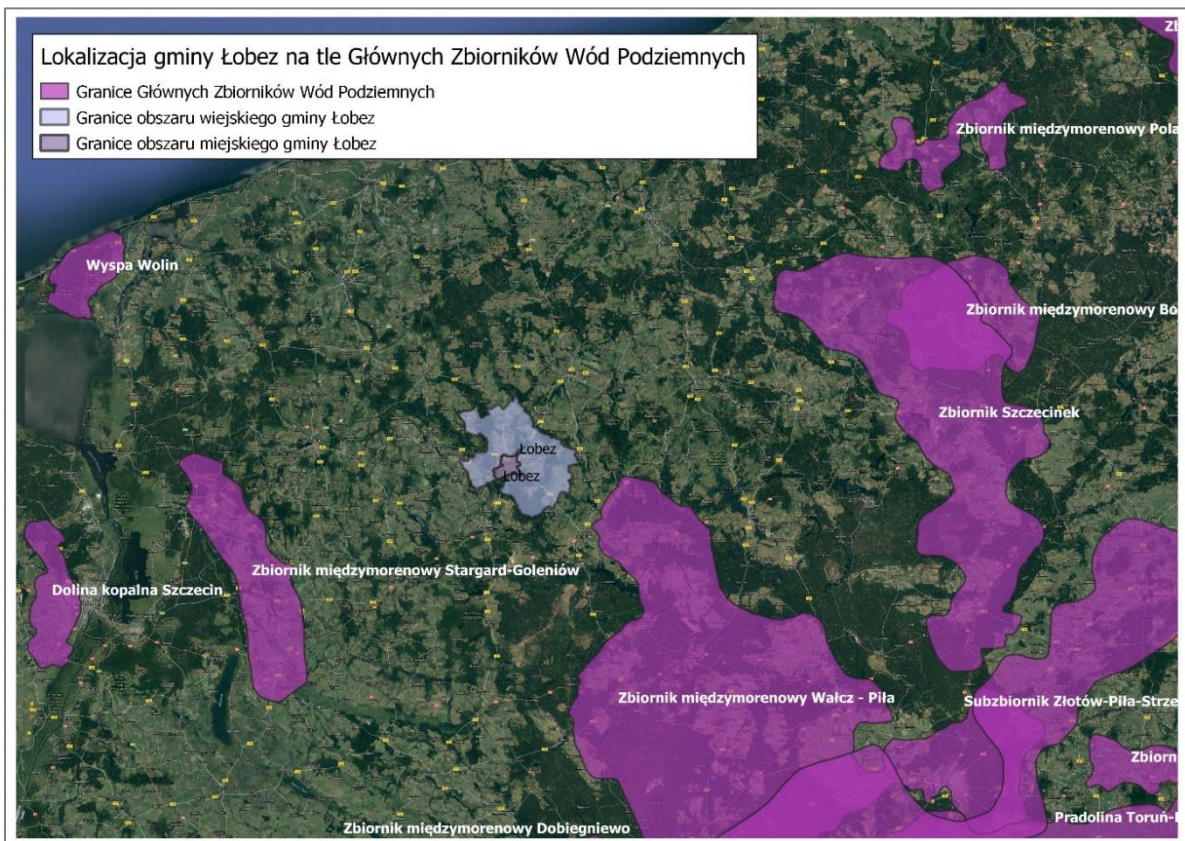
Gmina Łobez położona jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) numer GW60008 – Rega i Przymorze² o powierzchni 2 845 km². Jest to obszar monitorowany, o dobrym stanie ilościowym i chemicznym, niezagrożony osiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla niniejszego JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. Obszar Regi i Przymorza charakteryzuje się występowaniem wód słodkich na głębokości 5 – 25 m, lokalnie zaś na 50 m. Występowanie wód na tych głębokościach dotyczy utworów czwartorzędowych, a w części północnej gminy obejmuje również utwory kredowe, w których wody słodkie lub zasolone występują w kontakcie hydraulicznym z wodami czwartorzędowymi. Natomiast główny zbiornik wód podziemnych GZWP 125 „Wałcz - Piła” jest usytuowany w odległości 5,9 km w kierunku południowo-wschodnim od granicy gminy. Czwartorzędowy poziom wodonośny o ciągłym charakterze tworzy warstwę wodonośną o zwierciadle swobodnym na głębokości od kilku do 15 m p.p.t. Wydajność studni jest zróżnicowana i waha się od 10 m³/h w Mesznie do 185m³/h w Łobzie. Poziom wodonośny w osadach jurajskich występuje na głębokości od 70 m do 120 m p.p.t, a jego miąższość waha się od kilku metrów do ok. 50 m (Zagórzycy), a przeciętna wydajność studni wynosi od 15 m³/h do 50 m³/h. W rejonie Łobza, gdzie wydajność studni użytkujących ten poziom wynosi od 130 m³/h do 180 m³/h – stanowi główny poziom użytkowy wód.

Głębokości poziomów użytkowych generalnie nawiązują do ukształtowania terenu. Młoda rzeźba z licznymi rozcięciami dolinnymi oraz zagłębieniami bezodpływowymi decyduje o nieciągłym charakterze zwierciadła wód podziemnych pierwszego poziomu wód i dużej zmienności jego zalegania. Małym zróżnicowaniem poziomu wód podziemnych charakteryzują się płyty moreny dennej (tj. pomiędzy 2-5 m p.p.t.) w obrębie wąskich dolin, w których występują liczne ciekły wodne oraz zagłębienia wypełnione wodami jezior, gdzie zwierciadło wody gruntowej zalega na głębokości poniżej 2 m p.p.t. Badania wahań stanów wód podziemnych, prowadzone w oparciu o studnie w miejscowości Łobez, wykazują niewielkie różnice w skali roku (od 550 mm do 593 mm). Zasilanie wód podziemnych na całym obszarze gminy odbywa się głównie poprzez opady atmosferyczne i przepływające wody rzek.

² *Ibidem*



Rysunek 6 Lokalizacja gminy Łobez na tle jednolitych części wód podziemnych



Rysunek 7 Obszar gminy Łobez na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

3.5. KLIMAT

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym Polski R. Gumińskiego rozpatrywany obszar położony jest w dzielnicy pomorskiej (IV), cechującej się wzrostem wpływów mas powietrza polarnomorskiego. Położenie omawianego obszaru po północnej stronie garbu pojeziernego decyduje o wielkości opadu wynoszącej średnio w roku 600-650mm (w półroczu letnim ponad 400mm) oraz o warunkach termicznych. Notuje się tu przeciętnie 116-130 dni przymrozkowych do 44 dni mroźnych oraz 2-3 dni bardzo mroźne. Pokrywa śnieżna utrzymuje się w tym rejonie około 60 dni. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi dla okolic Łobza około 7,0°C, przy czym dla stycznia powyżej -2°C, natomiast dla lipca poniżej 17°C. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 200 dni.

Według podziału Polski na regiony klimatyczne A. Wosia (1995) obszar opracowania położony jest w regionie Środkowopomorskim (VII), w którym liczniej występują dni z pogodą umiarkowanie ciepłą z dużym zachmurzeniem (przeciętnie w roku 50) oraz z pogodą chłodną i deszczową, których notuje się 26. Ponad 36 dni średnio w roku cechuje pogoda umiarkowanie ciepła z dużym zachmurzeniem i opadem, natomiast do mniej licznych niż w innych regionach należą dni z pogodą bardzo ciepłą, słoneczną i bez opadu (średnio w roku 11). W ciągu roku występuje tu przeciętnie 36 dni słonecznych, 196 pochmurnych oraz 132 dni z dużym zachmurzeniem. Dni bez opadu notuje się tutaj 193 a z opadem 171.

W rozpatrywanym okresie 1961-2000 średni roczny opad dla posterunku Wiewiecko jest zdecydowanie wyższy od przeciętnej wielkości dla Polski. W rocznym rytmie opadów w roku przeciętnym najwyższe sumy opadów rejestrowane są w lipcu, natomiast najniższe opady występują w lutym. Niższe sumy opadów miesięcznych obserwuje się również w kwietniu. Suma opadów półrocza letniego jest zaledwie o 17% wyższa od sumy opadów półrocza zimowego. Dla warunków klimatycznych Polski Środkowopomorskiej charakterystyczna jest znaczna przewaga (ponad 50%) opadów półrocza letniego nad sumą opadów zarejestrowanych w półroczu zimowym. W roku 1974, uznany dla posterunku Wiewiecko za wilgotny, najwyższą sumę opadów miesięcznych zanotowano w październiku. Opady te stanowią ponad 400% wartości opadów przeciętnych dla października. W roku wilgotnym, suma opadów w miesiącu (157 mm) stanowi 198% sumy opadów przeciętnych dla lipca. Maksymalne odchylenie sum opadów rocznych od wielkości przeciętnego wynosi w posterunku Wiewiecko w roku wilgotnym 132% natomiast suma opadów w roku uznanym za suchy (1969) stanowi 70% sumy opadów zarejestrowanych w roku przeciętnym.

3.6. FLORA

Ogólna charakterystyka szaty roślinnej gminy Łobez

Według podziału geobotanicznego Polski (Szafera, 1988) gmina leży w obrębie:

- Państwo: Holarktyka,
- Obszar: EuroSyberyjski,
- Prowincja: Niżowo-Wyżynna Środkowoeuropejska,
- Dział: Bałtycki,
- Poddział: Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich,
- Kraina: Pojezierzy Pomorskie,
- Okręg: Wałecko-Drawski.

Podział geobotaniczny tego terenu pokrywa się obszarowo z podziałem fizjograficznym. Szata roślinna rozwija się w zależności od warunków biotopowych występujących na obszarze moreny czołowej (południowo-wschodnia część gminy) i moreny dennej (przeważająca część gminy) oraz dolin rzecznych.

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej (Trampler 1988) obszar gminy znajduje się w:

- Kraina: Bałtycka,
- Dzielnica: Pojezierze Wałecko-Myśliborskie,
- Mezoregion – Pojezierze Myśliborsko-Choszczeńskie.

Szate roślinną obszaru gminy stanowi **flora** (gatunki roślin) oraz **roślinność** (zbiorowiska roślinne związane z odpowiednimi biotopami). W zakresie szaty roślinnej występującej na terenie gminy Łobez w „Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Łobez” zidentyfikowano następujące fizjocenozy i ekosystemy:

- rzeki i ich doliny,
- jeziora i oczka wodne,
- torfowiska wszystkich typów: niskie, przejściowe i wysokie,
- zbiorowiska leśne o cechach naturalności i lasy gospodarcze,
- parki wiejskie, aleje przydrożne, pomniki przyrody.

Lasy na terenie gminy wchodzi w Zarząd Nadleśnictwa Łobez. Lasy o charakterze gospodarczym są zdominowane przez drzewostan sosnowy, podczas gdy roślinnością naturalną tych terenów stanowią głównie bory mieszane Pino - Quercetum i lasy mieszane Fago - Quercetum. Charakter zbliżony do bardziej naturalnego mają enklawy lasów bagiennych, łągowych i grądowych - związane głównie z dolinami rzek.

W celu dokładniejszego opisu szaty roślinnej posłużono się opracowaniem „Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Łobez”, wykonanej przez Klub Przyrodników w 2019 – 2020 r.

Zgodnie z powyższym, wstępna charakterystyka gminy pod kątem cech istotnych dla szaty roślinnej przedstawia się następująco.

Gmina Łobez jest jednym z cenniejszych przyrodniczo obszarów w regionie. Urozmaicona, młodoglacjalna rzeźba terenu, liczne, nieprzekształcone doliny rzeczne, zbiorniki wodne, obniżenia torfowe oraz większe kompleksy leśne sprawiły, że gmina Łobez jest miejscem występowania wielu rzadkich i chronionych siedlisk oraz gatunków.

Do szczególnie cennych należą zatorfione obniżenia w dolinach rzecznych (głównie rzek Regi, Brzeźnickiej Węgorzy, Starej Regi i Łoźnicy) oraz niewielkich zagłębieniach terenu poza dolinami. To miejsca szczególnie ważne dla wielu chronionych prawem unijnym siedlisk, m.in. torfowisk przejściowych i wysokich, torfowisk alkalicznych, łągów olszowo-jesionowych, borów i lasów bagiennych. W takich miejscach tworzą się również nie chronione, lecz także cenne łąki wilgotne, olsy, szuwały wielkoturzycowe i łożowiska.

Cenna flora oraz cenne siedliska skupiają się także wokół zbiorników wodnych, w tym przede wszystkim często niedostępnych koryt rzecznych, śródlęśnych jezior oraz oczek. Szczególne znaczenie mają ubogie w składniki odżywcze jeziora dystroficzne, oligotroficzne i mezotroficzne (m.in. Jeziora Kłępnicko, Karwowo, Unimskie, Chełm, Dybrzno, Niwka, Pucianowo).

Niezwykle cenne są fragmenty mało przekształconych lasów. Niestety większość lasów w gminie Łobez to lasy gospodarcze, w których prowadzi się planową gospodarkę leśną. W niektórych miejscach zachowały się jednak cenne fragmenty buczyn (m.in. koło Karwowa i jeziora Strzmiele), kwaśnych dąbrów (koło Łobza), grądów, borów bagiennych oraz łęgów (głównie w dolinie Regi i Starej Regi). Niektóre z tych lasów pełnią cenną funkcję wodochronną.

Elementami ważnymi dla bioróżnorodności są także różnego rodzaju zbocza, na których przy odpowiedniej wystawie mogą wykształcić się cenne zbiorowiska ciepłolubne (murawy kserotermiczne, okrajki, ciepłolubne postaci grądów i buczyn). Takie miejsca występują m.in. w okolicach Poradza, Przyborza i Łobza. Również wysokie i strome zbocza są miejscem wypływu źródeł, wokół których występuje cenna i chroniona roślinność (m.in. zbocza z buczynami nad jeziorem Strzmiele).

Stanowiskami najcenniejszych gatunków i roślinności są często miejsca charakteryzujące się ekstremalnymi warunkami siedliskowymi, np.: miejsca silnie podmokłe, ubogie w składniki odżywcze, bogate tylko w jedną grupę składników mineralnych (np. wapń), na stromych osypujących się skarpach, na niestabilizowanym podłożu, na silnie wysuszonych, nagranych i nasłonecznionych zboczach. Występują tam gatunki i zespoły roślinne, które w stabilnym środowisku nie wytrzymałyby konkurencji gatunków i siedlisk kosmopolitycznych. Urozmaicona, młodogłacjalna rzeźba terenu sprawia, że tego typu miejsc w gminie jest bardzo dużo. Niestety są one najwrażliwsze na postępującą antropopresję i wymagają szczególnej ochrony.

Planowane do zmiany w Studium obszary w całości znajdują się w granicach administracyjnych miasta.

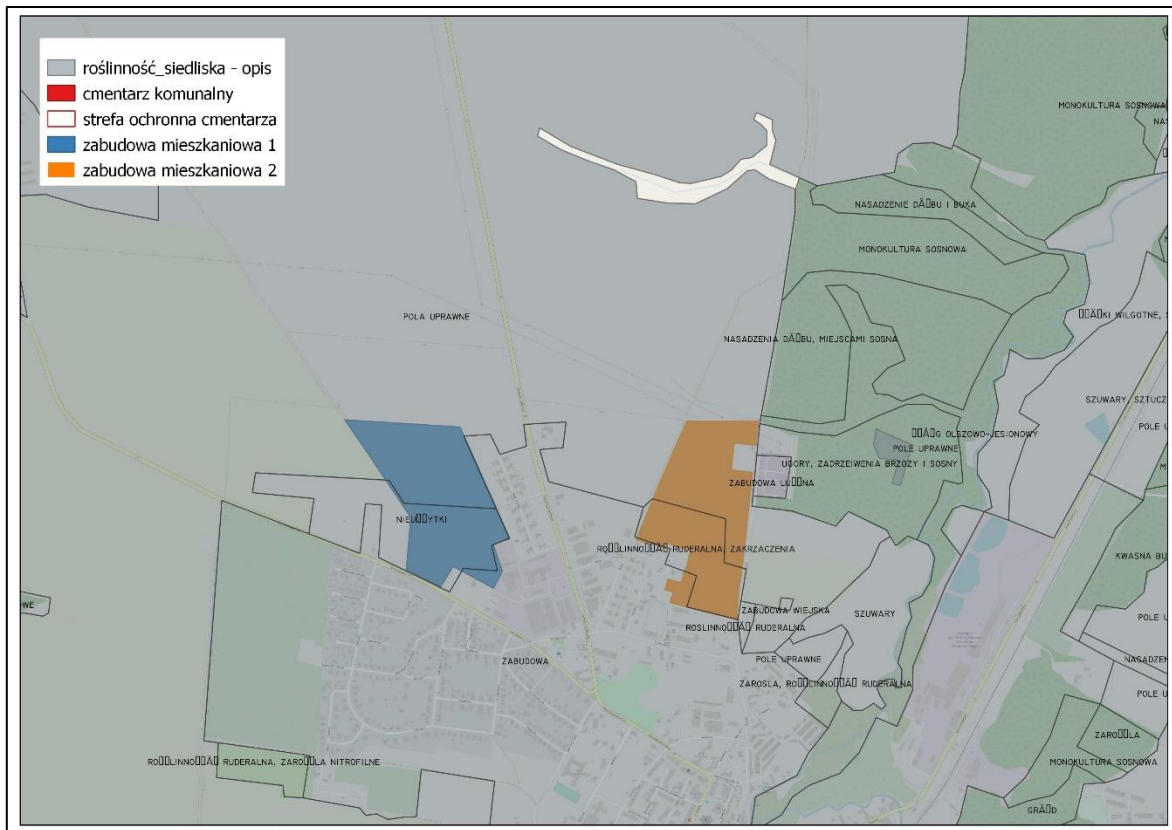
Obszary przeznaczone w projekcie zmiany Studium po zabudowę mieszkaniową [zarówno obszar 1, jak i obszar 2], stanowią w części pola uprawne. Obszar zabudowy mieszkaniowej 1 to również nieużytki, sąsiadujące z obszarami zabudowanymi. Obszar zabudowy mieszkaniowej 2 to miejscami roślinność ruderalna z zakrzaczeniami oraz tereny już zabudowane.

Obszary przeznaczone w zmianie Studium do zabudowy mieszkaniowej, autorzy inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez, sklasyfikowali jako tereny o niskich walorach przyrodniczych.

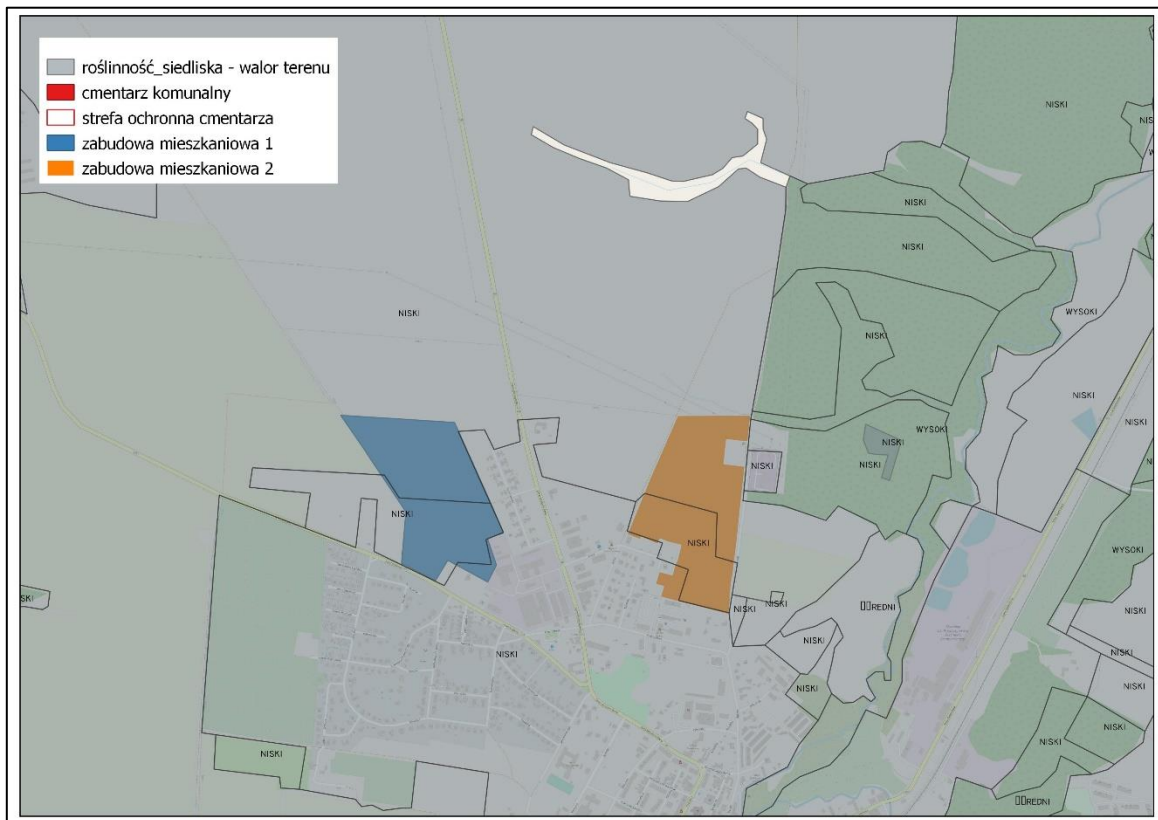
Na obszarze objętym opracowaniem w zakresie zabudowy mieszkaniowej 1 oraz 2, nie stwierdzono gatunków flory i fauny podlegających ochronie gatunkowej na mocy:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r., poz. 2183),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Na terenie objętym opracowaniem oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze wskazane w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie *siedlisk przyrodniczych* oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).



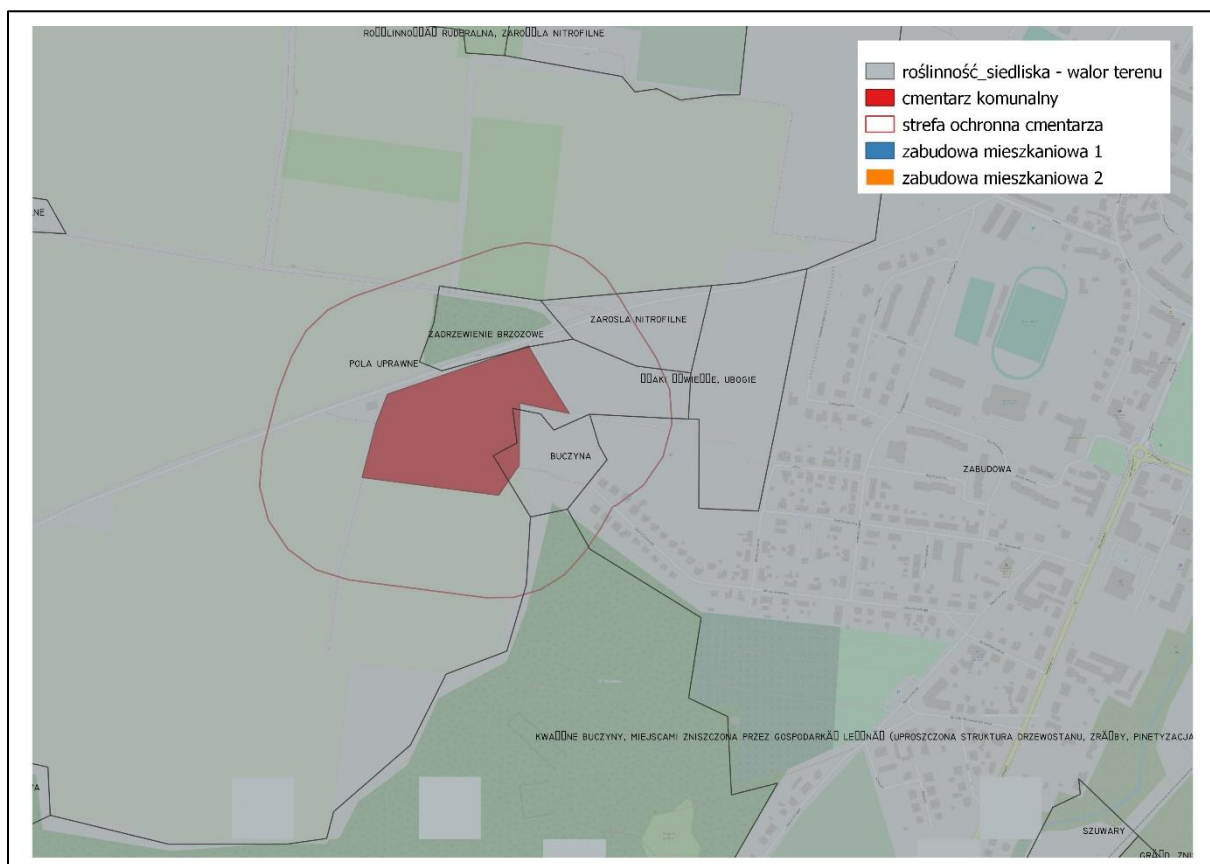
Rysunek 8 Obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową na tle roślinności/zbiorowisk roślinnych [wg inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez]



Rysunek 9 Obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową na tle walorów przyrodniczych [wg inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez]

Obszar przeznaczony w zmianie Studium pod cmentarz komunalny stanowi niemal w całości pola uprawne. Strefa ochronna z kolei swoim zasięgiem obejmuje łąki świeże, ubogie, zarośla nitrofilne, zadrzewienia brzoźowe, buczynę oraz kwaśne buczyny. W przypadku strefy ochronnej nie ma to jednak istotnego znaczenia, ponieważ głównym celem wyznaczania stref ochronnych o charakterze sanitarnym wokół cmentarzy jest m.in. całkowity zakaz zabudowy [stąd też w ramach niniejszej prognozy rozpatrywane będzie przewidywane oddziaływanie samego terenu cmentarza. Strefa ochronna potraktowana została jako swoisty bufor, stanowiący zabezpieczenie o charakterze sanitarnym.

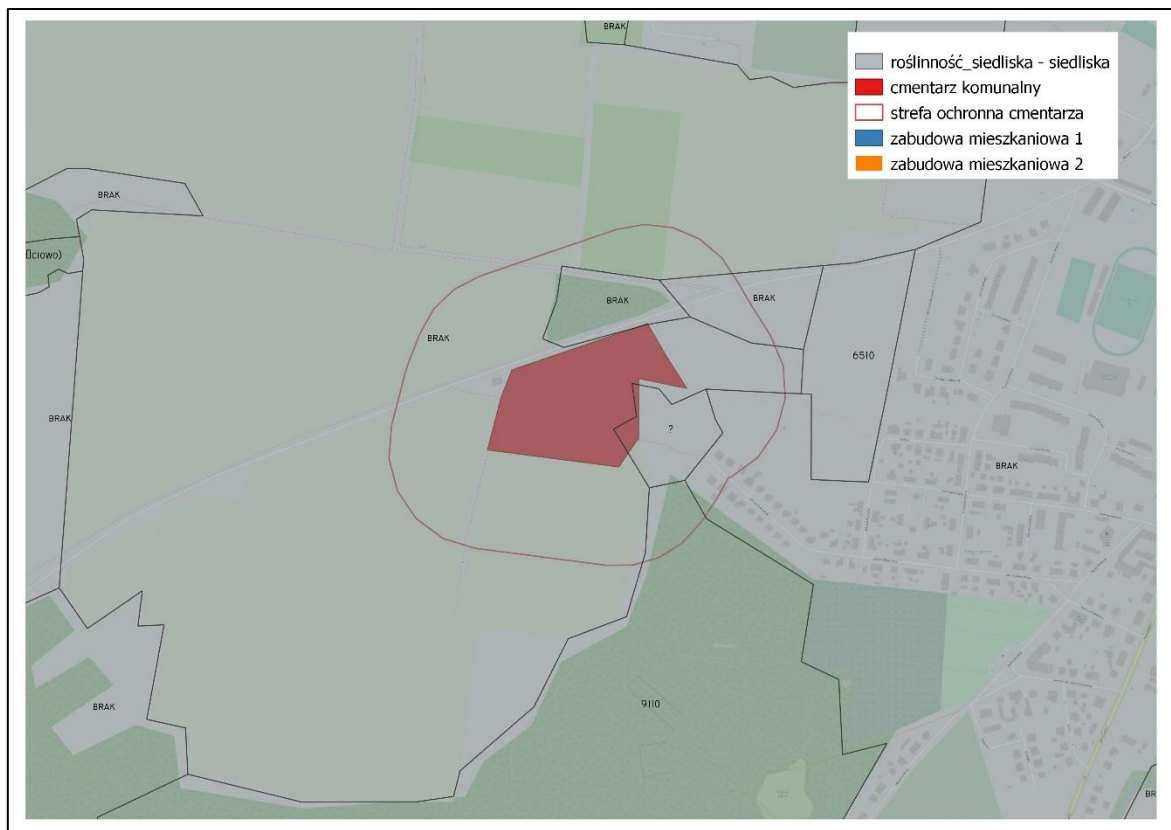
Sam teren cmentarza sklasyfikowano jako obszar o niskich walorach przyrodniczych. Miejscami sąsiaduje on z terenami o średnich walorach.



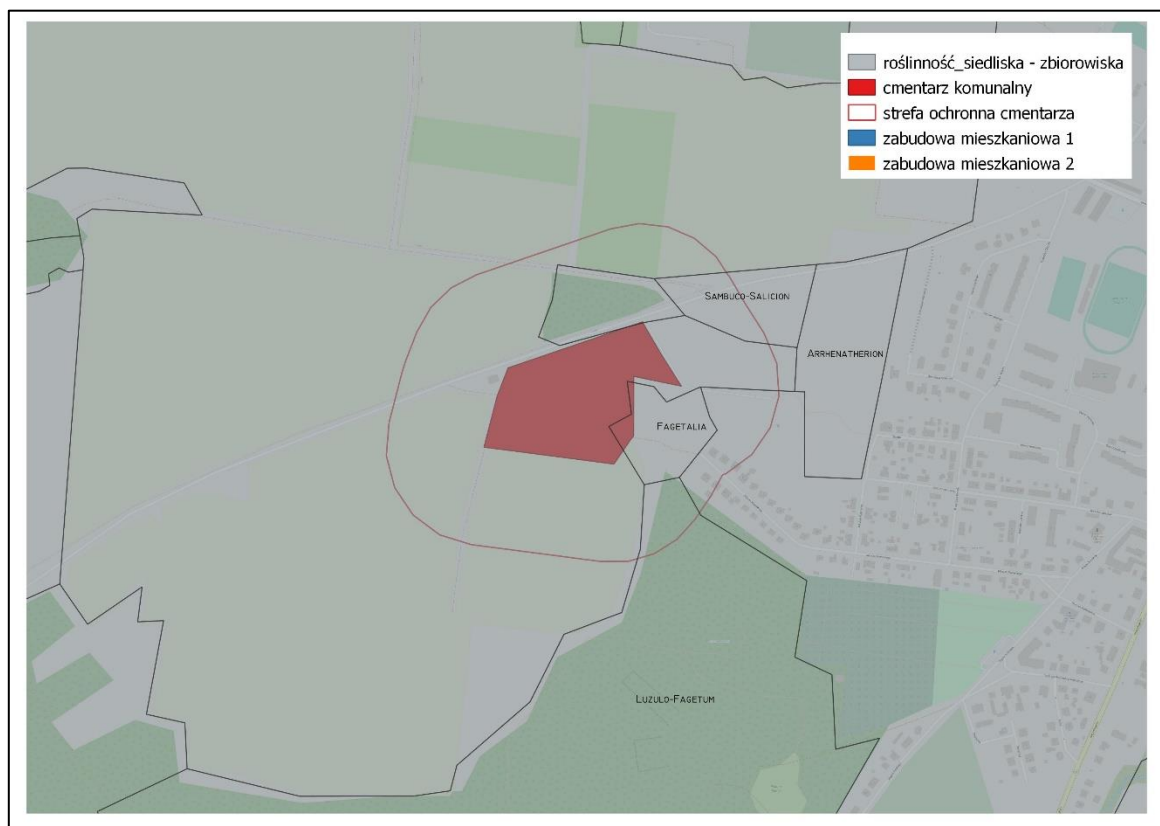
Rysunek 10 Obszary przeznaczone pod cmentarz komunalny na tle roślinności/zbiorowisk roślinnych [wg inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez]

Na obszarze objętym opracowaniem w zakresie cmentarza komunalnego, nie stwierdzono gatunków flory i fauny podlegających ochronie gatunkowej na mocy:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r., poz. 2183),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).



Rysunek 11 Obszary przeznaczone pod cmentarz komunalny na tle siedlisk przyrodniczych [wg inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez]



Rysunek 12 Obszary przeznaczone pod cmentarz komunalny na tle roślinności/zbiorowisk roślinnych [wg inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez]



Rysunek 13 Obszary przeznaczone pod cmentarz komunalny na tle walorów przyrodniczych [wg inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez]

3.7. FAUNA

Siedliska występujące na obszarach objętym opracowaniem, stanowią w większości grunty orne [pola uprawne], a także tereny zabudowane, fragmenty obszarów ruderalnych z zakrzaczeniami.

Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszary objęte opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. W wyniku przeprowadzonej oceny uznano, że istniejące w granicach obszaru opracowania biotopy nie są korzystne do dla rozmnażania się i bytowania przedstawicieli płazów [co potwierdzają wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez].

W takich warunkach siedliskowych bogactwo gatunkowe ptaków ogranicza się do kilku gatunków, które są reprezentowane głównie przez ptaki pospolite należące do rzędu wróblowatych. Gatunki te nie są ujęte na liście gatunków zagrożonych i ginących oraz w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Obszar ten jest sporadycznym miejscem żerowania głównie przez łuszczeniaki, w tym wróbla i mazurka, a także pospolitych drozdów, szpaków i krukowatych.

3.8. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU, W TYM RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Analizując istniejące elementy środowiska na obszarze zmiany Studium, należy stwierdzić, że pod względem przyrodniczym tereny ten charakteryzuje się niewielką bioróżnorodnością. Jest to obszar o jednolitej rzeźbie terenu, na których występują głównie zbiorowiska roślinne kwalifikowane jako pola uprawne oraz nieużytki, roślinność ruderalna i zakrzaczenia, sąsiadujące bezpośrednio z zabudową oraz obszarami silnie zurbanizowanymi.



Rysunek 14 Orientacyjny zakres obszaru przeznaczonego do zmiany Studium pod zabudowę mieszkaniową 1
[<https://www.lobez360.pl/>]



Rysunek 15 Orientacyjny zakres obszaru przeznaczonego do zmiany Studium pod zabudowę mieszkaniową 2
[<https://www.lobez360.pl/>]



Rysunek 16 Orientacyjny zakres obszaru przeznaczony do zmiany Studium pod cmentarz komunalny
[<https://www.lobez360.pl/>]

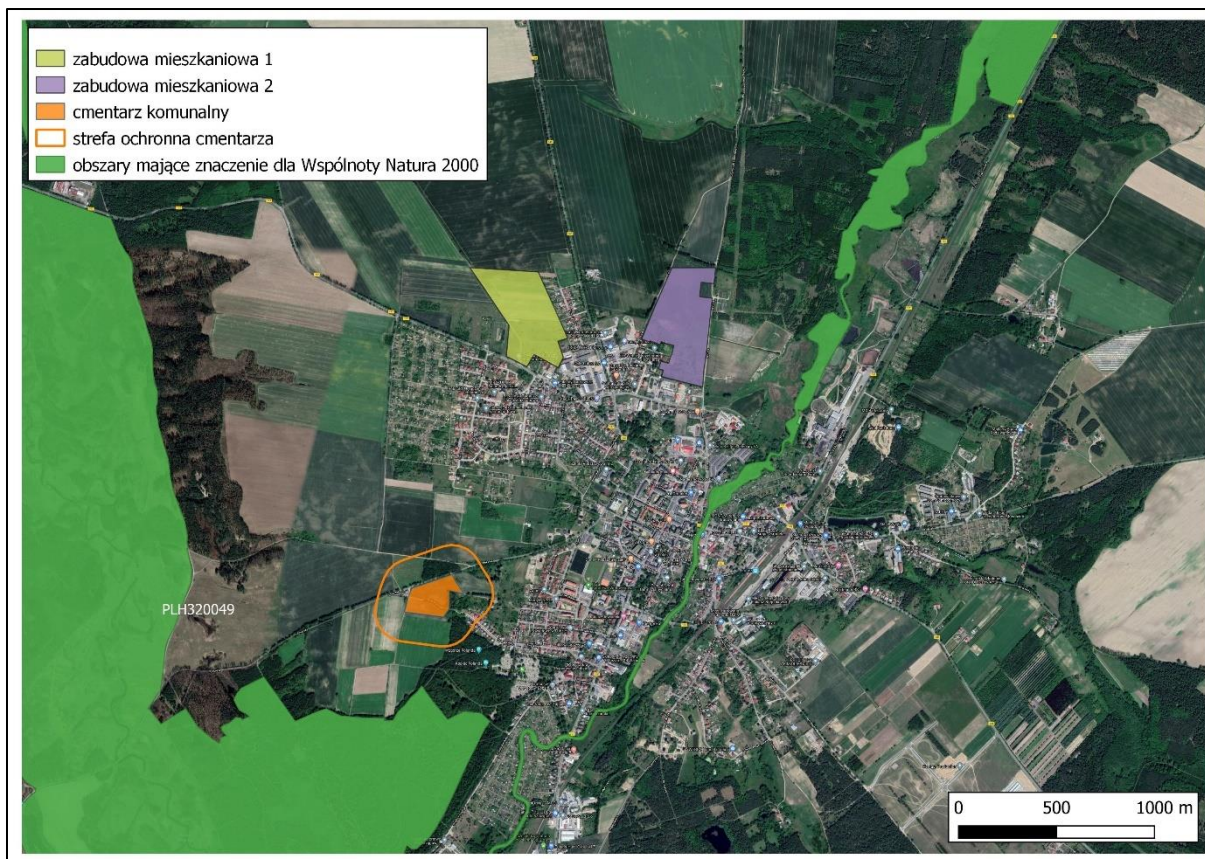
3.9. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

Żaden z proponowanych do zmiany w Studium terenów nie znajduje się w zasięgu form ochrony przyrody podlegających na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).

Na terenach przeznaczonych pod zmianę Studium nie występują też indywidualne formy ochrony przyrody, wskazane w ustawie j/w.

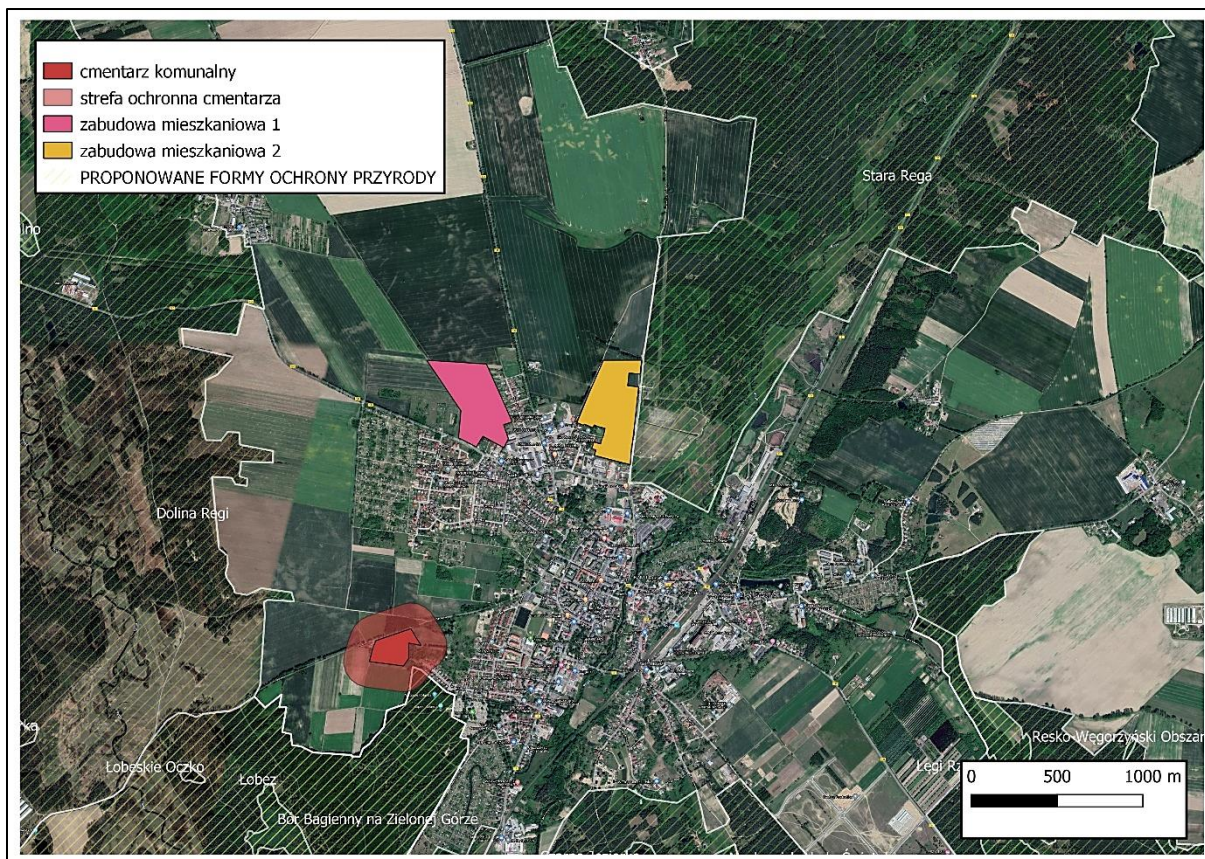
Najbliższej zlokalizowaną powierzchniową formą ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 Dorzecze Regi PLH320049, zlokalizowany ok. 400 m na południe od obszaru objętego opracowaniem, przeznaczony pod cmentarz komunalny i jego strefę ochronną.

Lokalizację obszarów objętych zmianą Studium na tle najbliższych zlokalizowanych form ochrony przyrody przedstawia rysunek poniżej.



W przedmiotowym dokumencie uwzględniono również proponowane formy ochrony przyrody, wskazane w Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Łobez [2020 r.]. Zgodnie z powyższym:

- obszar zabudowy mieszkaniowej 2 granicy bezpośrednio graniczy z proponowanym do ochrony obszarem chronionego krajobrazu „Stara Rega” [obszar zlokalizowany jest we wschodniej części gminy, obejmuje, idąc od północy: rynnę jeziora Kłępnicko, dolinę Regi na północny-wschód od Łobza, dolinę Starej Regi wraz z szeroką odnogą doliny koło Rynowa i obszarem kemowym między Rynowem a Rożnowem Łobeskim];
- obszar strefy ochronnej dedykowanej cmentarzowi komunalnemu częściowo znajduje się w granicach proponowanego do ochrony zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Łobez” [fragment doliny Regi na zachód od Łobza wraz z ujściowym fragmentem Reskiej Węgorzy, którego celem jest zachowanie przyrodniczych i kulturowych walorów fragmentu doliny rzeki Regi oraz ujściowego odcinka Reskiej Węgorzy wraz z dużym kompleksem leśnym oraz jeziorami twardowodnymi].



Rysunek 17 Lokalizacja obszarów objętych zmianą Studium na tle proponowanych form ochrony przyrody [wg Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Łobez, 2020 r.]

3.10. KRAJOBRAZ

Biorąc pod uwagę położenie analizowanych terenów, w północnej oraz zachodniej części granic administracyjnych miasta Łobez, na styku obszarów otwartych z obszarami pól uprawnych oraz zabudowy miejskiej, należy stwierdzić, że nie stanowi on określonej atrakcyjności krajobrazowej. Reprezentuje on naturalny obszar przejściowy pomiędzy środowiskiem miejskim, a użytkami rolnymi.

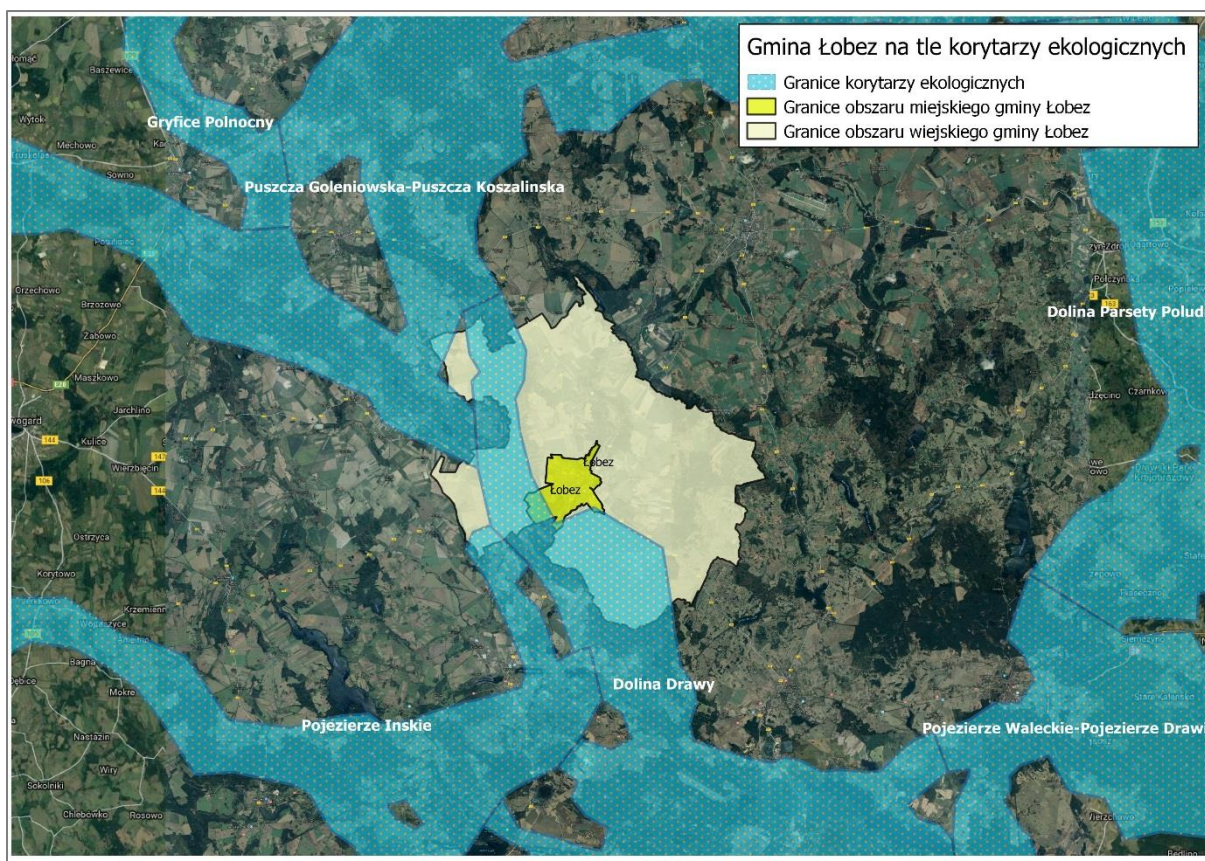
Tereny objęte opracowaniem nie stanowią obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Zgodnie z ustaleniami dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na terenach objętych projektem zmiany Studium nie występują strefy ochrony stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

3.11. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU

Gmina Łobez znajduje się na styku 3 korytarzy ekologicznych:

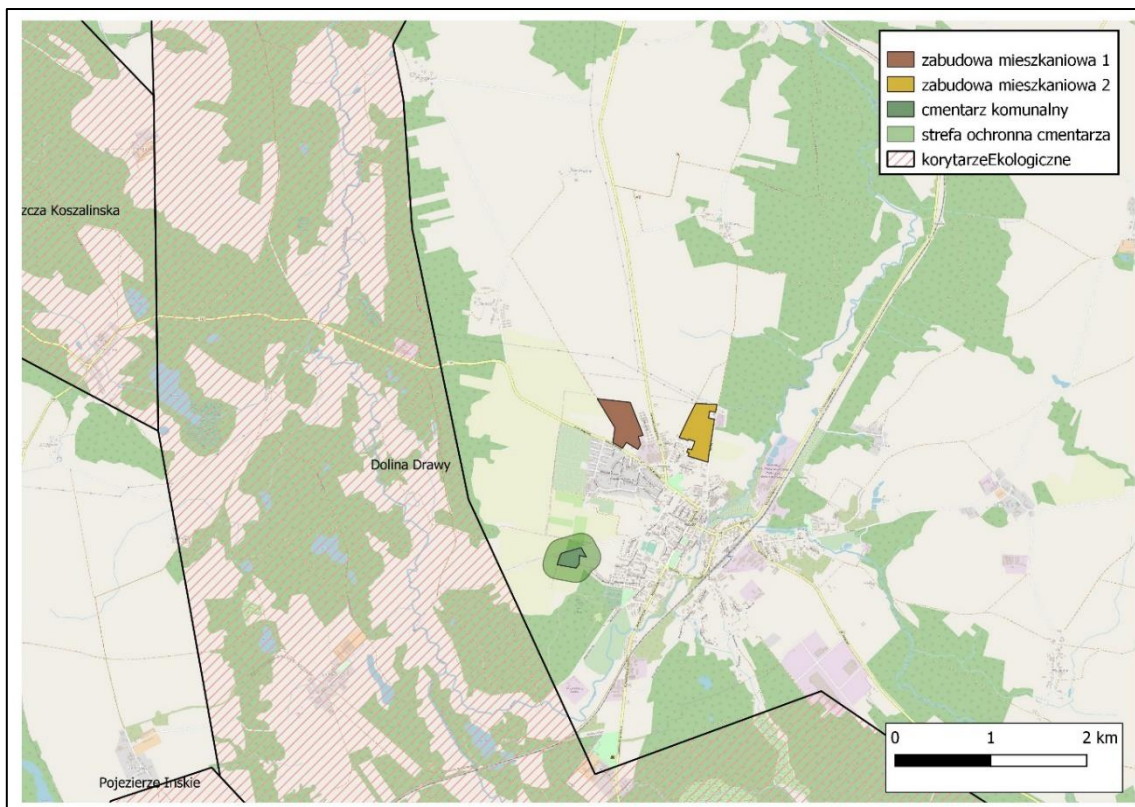
- Puszcza Goleniowska – Puszcza Koszalińska,
- Dolina Drawy,
- Pojezierze Ińskie,

co obrazuje poniższy rysunek.

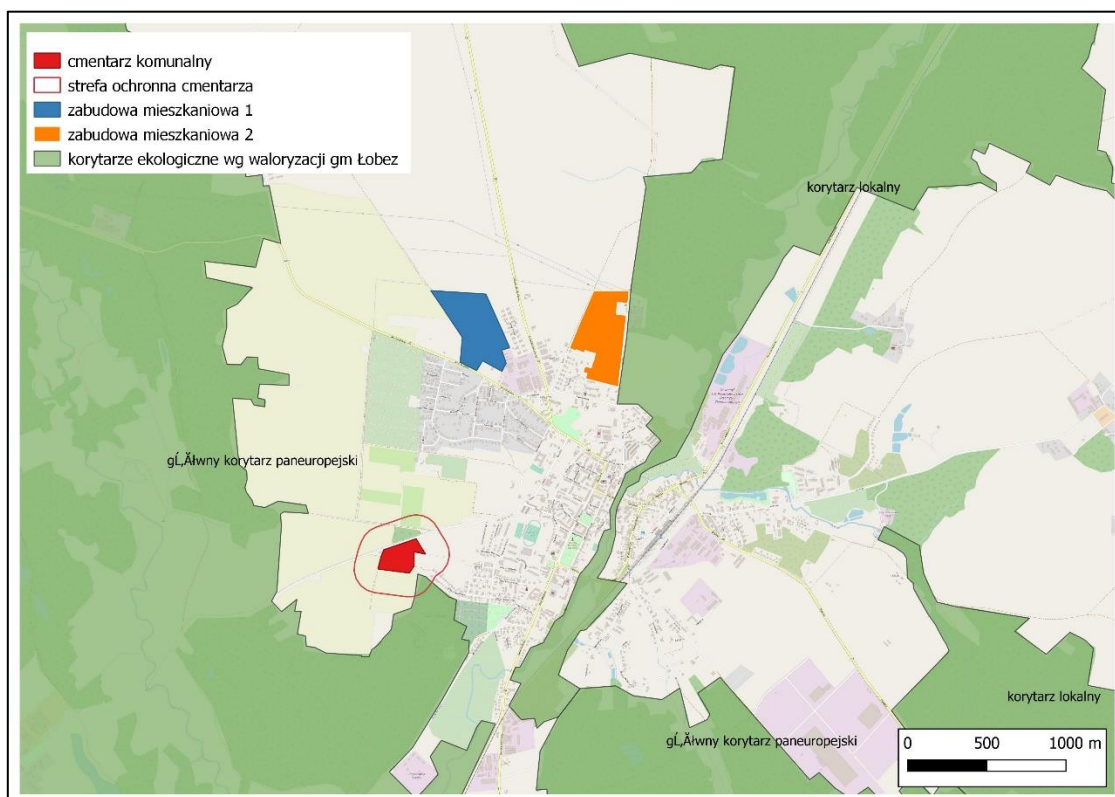


Rysunek 18 Obszar gminy Łobez na tle korytarze ekologicznych

Wg danych dostępnych na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska [<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>], żaden z proponowanych do zmiany w Studium terenów nie znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych. Zgodnie z wykonaną przez Klub Przyrodników *Inwentaryzacją Przyrodniczą Gminy Łobez* [2020 r.], jedynie zakres strefy ochronnej cmentarza komunalnego w niewielkim stopniu pokrywa się z głównym korytarzem ekologicznym o znaczeniu paneuropejskim. Strefa zabudowy 2 graniczy zaś z korytarzem ekologicznym o randze lokalnej.



Rysunek 19 Lokalizacja terenów wyznaczonych w zmianie Studium na tle korytarzy ekologicznych [zgodnie z danymi dostępnymi na <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>]



Rysunek 20 Lokalizacja terenów wyznaczonych w zmianie Studium na tle korytarzy ekologicznych zgodnie z Inwentaryzacją Przyrodniczą Gminy Łobez, 2020 r.

4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCA OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Jak wynika z polityki przestrzennej gminy, do najważniejszych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska zaliczyć należy ograniczenia związane ze sposobem korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska, a w szczególności z:

- objęciem ochroną obszarów lub obiektów na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody - na terenie gminy Łobez występują dwa fragmenty obszarów Natura 2000: Dorzecze Regi PLH320049 i Ostoja Ińska PLB320008 oraz użytek ekologiczny "Niebieski korytarz ekologiczny rzek Łożnicy i Gardominki-III,
- ustaleniem warunków korzystania z wód regionu wodnego lub zlewni poprzez ustanowienie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne - przez teren gminy Łobez przepływają rzeki Rega, Stara Rega, Łożnica oraz kanały: Bonin, Kłępnica, Zajezerze i Zagórzycze,
- wyznaczeniem tzw. obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją - na terenie gminy Łobez takie obszary nie występują.

Ograniczenia wynikające istniejących problemów ochrony środowiska oraz z konieczności ochrony zasobów środowiska, w tym przyrodniczego:

Mając na względzie konieczność ochrony zasobów środowiska w procesie planistycznym oraz inwestycyjnym, należy uwzględnić następujące obowiązujące regulacje prawne w tym zakresie:

- ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody ustanowionych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody³, która reguluje również powoływanie obszarów Natura 2000 oraz przygotowywanie planów ochrony i planów zadań ochronnych tych obszarów, a także zasady gospodarowania na tych obszarach, zasady ochrony i monitoringu, nadzór nad obszarami oraz zawiera sankcje karne za naruszanie zakazów obowiązujących w obrębie obszarów Natura 2000;
- ograniczenie do niezbędnego minimum powstawania barier antropogenicznych i dążenie do zachowania istniejących i powstawania nowych lokalnych korytarzy ekologicznych,
- maksymalna możliwa ochrona i zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień,
- uwzględnienie sąsiedztwa obszarów chronionych, a także punktowych [indywidualnych] form ochrony przyrody, jak pomniki przyrody,
- ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z konieczności ochrony zasobów wodnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, zwiększony reżim ochronny obowiązuje we wszystkich ustanowionych strefach ochrony bezpośredniej ujęć wody – zgodnie z ustawą Prawo Wodne⁴,
- ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych w zakresie: ograniczania przeznaczania ich na cele nierolnicze, zapobiegania procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz

³ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.]

⁴ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne [Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.]

szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi, rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele rolnicze, zachowania torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych, ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi – zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych⁵,

- ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych przed nadmierną ich chemizacją gruntów, zwłaszcza w rejonach wysokotowarowych upraw rolnych – zgodnie z ustawą o nawozach i nawożeniu⁶,
- ograniczenia wynikające z zapobieganiu zagrożeniom dla zdrowia człowieka, zwierząt oraz dla środowiska, które mogą powstać w wyniku obrotu i stosowania środków ochrony roślin, ograniczenia wynikające z ustawy o ochronie roślin⁷,
- ograniczenia wynikające z ochrony gruntów leśnych w zakresie: ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi, przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej, poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności, ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi – zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych⁸,
- ograniczenia w zakresie funkcji produkcyjnej lasów związane są w szczególności z potrzebą ochrony wód, gleb, walorów rekreacyjnych w granicach i w bezpośrednim otoczeniu miasta Łobez, drzewostanów nasiennych lub ostoi zwierząt i stanowisk roślin podlegających ochronie gatunkowej, a także walorów uzdrowiskowych. Funkcje ochronne w opisanym zakresie pełnią lasy ochronne,
- ochrony złóż kopalin polegającej na racjonalnym wykorzystaniu ich zasobów dla zaspokojenia aktualnych potrzeb, a także na uzasadnionym ich zachowaniu dla przyszłych pokoleń – zgodnie z ustawą. Prawo geologiczne i górnicze⁸,
- ograniczenia wynikające z ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami⁹.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEWIDZIANYCH W STUDIUM

W przypadku braku realizacji ustaleń omawianego projektu zmiany Studium, w środowisku nie zajdą żadne zmiany w środowisku w stosunku do obecnie panującej funkcji tego terenu, a wręcz jego stan może ulec pogorszeniu -miejscami obowiązujące Studium wyznacza kierunki pod funkcje produkcyjno-magazynowo-składowych i usługowe, które mogą być o wiele bardziej uciążliwe niż zabudowa mieszkaniowa. Należy przypomnieć, że zmiana Studium stanowi w części kontynuację rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych zawartych w poprzednio obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, przyjętym w roku 2018. Zachodzące w

⁵ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.]

⁶ Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu [Dz. U. z 2017 r., poz. 668 ze zm.]

⁷ Ustawa z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin [Dz. U. z 2017 r., poz. 2138 ze zm.]

⁸ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze [Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.]

⁹ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.]

ostatnich dekadach przeobrażenia społeczno – gospodarcze spowodowały, że najbardziej intensywne zmiany jakie dokonują się w krajobrazie urbanistycznym na terenie gminy mają miejsce w mieście Łobez. W związku z tym konieczna jest weryfikacja kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej dotyczących terenów miejskich, a w szczególności określenia na nowo potencjalnych terenów rozwojowych. Dotyczy to przede wszystkim terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej i przeznaczenia na te cele znacznych obszarów dotychczas stanowiących miejscami rolniczą przestrzeń w granicach administracyjnych miasta Łobez, a miejscami zmiany przeznaczenia terenów o funkcji produkcyjno-magazynowo-składowych i usługowych właśnie pod zabudowę mieszkaniową Ponadto, przedmiotowa zmiana Studium uchwalonego w dniu 28 listopada 2018 r. przez Radę Miejską w Łobzie podyktowana jest wyznaczeniem terenu pod lokalizację nowego cmentarza komunalnego, w związku z kończącymi się miejscami grzebalnymi na obecnym cmentarzu komunalnym przy ul. Wojska Polskiego w Łobzie.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku dokumentów planistycznych, jakimi są: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, transgraniczne oddziaływanie może wystąpić właściwie tylko w przypadku gmin, których granice są jednocześnie granicami państwa.

Gmina Łobez znajduje się w odległości ok. 80 km od granicy polsko – niemieckiej, która jest najbliższym potencjalnym obszarem, na który mogłyby oddziaływać transgranicznie projekt opracowywanego projektu zmiany Studium.

7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

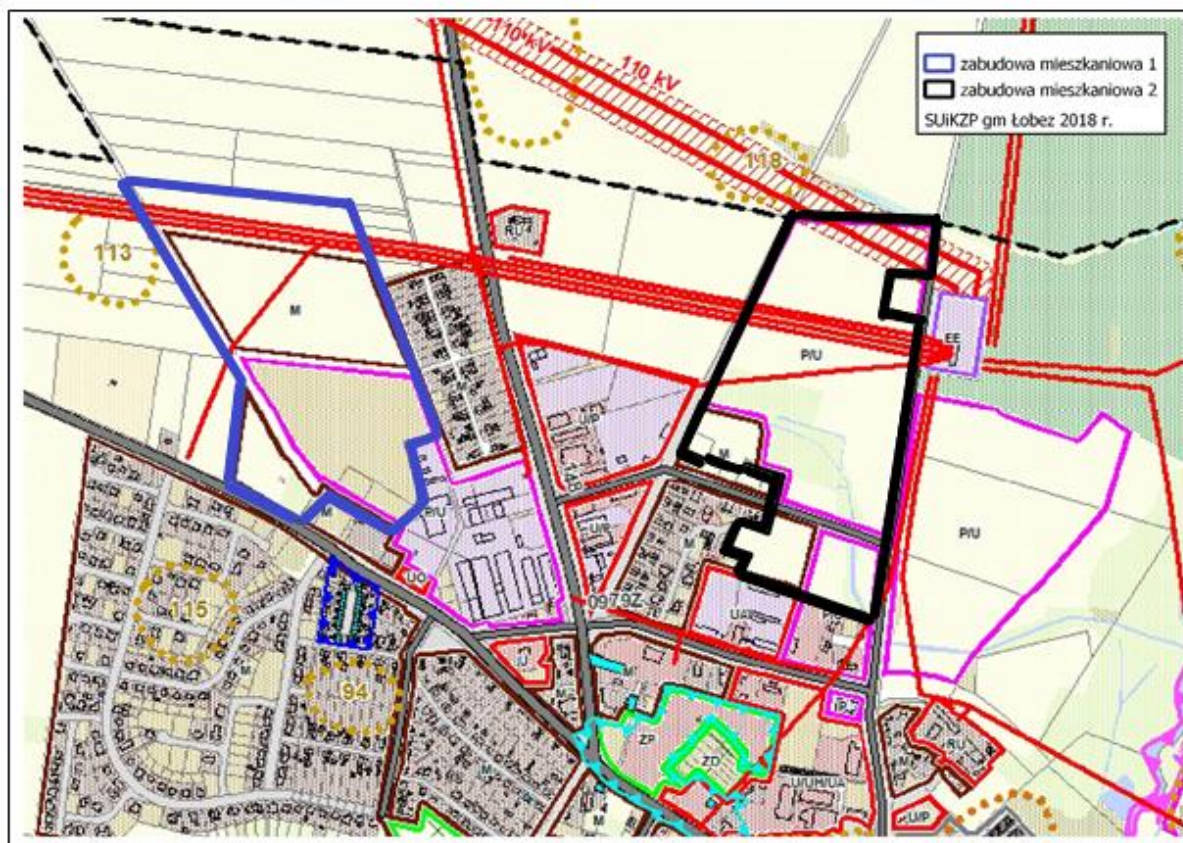
Zgodnie z uchwałą ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest:

1. przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową w obrębie Łobez 0002;
2. wyznaczenie terenu pod cmentarz komunalny w obrębie Łobez 0001 wraz ze związaną z nim strefą ochronną położoną w obrębach: Łobez 0001 i Dalno.

Zgodnie z obowiązującym Studium z 2018 r., tereny przeznaczone w zmianie Studium obecnie ukierunkowane zostały na:

- dla zabudowy mieszkaniowej 1 – pod obszary o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej [tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej], tereny produkcyjno – składowo – magazynowe i zabudowy usługowej. Zmiana Studium ograniczać się będzie zatem do niewielkiego spektrum zmian w stosunku do obecnie panujących ustaleń;

- dla zabudowy mieszkaniowej 2 – pod obszary o dominującej funkcji produkcyjno – składowo – magazynowe i zabudowy usługowej; obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowej [tereny zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej]. Zmiana Studium opierać się zatem będzie na zmniejszeniu uciążliwości tych terenów z typowo przemysłowych, na tereny mieszkaniowe;
- dla cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochronną – pod obszary o dominującej funkcji użytków rolnych [grunty orne]. Strefa ochronna cmentarza w swoich granicach zawierać będzie również obszary rekreacji, zieleni urządzonej i cmentarza, zabudowy mieszkaniowej, lasów nadleśnictwa oraz nieużytki naturogeniczne.



Rysunek 21 Obszary przeznaczone do zmiany w Studium na funkcje związane z zabudową mieszkaniową na tle obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obszar zmiany Studium znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, w związku z czym nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na ten element środowiska. Nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań w zakresie ewentualnego pogorszenia warunków gruntowo – wodnych (obniżenia bądź podwyższenia poziomu wód gruntowych) – kierunek planowanego zagospodarowania przewiduje wyznaczone obszary na tereny, w których dominującą rolę pełnić będzie zabudowa mieszkaniowa – stanowić ją będą typowe obiekty kubaturowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, których budowa oraz późniejsza eksploatacja nie będzie wiązała się z zagrożeniem pogorszenia warunków gruntowo – wodnych, zarówno w wymiarze ilościowym, jak i jakościowym. Analizując potencjalne oddziaływania w kontekście panujących w granicach obszarów proponowanych do zmian uwarunkowań można prognozować, że oddziaływania te będą negatywne jedynie w wymiarze krótkoterminowym. Charakteryzować się będą odwracalnością. Nie będą to również oddziaływania wpływające zarówno na jednolite części wód powierzchniowych jak i podziemnych, które obecnie nie są zagrożone osiągnięciem celów środowiskowych. Ustalenia wynikające ze zmiany Studium nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla występujących tutaj jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że projektowany kierunek zagospodarowania wyznaczonych w ramach zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiany w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Przewidywane znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi/glebę

Dopuszczenie proponowanego kierunku zagospodarowania przestrzennego, zmieniającego jego dotychczasowe przeznaczenie z terenów o funkcji produkcyjno – składowo – magazynowej i zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, nie będzie związane ze znaczną zmianą sposobu użytkowania powierzchni ziemi. Na skutek realizacji ustaleń zmiany Studium, docelowo na omawianym obszarze będą mogły powstać obiekty mieszkaniowe, jedno lub wielorodzinne. Związane to będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, niemniej jednak nie z większą niż w przypadku obowiązujących ustaleń. Konsekwencją wprowadzonych ustaleń w zakresie zmiany Studium będzie powstanie na tym obszarze obiektów kubaturowych o charakterze mieszkaniowym wraz z niezbędną infrastrukturą. Prognozowane oddziaływania w tym zakresie nie będą znaczące – obecnie teren stanowią w większości grunty orne klasy IV i V, w niewielkim stopniu RIIIb oraz tereny łąk łIV i łV, obecnie odłogowane, nie charakteryzujące się cennymi walorami przyrodniczymi, są już częściowo obszarami przekształconymi w sposób antropogeniczny.

Oddziaływania związane z możliwością pogorszenia stanu jakościowego gleby/powierzchni ziemi na skutek prac budowlanych, związanych z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz robót im towarzyszących, czy na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej albo gromadzenia odpadów, również należy określić jako mało znaczące. Zajęcie powierzchni odpowiadającej zakresowi projektowanej w Studium zmianie przez obiekty kubaturowe nie uszczupli w sposób znaczący zasobów glebowych, który mogłyby być intensywnie wykorzystywane np. w rolnictwie. Nie wpłynie to również na możliwości gminy w kierunku produkcyjno – usługowym [założonym w obowiązującym Studium.

Analogicznie jak powyżej, należy wskazać, że zmiana dotyczy przeznaczenia obszarów, które zgodnie z obowiązującymi ustaleniami częściowo dotyczą funkcji produkcyjno – składowo – magazynowe i zabudowy usługowej, na tereny zabudowy mieszkaniowej, która co do zasady związana będzie z mniejszymi uciążliwościami, zwłaszcza na etapie jej funkcjonowania.

Mając na uwadze powyższe, prognozuje się, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiana w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz gleby.

Przewidywane znaczące oddziaływania na rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność biologiczną

Z przekształceniem gruntowo – glebowym, opisanym powyżej, związane jest w sposób bezpośredni i pośredni oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

Zniszczenie wierzchniej warstwy okrywy glebowej, które nastąpi na etapie poprzedzającym prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz robót towarzyszących, jak również późniejsze zajęcie obszaru pod obiekty budowlane, wpłynie na szatę roślinną tu występującą, a pośrednio na faunę, która miejsca te może wykorzystywać do swojego bytowania. Niemniej jednak nie będzie to oddziaływanie bardziej znaczące, niż to, które wiązałoby się z realizacją postanowień obowiązującego Studium.

W związku z przekształceniami gleb (posadowienie obiektów budowlanych) wystąpią przekształcenia szaty roślinnej. Oddziaływanie na szatę roślinną może mieć charakter bezpośredni jako mechaniczne niszczenie (np. niszczenie wierzchniej warstwy gruntu w ramach robót przygotowawczych) lub pośredni, wyrażający się zniszczeniem lub przeobrażeniem warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych w wyniku zmiany warunków wodnych czy przekształceniem warunków glebowych. Dopuszczenie możliwości realizacji terenów o funkcji zabudowy mieszkaniowej wiązać się będzie z kolei z zajęciem tych obszarów pod zabudowę kubaturową.

Zniszczenie flory pociąga za sobą zmiany w siedliskach zwierząt, które z powodu m.in. hałasu, zmiany ukształtowania terenu, braku pożywienia przenoszą się na inne obszary.

Szata roślinna analizowanego obszaru charakteryzuje się niską wartością przyrodniczą, o czym przesądza fakt, że:

- teren stanowią częściowo grunty orne odłogowane, tereny już przekształcone w sposób antropogeniczny, zurbanizowane niezabudowane oraz produkcyjno-magazynowo-składowe i usługowe. To obszar o krajobrazie typowym dla obrzeży obszaru miejskiego, sąsiadujące bezpośrednio z krajobrazem rolniczym;
- w granicach terenu opracowania nie stwierdzono to gatunków objętych ochroną prawną, ani chronionych siedlisk przyrodniczych.

Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych. Odłogowane grunty orne znajdują się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości

występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. W takich warunkach siedliskowych bogactwo gatunkowe ptaków ogranicza się do kilku gatunków, które są reprezentowane głównie przez ptaki pospolite należące do rzędu wróblowatych. Gatunki te nie są ujęte na liście gatunków zagrożonych i ginących oraz w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Obszar ten jest sporadycznym miejscem żerowania głównie przez łuszczaki, w tym wróbla i mazurka, a także pospolitych drozdów, szpaków i krukowatych.

Powyższe potwierdzają wyniki i/inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez wykonywanej w latach 2019 – 2020, wskazując tereny przeznaczone w zmianie Studium pod zabudowę mieszkaniową jako obszary o niskich walorach przyrodniczych.

Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że ustalenia wynikające ze zmiany Studium nie będą generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny.

Prognozuje się, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiana w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na florę i faunę.

Przez różnorodność biologiczną należy rozumieć zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących m.in. z ekosystemów lądowych oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz pomiędzy ekosystemami. W Europie głównym narzędziem ochrony różnorodności biologicznej są obszary Natura 2000, ale należy pamiętać, że ochrona ta realizowana jest również poprzez ochronę siedlisk i gatunków poza obszarami Natura 2000, a w Polsce również poprzez inne przestrzenne formy ochrony przyrody oraz regulacje środowiskowe.

Badając, jak ustalenia nowego kierunku zagospodarowania wskazanego w zmianie Studium wpływać będą na różnorodność biologiczną, uwzględniono następujące elementy:

- interakcje ustaleń wynikających z kierunku zagospodarowania z chronionymi gatunkami oraz siedliskami gatunków - na obszarze objętym opracowaniem nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska podlegające ochronie. Obszar zmiany Studium ulokowany jest poza granicami przestrzennych form ochrony przyrody. Nowy kierunek zagospodarowania nie wpłynie na niszę ekologiczną gatunków cennych, nie doprowadzi do utraty czy fragmentacji ich siedlisk. Nie wpłynie również na siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie;
- interakcje ustaleń wynikających z kierunku zagospodarowania z obszarami i obiektami chronionymi, których celem jest ochrona gatunków, siedlisk gatunków i ekosystemów – obszar objęty projektowanym dokumentem zlokalizowany jest poza obszarowymi i punktowymi formami ochrony przyrody;
- wpływ ustaleń wynikających z planowanego zagospodarowania na ekosystemy – analizując istniejące elementy środowiska na obszarze zmiany Studium, należy

stwierdzić, że pod względem przyrodniczym teren ten charakteryzuje się umiarkowaną jednorodnością. Jest to obszar o niezróżnicowanej rzeźbie, częściowo rolniczo odłogowany a częściowo przekształcony antropogenicznie;

- wpływ ustaleń wynikających z kierunku zagospodarowania na usługi ekosystemowe – kierunek zagospodarowania terenu opierać się będzie na zmianie jego obecnej funkcji z głównie terenów o funkcji przemysłowo – składowej i usługowej na obszary zabudowy mieszkaniowej
- interakcje ustaleń wynikających z kierunku zagospodarowania z gatunkami innymi niż chronione oraz siedliskami gatunków innych niż chronione – na omawianym terenie występuje obecnie typowa roślinność charakterystyczna dla gruntów ornych i obszarów antropogenicznych, która nie stanowi miejsc występowania wyjątkowo atrakcyjnych i cennych gatunków, jak również nie warunkuje siedlisk sprzyjających bytowaniu fauny.

Przewidywane znaczące oddziaływania na klimat

Przewiduje się, że w skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń zmiany Studium na warunki klimatyczne, jak i mikroklimatyczne będzie nieistotny – skala oddziaływania została określona jako mała. Zmiana Studium nie wpłynie w znacznym stopniu na zmianę warunków wilgotnościowych i anemometrycznych obszaru objętego projektem zmiany Studium.

Badając, jak ustalenia projektowanej zmiany Studium wpływać będą na klimat, uwzględniono następujące elementy:

- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez ustalenia wynikające z dopuszczonego kierunku zagospodarowania w Studium - prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz roboty im towarzyszące, jak również późniejsza eksploatacja nowopowstałych budynków, będą źródłem emisji zanieczyszczeń (emisja linowa oraz emisja punktowa) – dwutlenku siarki – SO₂, dwutlenku azotu – NO₂, pyłu, węglowodorów. Ze względu na niewielkie ilości emitowanych gazów, należy stwierdzić, że nie będą one zagrażać środowisku, w tym nie wpłyną znacząco na klimat. Planowane zagospodarowanie ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będzie powodowało znaczących uciążliwości dla powietrza atmosferycznego. Normy ochrony powietrza zostaną dotrzymane;
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący ustaleniom wynikającym z nowego kierunku zagospodarowania – choć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest etapem zbyt wczesnym, by rozstrzygać o szczegółowych zamierzeniach inwestycyjnych, można przypuszczać, że realizacja omawianego kierunku zagospodarowania związana będzie z emisją niezorganizowaną, pochodzącą głównie ze środków transportu, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Emisje zanieczyszczeń, związane z transportem towarzyszącym ustaleniom wynikającym ze zmiany Studium nie spowodują przekroczenia określonych norm środowiskowych;
- działania skutkujące zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych - prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz roboty towarzyszące, jak również późniejsze funkcjonowanie nowopowstałych obiektów, będą prowadzone z zastosowaniem sprzętu oraz instalacji jak najmniej uciążliwych dla środowiska.

Przewidywane znaczące oddziaływania na powietrze atmosferyczne

Kwestie związane z oddziaływaniem planowanego kierunku na powietrze atmosferyczne, częściowo wskazano w podrozdziale powyżej (klimat).

Prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz roboty im towarzyszące, jak również późniejsze funkcjonowanie nowopowstałych obiektów budowlanych, będą źródłem emisji zanieczyszczeń (emisja linowa oraz emisja punktowa), takich jak dwutlenku siarki – SO₂, dwutlenku azotu – NO₂, pyłu, węglowodorów, jednak wielkości stężeń poszczególnych substancji nie będą stanowiły uciążliwości dla powietrza atmosferycznego.

W świetle powyższego, prognozuje się, że nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Funkcjonowanie obiektów zabudowy mieszkaniowej na każdym z jej etapów nie będzie powodowało przekroczeń przewidzianych przepisami prawa norm i wartości poziomów dopuszczalnych dla niektórych substancji w powietrzu, mogących wpłynąć na jakość warunków aeorosanitarnych na obszarze objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie.

Warto podkreślić, szczegółowe określenie emisji w kontekście możliwości realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej na etapie planistycznym jest zagadnieniem niezwykle trudnym, który powinien zostać rozstrzygnięty na etapie realizacji konkretnych inwestycji (do określenia emisji zanieczyszczeń niezbędne jest bowiem określić poszczególnych emitorów, co z kolei jest możliwe na etapie inwestycyjnym a nie planistycznym).

Na tym etapie prognozuje się, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiana w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Przewidywane znaczące oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym zmianą Studium nie znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 r., poz. 2067 ze zm.). Za istotne należy uznać, iż zgodnie z art. 32 powyższej ustawy na prowadzącym roboty budowlane lub ziemne, który odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, ciąży obowiązek wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń zmiany Studium na elementy środowiska kulturowego.

Realizacja projektowanej zmiany Studium nie spowoduje zagrożeń dla dóbr materialnych. Realizacja przedmiotowego dokumentu planistycznego, której towarzyszyć mogą drgania, hałas i pylenie nie obejmą swym zasięgiem dóbr materialnych. Występować one będą lokalnie, a ich oddziaływanie będzie ograniczone w czasie.

Przewidywane znaczące oddziaływania na krajobraz

Krajobraz obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się umiarkowaną atrakcyjnością, czego pośrednim potwierdzeniem może być brak ustanowionych na tym obszarze form ochrony mających na celu zachowanie walorów krajobrazowych. Teren ten charakteryzuje się naturalnym przejściem pomiędzy środowiskiem typowo miejskim, a użytkami rolnymi.

Na skutek realizacji kierunku zagospodarowania przestrzennego powstaną obiekty kubaturowe [np. budynki mieszkaniowej jednorodzinnej] oraz towarzysząca im infrastruktura. Aktualnie teren ten stanowi typowy krajobraz rolniczy, wiązany z obrzeżami miasta, z sąsiadującą od południa zabudową miejską przemysłowo – usługową, mieszkaniową]. Wprowadzenie tu obiektów zabudowy mieszkaniowej będzie częściową kontynuacją panujących tutaj ustaleń urbanistycznych.

Obiekty kubaturowe związane z zabudową mieszkaniową nie stanowią w krajobrazie miejskim gminy Łobez obiektów nowych, zatem można prognozować, że nie wystąpią znaczące oddziaływania na krajobraz, które mogłyby być skutkiem realizacji ustaleń zmiany Studium.

Przewidywane znaczące oddziaływania na zasoby naturalne

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują udokumentowane zasoby naturalne, w tym udokumentowane złoża kruszywa, które zgodnie z art. 125 ustawy Prawo ochrony środowiska, podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu oraz kompleksowym wykorzystaniu.

Z kolei przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty, jak wody, powierzchnia ziemi, flora, fauna, bioróżnorodność, klimat, powietrze atmosferyczne, zostały wskazane w poszczególnych pkt niniejszego rozdziału.

Przewidywane znaczące oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi

Potencjalny wpływ ustaleń zmiany Studium, dopuszczających realizację terenów o funkcji przemysłowo – składowej wraz z niezbędną infrastrukturą, na zdrowie ludzi, można rozważać w aspekcie dwóch czynników kluczowych oddziaływań: emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ochronie przed hałasem podlegają tereny o przeznaczeniu, określonym w załączonych tabelach. Wielkości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zależne od lokalizacji, przeznaczenia i funkcji jaką spełnia dany teren, określone zostały w załączniku do ww. rozporządzenia i zamieszczone w tabelach 1 - 4 (poniżej przytoczono wskaźniki hałasu LAeqD i LAeqN - tabela poniżej, ustalone dla celów kontroli w odniesieniu do jednej doby).

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		drogi lub linie kolejowe		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L _{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		drogi lub linie kolejowe		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L _{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	60	50	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny rolne, leśne oraz tereny, które docelowo pełnić będą funkcję o analogicznym charakterze [zabudowa mieszkaniowa].

Mając na uwadze lokalizację obszaru objętego zamierzeniami planistycznymi oraz kierunek zagospodarowania można wnioskować, że realizacja jego założeń nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a oddziaływania charakteryzować się będą małą skalą.

Należy wskazać, że zmiana dotyczy przeznaczenia obszarów, które zgodnie z obowiązującymi ustaleniami częściowo dotyczą funkcji produkcyjno – składowo – magazynowej i zabudowy usługowej, na tereny zabudowy mieszkaniowej, która co do zasady związana będzie z mniejszymi uciążliwościami, zwłaszcza na etapie jej funkcjonowania.

Prognozowaną ocenę oddziaływania na warunki życia i zdrowia ludzi, na której jedną ze składowych są zanieczyszczenia do powietrza, opisano zarówno w rozdziale dot. znaczących oddziaływań na klimat oraz powietrze atmosferyczne.

Przewidywane znaczące oddziaływania na integralność, jak również na pozostałe formy ochrony przyrody

Choć lokalizacja zamierzeń inwestycyjnych i planistycznych poza obszarami chronionymi nie powinna przesądzać o braku oddziaływania na nie, w omawianym przypadku niewątpliwie tak jest. Teren zmiany Studium nie znajduje się w żadnym z obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).

Wystarczająca odległość obszarów objętych opracowaniem w stosunku do powierzchniowych form ochrony przyrody oraz prognozowana skala oddziaływania wynikająca z założeń planistycznych omawianego dokumentu nie kwalifikują się do mogących znacząco oddziaływać na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Planowany kierunek zagospodarowania, zarówno samodzielnie, jak i w połączeniu z innymi działaniami, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cel ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 – na omawianym terenie nie występują ww. komponenty środowiskowe, kierunek planowanych zmian nie będzie wpływał na siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie;
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000 - na omawianym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ww. komponenty środowiskowe;
- nie pogorszą integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązań z innymi obszarami – obszar projektowanego planu zlokalizowany jest na terenach dotychczas nie zagospodarowanych, ale bezpośrednio sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zagospodarowanie, które znajdują się w zasięgu korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym.

Prognozowane oddziaływania zmiany Studium – cmentarz komunalny wraz ze strefą ochronną

Na potrzeby realizacji zamierzeń związanych ze zmianą Studium w zakresie cmentarza komunalnego, sporządzono „Opinię geotechniczną określającą geotechniczne warunki posadowienia [cmentarz komunalny w Łobzie, dz. nr 83/2, 121/21 oraz 84/1 z obrębem nr 0001 Łobez]”, Andrzej Piotrowski, „Petrus” Usługi Geologiczne. Poszczególne wnioski płynące z niniejszego opracowania będą przywoływane poniżej, wskazując na opracowanie j.w. [jako opinia geotechniczna].

Teren pod cmentarz powinien być tak wybrany, aby cmentarz nie wywierał szkodliwego wpływu na otoczenie, a zwłaszcza na sieć wodną. Stąd cmentarze powinny być lokowane na obrzeżach miast lub wsi, w pobliżu sieci komunikacyjnej, na obszarze przeznaczonym pod tereny zielone.

Podczas określania miejsca pod cmentarz należy wziąć pod uwagę, aby:

- odległość od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, magazynów produktów żywnościowych, studzien, strumieni, służących do czerpana wody do picia, powinna wynosić do najmniej 150 m. Odległość ta może zostać zmniejszona do 50 m, jeśli na obszarze od 50 do 150 m istnieje sieć wodociągowa, do której podłączone są wszystkie budynki w okolicy. Odległość zbiorników wody, zaopatrujących sieć wodociągową powinna być nie mniejsza niż 500 m;
- cmentarz, o ile to możliwe, znajdował się na wzniesieniu i nie podlegał zalewom oraz możliwy był łatwy spływ wód deszczowych;
- na terenie cmentarza zwierciadło wód gruntowych znajdowało się wyżej niż 2,5 m poniżej powierzchni terenu i nie było nachylone ku terenom zabudowanym i zbiornikom wodnym, służącym jako źródło wody pitnej;

- grunt był możliwie przepuszczalny, bez zawartości węgla wapnia.

Kopanie grobów głębszych niż 1,7 m jest dopuszczalne tylko wtedy, jeśli pomiędzy dnem grobu, a poziomem wód gruntowych zostanie co najmniej 0,5 m odległości. Głębokość grobu przy dwóch piętrach trumien powinna wynosić 2,7 m, a przy głębszych wykopach należy przeznaczyć 1 m na trumnę i zachować 0,5 m odległości od wód gruntowych. W grobach murowanych i katakumbach, jeśli jest umocnione lub murowane, powinno się zaprojektować także odpływy wód bezpośrednio do ziemi.

Przewidywane znaczące oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, w tym jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz na powierzchnię ziemi/gleby

Jak wskazano w opracowaniu geotechnicznym, na tego typu obszarach wysoczyzn morenowych, jakie występują na analizowanym obszarze, nie stwierdza się regularnego poziomu wodonośnego. W górnej części struktury lub lokalnie od samej powierzchni mogą występować soczewki i przełamienia zawodnionych piasków o niewielkim zasięgu i małej miąższości. Wody gruntowe występują wtedy nieregularnie, na zmiennej głębokości od 1 m do 8 m, jako wody zawieszane bądź uwięzione w rozwarstwieniach piasków śródglinowych. W takich przypadkach, poziom pierwszego zwierciadła wód podziemnych ma swoje odzwierciedlenie w poziomie wód w okolicznych ciekach oraz jeziorach i zabagnionych zagłębieniach bezodpływowych. Będzie on bardzo zmienny, nie tylko ze względu na atmosferę, ale i działalność gospodarczą [melioracja, dynamiczna zabudowa].

Na terenie zasilenie odbywa się przede wszystkim drogą infiltracji wód opadowych oraz z okalających od zachodu i północy wzniesień, które na zasadzie podziemnego spływu grawitacyjnego infiltrują dominujące na podłożu serie piaszczysto – żwirowe, które tworzą strefę utworów o średniej przepuszczalności poziomą, o bardzo dobrej przepiękliwości pionowej, nie izolując. Jednak przeważające w partiach stropowych przewarstwienia piasków gliniastych, zaburzają i spowalniają migrację wód opadowych/migrujących z wyższych partii terenu. Ww. piaszczyste partie podłoża tworzą zespół utworów o słabej przepuszczalności poziomej, o dobrej przepiękliwości pionowej, nieizolujące.

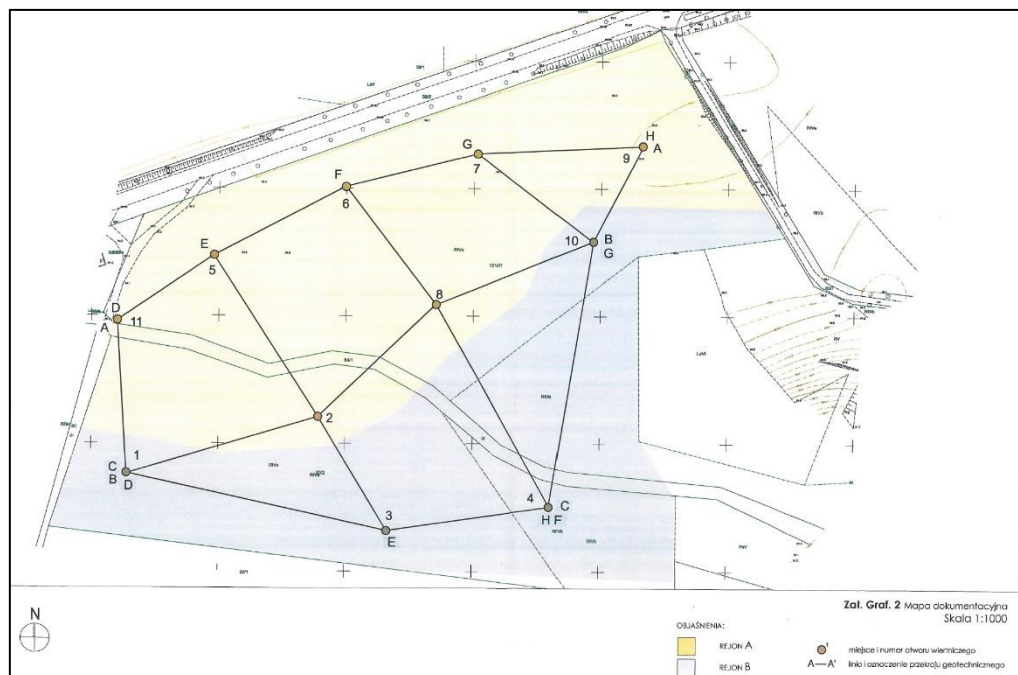
Ze względu na przewagę w podłożu dokumentowanych działek gruntów przepuszczalnych, warunki wodne należy określić jako korzystne. Jedną ze względu na nieciągłe partie „barier” gruntów spoistych oraz partiami sporego nachylenia samej powierzchni terenu, wyodrębnić należy strefy o warunkach średnio korzystnych, okresowo zróżnicowane.

Właściwy poziom wodonośny znajduje się we wgłębnym podłożu i jest dobrze izolowany przez podkład glin zwałowych. Na powierzchni rozpatrywanego terenu nie występują wody powierzchniowe.

Oceniając udokumentowany model gruntowo – wodny podłoża pod kątem jego przydatności do celów cmentarnych, wydzielono dwa rejony o zróżnicowanym zespole cech podłoża:

- rejon A, który jest w pełni dogodny dla lokalizacji cmentarza;
- rejon B, gdzie ze względu na nieciągłe partie „barier” gruntów spoistych oraz partiami sporego nachylenia samej powierzchni terenu w obecnym kształcie to teren zakwalifikowany jako mniej dogodny dla lokalizacji cmentarza. W związku z tym, w tym obrębie tego rejonu koniecznym będzie uwzględnienie przewagi słabo przepuszczalnego podłoża oraz dużego nachylenia tych partii terenu i wynikające z tego konieczności zadbania, by nie podlegał zalewom oraz możliwy był łatwy spływ wód deszczowych.

Powyższy podział przedstawia rysunek poniżej.



Zgodnie z opinią geotechniczną, zachodnie obrzeża łobza rozpościerają się pośród wyniesień należących do wysoczyzny morenowej płaskiej, w miejscu, gdzie jej zboczach występuje jedna z dolin z czytelnymi w rzeźbie terenu progami. Głębokość tych form niekiedy nie jest duża i wynosi ok. 4 m. Lokalnie wody roztopowe akumulując piaski wyrównały teren prowadząc do powstania równin.

Od samej powierzchni, na podstawie wykonanych otworów stwierdzono pokrywę gruntów próchnicznych, sięgających przynajmniej do głębokości 0,2 – 0,5 m.

Mając wszystkie powyższe czynniki na uwadze, w wykonanym zakresie badań podłoża udokumentowane warunki gruntowo – wodne pozwalają określić je jako proste [zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz. U. z 2012 r., poz. 463 ze zm.]].

Prognozuje się zatem, że planowane do zagospodarowania pod cmentarz komunalny obszar nie będzie negatywnie oddziaływał na wody zarówno powierzchniowe [brak takowych w granicach opracowania oraz bezpośrednim sąsiedztwie], jak i podziemnych. Nie istnieje również ze strony kierunku zagospodarowania zwiększenia ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Ze względu na swój charakter [grunty orne słabej klasy IV i V], wyznaczone w zmianie Studium zagospodarowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na gleby tutaj występujące.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że projektowany kierunek zagospodarowania wyznaczony w ramach zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiany w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, jak również na powierzchnię ziemi/gleby.

Przewidywane znaczące oddziaływania na rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność biologiczną

Grunty przeznaczone w zmianie Studium pod cmentarz komunalny nie wpłyną w znaczący sposób na rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność biologiczną.

Szata roślinna analizowanego obszaru charakteryzuje się niską wartością przyrodniczą, o czym przesądza fakt, że:

- teren stanowią częściowo grunty orne odłogowane, słabych klas. To obszar o krajobrazie typowym dla obrzeży obszaru miejskiego, sąsiadujące bezpośrednio z krajobrazem rolniczym;
- w granicach terenu opracowania nie stwierdzono gatunków objętych ochroną prawną, ani chronionych siedlisk przyrodniczych.

Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych. Odłogowane grunty orne znajdują się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej.

Powyższe potwierdzają wyniki i/inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez wykonywanej w latach 2019 – 2020, wskazując tereny przeznaczone w zmianie Studium pod obszar cmentarza komunalnego jako obszary o niskich walorach przyrodniczych.

Obszarami o średnich walorach przyrodniczych są obszary bezpośrednio sąsiadujące z terenami przeznaczonymi pod cmentarz komunalny, a zawierające się z w jego strefie ochronnej. Ze względu na ograniczenia wynikające z tego faktu, w tym m.in. zakaz zabudowy, nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że ustalenia wynikające ze zmiany Studium nie będą generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny. Prognozuje się, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiana w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływań na florę i faunę.

Przewidywane znaczące oddziaływania na klimat oraz powietrze atmosferyczne

Kierunek zagospodarowania jakim jest cmentarz komunalny, co do zasady nie zalicza się o działalności, która mogłaby mieć znaczący negatywny wpływ na klimat oraz powietrze atmosferyczne. Okresowe palnie zniczy oraz ewentualna emisja do atmosfery z tym związana, w przypadku omawianego obszaru [jego wielkości oraz umiejscowienia z jednej strony w terenie otwartym, a z drugiej strony z towarzyszącymi mu zadrzewieniami] jest kwestią raczej pomijalną, charakteryzującą się małą skalą oddziaływań.

Przewidywane znaczące oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym zmianą Studium nie znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r., poz. 282 ze zm.). Za istotne należy uznać, iż zgodnie z art. 32 powyższej ustawy na prowadzącym roboty budowlane lub ziemne, który odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, ciąży obowiązek wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń zmiany Studium na elementy środowiska kulturowego. Realizacja projektowanej zmiany Studium nie spowoduje zagrożeń dla dóbr materialnych.

Przewidywane znaczące oddziaływania na krajobraz

Planowane zagospodarowanie przeznaczone pod cmentarz komunalny nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz [ze względu na swój charakter, w tym m.in. brak wyraźnych dominant krajobrazowych oraz fakt, że cmentarze nie stanowią w krajobrazie obiektów nowych].

Przewidywane znaczące oddziaływania na zasoby naturalne

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują udokumentowane zasoby naturalne, w tym udokumentowane złoża kruszywa, które zgodnie z art. 125 ustawy Prawo ochrony środowiska, podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu oraz kompleksowym wykorzystaniu.

Z kolei przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty, jak wody, powierzchnia ziemi, flora, fauna, bioróżnorodność, klimat, powietrze atmosferyczne, zostały wskazane w poszczególnych pkt niniejszego rozdziału.

Przewidywane znaczące oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi

Ograniczeniu negatywnego oddziaływania cmentarza na zdrowie, jak i warunki życia ludzi przy cmentarzu komunalnym służy wyznaczenia w jego buforze strefa ochronna [o czym wspomniano w opisie powyżej, dot. cmentarza i stref ochronnych]. Stąd też prognozuje się, że oddziaływanie na ten aspekt ze strony planowanego kierunku zagospodarowania będzie charakteryzować się małą skalą.

Ponadto, należy wspomnieć, że cmentarz jest jednym z nieodłącznych elementów związanych z ludzką egzystencją, a wyznaczenie nowych obszarów z tym związanych wręcz konieczne.

Przewidywane znaczące oddziaływania na integralność, jak również na pozostałe formy ochrony przyrody

Choć lokalizacja zamierzeń inwestycyjnych i planistycznych poza obszarami chronionymi nie powinna przesądzać o braku oddziaływania na nie, w omawianym przypadku niewątpliwie tak jest. Teren zmiany Studium nie znajduje się w żadnym z obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).

Wystarczająca odległość obszarów objętych opracowaniem w stosunku do powierzchniowych form ochrony przyrody oraz prognozowana skala oddziaływania wynikająca z założeń planistycznych omawianego dokumentu nie kwalifikują się do mogących znacząco oddziaływać na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Planowany kierunek zagospodarowania, zarówno samodzielnie, jak i w połączeniu z innymi działaniami, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cel ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 – na omawianym terenie nie występują ww. komponenty środowiskowe, kierunek planowanych zmian nie będzie wpływał na siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie;
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000 - na omawianym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ww. komponenty środowiskowe;
- nie pogorszą integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązań z innymi obszarami – obszar projektowanego planu zlokalizowany jest na terenach dotychczas nie zagospodarowanych, ale bezpośrednio sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zagospodarowanie, które znajdują się w zasięgu korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Działania minimalizujące (zapobiegawcze, ograniczające) polegają na ograniczeniu lub wyeliminowaniu negatywnego oddziaływania na środowisko, które może wystąpić w efekcie realizacji kierunku zagospodarowania wskazanego w Studium. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie wymaga przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

Zapisy zmiany Studium nie wprowadzają szczegółowych działań minimalizujących dla realizacji jego ustaleń. Można jednak założyć, że wyznaczone w zmianie Studium kierunki rozwoju gwarantują, że przy zastosowaniu się do zawartych w nim ustaleń i wskazań na dalszych etapach procesu planistycznego i inwestycyjnego, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Szczegółowe ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska wskazano na wstępie pkt 4 niniejszego opracowania.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W STUDIUM

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektowanej zmiany Studium oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie (art. 51 ust.2 pkt 3 lit. b ooś).

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ocenie skutków realizacji postanowień zmiany Studium służyć może system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, **dla terenów położonych w obrębach Łobez 0001, Łobez 0002 i Dalno** (Uchwała Nr XX/145/2020 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, dla terenów położonych w obrębach Łobez 0001, Łobez 0002 i Dalno).

Zmiana Studium, które zostało uchwalone w dniu 28 listopada 2018 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą Nr II/11/2018 podyktowana jest wyznaczeniem terenu pod lokalizację nowego cmentarza komunalnego, w związku z kończącymi się miejscami grzebalnymi na obecnym cmentarzu komunalnym przy ul. Wojska Polskiego w Łobzie. Dodatkowo zmiana tego dokumentu dotyczyć ma również zmiany części terenów rolnych, zurbanizowanych niezabudowanych oraz produkcyjno-magazynowo-składowych i usługowych na tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową ze względu na fakt kończących się terenów przeznaczonych na ten cel.

Informacje zawarte w prognozie ooś ustaleń projektu Studium zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz metod oceny, jak również dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu Studium oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z niniejszym opracowaniem.

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę hipotetyczną, która oparta jest na założeniu pełnej realizacji ustaleń zmiany Studium, w wielkości i skali maksymalnej, na jakie dokument ten pozwala. W rzeczywistości projekt dokumentu, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zakres jego zmian, tylko określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

W celu wykonania prognozy oś dla projektowanej zmiany Studium planuje się wykorzystać następującą metodę opisową, wykorzystywaną standardowo w każdej prognozie oddziaływania. Jest niezbędna do sprecyzowania wyników identyfikacji czy oceny oddziaływania przeprowadzonej innymi metodami.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez obejmuje swoim zakresem cały obszar gminy Łobez. Gmina Łobez leży w środkowej części województwa zachodniopomorskiego, we wschodniej części powiatu łobeskiego. Gmina Łobez graniczy od północy z gminami Resko i Świdwin, od zachodu z gminą Radowo Małe, od wschodu z gminami Drawsko i Brzeżno, a od południa z gminą Węgorzyno.

Tereny, wyznaczone w proponowanej zmianie Studium, znajdują się w granicach administracyjnych miasta Łobez.

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zlokalizowane są w granicach obszaru funkcyjnego A1, natomiast cmentarz komunalny umiejscowiony jest w granicach obszaru funkcjonalnego A2.

Obszar A1 to teren wskazany do dominacji zabudowy produkcyjno – magazynowo – usługowej. Granice obszaru A1 na zachodzie, północy i wschodzie stanowią granice administracyjne miasta Łobez, zaś na południu ul. Armii Krajowej, Przemysłowa oraz granice działek od ul. Przemysłowej do Szosy Świdwińskiej (obszar częściowo pokrywa się z obrębem geodezyjnym Łobez 2). Poza główną funkcją produkcyjno – magazynowo – usługową dopuszcza się w niej rozwój zabudowy mieszkaniowej w północno zachodniej części obszaru.

Obszar A2 to teren wskazany do dominacji zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą. Granice obszaru A2 na północy stanowią ul. Armii Krajowej, Przemysłowa oraz granice działek od ul. Przemysłowej do Szosy Świdwińskiej. Na wschodzie granice stanowi linia kolejowa nr 202, na południu granice obrębu geodezyjnego Łobez 1 bez niewielkiego fragment obrębu Łobez 1 (do rzeki Regi). Poza główną funkcją zabudowy mieszkaniowej z usługami dopuszcza się rozwój infrastruktury związanej z gospodarką odpadami w południowej części obszaru.

Uwzględniając podział fizyczno-geograficzny Polski wg J. Kondradzkiego, gmina Łobez położona jest w Prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południobałtyckiego, makroregionie Pojezierza Zachodniopomorskiego, mezoregionu Wysoczyzny Łobeskiej, na Pojezierzu Drawskim.

Sieć rzeczna gminy Łobez wchodzi w całości w system rzeki Regi, uchodzącej do Morza Bałtyckiego poza obszarem gminy. Gmina Łobez w całości położona jest w środkowej części dorzecza Regi.

Teren gminy Łobez leży na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych RW6000204259 - Rega od Starej Regi do Uklei.

Żaden z obszarów objętych zmianą Studium nie graniczy ani nie znajduje się w zasięgu jezior i oczek wodnych.

Obszar zabudowy mieszkaniowej 2 w swoich granicach zawiera rowy melioracyjne, prawdopodobnie służące do melioracji występujących tutaj łąk IV i V klasy.

Żaden z obszarów nie granicy z rzeką Regą, ani żadnym innym większym ciekim wodnym czy rzeką.

Według podziału Polski na obszary hydrogeologiczne gmina Łobez leży w podregionie łobeskim, w którym główny poziom użytkowy wód znajduje się w utworach czwartorzędowych, a lokalnie tylko w poziomie osadów jurajskich.

Gmina Łobez położona jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) numer GW60008 – Rega i Przymorze.

Szaty roślinną obszaru gminy stanowi **flora** (gatunki roślin) oraz **roślinność** (zbiorowiska roślinne związane z odpowiednimi biotopami). W zakresie szaty roślinnej występującej na terenie gminy Łobez w „*Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Łobez*” zidentyfikowano następujące fizjocenozy i ekosystemy: rzeki i ich doliny, jeziora i oczka wodne, torfowiska wszystkich typów: niskie, przejściowe i wysokie, zbiorowiska leśne o cechach naturalności i lasy gospodarcze, parki wiejskie, aleje przydrożne, pomniki przyrody. W celu dokładniejszego opisu szaty roślinnej posłużono się opracowaniem „*Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Łobez*”, wykonanej przez Klub Przyrodników w 2019 – 2020 r.

Planowane do zmiany w Studium obszary w całości znajdują się w całości w granicach administracyjnych miasta.

Obszary przeznaczone w projekcie zmiany Studium po zabudowę mieszkaniową [zarówno obszar 1, jak i obszar 2], stanowią w części pola uprawne. Obszar zabudowy mieszkaniowej 1 to również nieużytki, sąsiadujące z obszarami zabudowanymi. Obszar zabudowy mieszkaniowej 2 to miejscami roślinność ruderalna z zakrzaczeniami oraz tereny już zabudowane.

Obszary przeznaczone w zmianie Studium do zabudowy mieszkaniowej, autorzy „*Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez*”, sklasyfikowali jako tereny o niskich walorach przyrodniczych.

Na obszarze objętym opracowaniem w zakresie zabudowy mieszkaniowej 1 oraz 2, nie stwierdzono gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów podlegających prawnej ochronie.

Obszar przeznaczony w zmianie Studium pod cmentarz komunalny stanowi niemal w całości pola uprawne. Strefa ochronna z kolei swoim zasięgiem obejmuje łąki świeże, ubogie, zarośla nitrofilne, zadrzewienia brzoźowe, buczynę oraz kwaśne buczyny. W przypadku strefy ochronnej nie ma to jednak istotnego znaczenia, ponieważ głównym celem wyznaczania stref ochronnych o charakterze sanitarnym wokół cmentarza jest m.in. całkowity zakaz zabudowy [stąd też w ramach niniejszej prognozy rozpatrywane będzie przewidywane oddziaływanie samego terenu cmentarza. Strefa ochronna potraktowana została jako swoisty bufor, stanowiący zabezpieczenie o charakterze sanitarnym.

Sam teren cmentarza sklasyfikowano jako obszar o niskich walorach przyrodniczych. Miejscami sąsiaduje on z terenami o średnich walorach.

Siedliska występujące na obszarach objętym opracowaniem, stanowią w większości grunty orne [pola uprawne], a także tereny zabudowane, fragmenty obszarów ruderalnych z zakrzaczeniami.

Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszary objęte opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. W wyniku

przeprowadzonej oceny uznano, że istniejące w granicach obszaru opracowania biotopy nie są korzystne dla rozmnażania się i bytowania przedstawicieli płazów [co potwierdzają wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez].

Analizując istniejące elementy środowiska na obszarze zmiany Studium, należy stwierdzić, że pod względem przyrodniczym teren ten charakteryzuje się niewielką bioróżnorodnością. Jest to obszar o jednolitej rzeźbie terenu, na których występują głównie zbiorowiska roślinne kwalifikowane jako pola uprawne oraz nieużytki, roślinność ruderalna i zakrzaczenia, sąsiadujące bezpośrednio z zabudową oraz obszarami silnie zurbanizowanymi.

Żaden z proponowanych do zmiany w Studium terenów nie znajduje się w zasięgu form ochrony przyrody podlegających ochronie na mocy przepisów prawa. Na terenach przeznaczonych pod zmianę Studium nie występują również indywidualne formy ochrony przyrody.

Biorąc pod uwagę położenie analizowanych terenów, w północnej oraz zachodniej części granic administracyjnych miasta Łobez, na styku obszarów otwartych z obszarami pól uprawnych oraz zabudowy miejskiej, należy stwierdzić, że nie stanowi on określonej atrakcyjności krajobrazowej. Reprezentuje on naturalny obszar przejściowy pomiędzy środowiskiem miejskim, a użytkami rolnymi.

W przypadku braku realizacji ustaleń omawianego projektu zmiany Studium, w środowisku nie zajdą żadne zmiany w środowisku w stosunku do obecnie panującej funkcji tego terenu, a wręcz jego stan może ulec pogorszeniu - miejscami obowiązujące Studium wyznacza kierunki pod funkcje produkcyjno-magazynowo-składowych i usługowe, które mogą być o wiele bardziej uciążliwe niż zabudowa mieszkaniowa. Należy przypomnieć, że zmiana Studium stanowi w części kontynuację rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych zawartych w poprzednio obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, przyjętym w roku 2018. Zachodzące w ostatnich dekadach przeobrażenia społeczno – gospodarcze spowodowały, że najbardziej intensywne zmiany jakie dokonują się w krajobrazie urbanistycznym na terenie gminy mają miejsce w mieście Łobez. W związku z tym konieczna jest weryfikacja kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej dotyczących terenów miejskich, a w szczególności określenia na nowo potencjalnych terenów rozwojowych. Dotyczy to przede wszystkim terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej i przeznaczenia na te cele znacznych obszarów dotychczas stanowiących miejscami rolniczą przestrzeń w granicach administracyjnych miasta Łobez, a miejscami zmiany przeznaczenia terenów o funkcji produkcyjno-magazynowo-składowych i usługowych właśnie pod zabudowę mieszkaniową Ponadto, przedmiotowa zmiana Studium uchwalonego w dniu 28 listopada 2018 r. przez Radę Miejską w Łobzie podyktowana jest wyznaczeniem terenu pod lokalizację nowego cmentarza komunalnego, w związku z kończącymi się miejscami grzebalnymi na obecnym cmentarzu komunalnym przy ul. Wojska Polskiego w Łobzie.

Gmina Łobez znajduje się w odległości ok. 80 km od granicy polsko – niemieckiej, która jest najbliższym potencjalnym obszarem, na który mogłyby oddziaływać transgranicznie projekt opracowywanego projektu zmiany Studium.

Zgodnie z obowiązującym Studium z 2018 r., tereny przeznaczone w zmianie Studium obecnie ukierunkowane zostały na:

- dla zabudowy mieszkaniowej 1 – pod obszary o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej [tereny zabudowy mieszkaniowej wielko i jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej], tereny

- produkcyjno – składowo – magazynowe i zabudowy usługowej. Zmiana Studium ograniczać się będzie zatem do niewielkiego spektrum zmian w stosunku do obecnie panujących ustaleń;
- dla zabudowy mieszkaniowej 2 – pod obszary o dominującej funkcji produkcyjno – składowo – magazynowe i zabudowy usługowej; obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowej [tereny zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej]. Zmiana Studium opierać się zatem będzie na zmniejszeniu uciążliwości tych terenów z typowo przemysłowych, na tereny mieszkaniowe;
 - dla cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochronną – pod obszary o dominującej funkcji użytków rolnych [grunty orne]. Strefa ochronna cmentarza w swoich granicach zawierać będzie również obszary rekreacji, zieleni urządzonej i cmentarza, zabudowy mieszkaniowej, lasów nadleśnictwa oraz nieużytki naturogeniczne.

Na obszarze zabudowy mieszkaniowej 1 nie występują żadne ciek wodne ani zbiorniki wodne. W granicach obszaru zabudowy mieszkaniowej 2 znajduje się niewielki ciek wodny.

Do czynników, które mogą negatywnie wpływać na środowisko wodne [wody powierzchniowe i podziemne] w przypadku kierunku, który wyznacza omawiane w ramach niniejszej prognozy zmiany Studium, można zaliczyć ewentualne zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych bądź zmianę warunków wodnych [reżimu wodnego] będących następstwem prac budowlanych związanych z planowanym kierunkiem rozwoju z dominującą rolą zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Kolejnym czynnikiem mogącym mieć wpływ na stan wód powierzchniowych i podziemnych może być wytwarzanie ścieków oraz odpadów na etapie eksploatacji przyszłej zabudowy mieszkaniowej. Należy jednak wskazać, że zmiana dotyczy przeznaczenia obszarów, które zgodnie z obowiązującymi ustaleniami częściowo dotyczą funkcji produkcyjno – składowo – magazynowe i zabudowy usługowej, na tereny zabudowy mieszkaniowej, która co do zasady związana będzie z mniejszymi uciążliwościami, zwłaszcza na etapie jej funkcjonowania.

Obszar zmiany Studium znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, w związku z czym nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na ten element środowiska. Nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań w zakresie ewentualnego pogorszenia warunków gruntowo – wodnych (obniżenia bądź podwyższenia poziomu wód gruntowych) – kierunek planowanego zagospodarowania przewiduje wyznaczone obszary na tereny w których dominującą rolę pełnić będzie zabudowa mieszkaniowa – stanowić ją będą typowe obiekty kubaturowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, których budowa oraz późniejsza eksploatacja nie będzie wiązała się z zagrożeniem pogorszenia warunków gruntowo – wodnych, zarówno w wymiarze ilościowym, jak i jakościowym. Analizując potencjalne oddziaływania w kontekście panujących w granicach obszarów proponowanych do zmian uwarunkowań można prognozować, że oddziaływania te będą negatywne jedynie w wymiarze krótkoterminowym. Charakteryzować się będą odwracalnością. Nie będą to również oddziaływania wpływające zarówno na jednolite części wód powierzchniowych jak i podziemnych, które obecnie nie są zagrożone osiągnięciem celów środowiskowych. Ustalenia wynikające ze zmiany Studium nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla występujących tutaj jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Dopuszczenie proponowanego kierunku zagospodarowania przestrzennego, zmieniającego jego dotychczasowe przeznaczenie z terenów o funkcji produkcyjno – składowo – magazynowej i zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, nie będzie związane ze znaczną zmianą sposobu użytkowania

powierzchni ziemi. Na skutek realizacji ustaleń zmiany Studium, docelowo na omawianym obszarze będą mogły powstać obiekty mieszkaniowe, jedno lub wielorodzinne. Związane to będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, niemniej jednak nie z większą niż w przypadku obowiązujących ustaleń. Konsekwencją wprowadzonych ustaleń w zakresie zmiany Studium będzie powstanie na tym obszarze obiektów kubaturowych o charakterze mieszkaniowym wraz z niezbędną infrastrukturą. Prognozowane oddziaływania w tym zakresie nie będą znaczące – obecnie teren stanowią w większości grunty orne klasy IV i V, w niewielkim stopniu RIIIb oraz tereny łąk ŁIV i ŁV, obecnie odłogowane, nie charakteryzujące się cennymi walorami przyrodniczymi, są już częściowo obszarami przekształconymi w sposób antropogeniczny.

Oddziaływania związane z możliwością pogorszenia stanu jakościowego gleby/powierzchni ziemi na skutek prac budowlanych, związanych z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz robót im towarzyszących, czy na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej albo gromadzenia odpadów, również należy określić jako mało znaczące. Zajęcie powierzchni odpowiadającej zakresowi projektowanej w Studium zmianie przez obiekty kubaturowe nie uszczupli w sposób znaczący zasobów glebowych, który mogłyby być intensywnie wykorzystywane np. w rolnictwie. Nie wpłynie to również na możliwości gminy w kierunku produkcyjno – usługowym (przyjętym w obowiązującym Studium).

Analogicznie jak powyżej, należy wskazać, że zmiana dotyczy przeznaczenia obszarów, które zgodnie z obowiązującymi ustaleniami częściowo dotyczą funkcji produkcyjno – składowo – magazynowej i zabudowy usługowej, na tereny zabudowy mieszkaniowej, która co do zasady związana będzie z mniejszymi uciążliwościami, zwłaszcza na etapie jej funkcjonowania.

Z przekształceniem gruntowo – glebowym, opisanym powyżej, związane jest w sposób bezpośredni i pośredni oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

Zniszczenie wierzchniej warstwy okrywy glebowej, które nastąpi na etapie poprzedzającym prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz robót towarzyszących, jak również późniejsze zajęcie obszaru pod obiekty budowlane, wpłynie na szatę roślinną tu występującą, a pośrednio na faunę, która miejsca te może wykorzystywać do swojego bytowania. Niemniej jednak nie będzie to oddziaływanie bardziej znaczące, niż to, które wiązałoby się z realizacją postanowień obowiązującego Studium.

W związku z przekształceniami gleb (posadowienie obiektów budowlanych) wystąpią przekształcenia szaty roślinnej. Oddziaływanie na szatę roślinną może mieć charakter bezpośredni jako mechaniczne niszczenie (np. niszczenie wierzchniej warstwy gruntu w ramach robót przygotowawczych) lub pośredni, wyrażający się zniszczeniem lub przeobrażeniem warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych w wyniku zmiany warunków wodnych czy przekształceniem warunków glebowych. Dopuszczenie możliwości realizacji terenów o funkcji zabudowy mieszkaniowej wiązać się będzie z kolei z zajęciem tych obszarów pod zabudowę kubaturową. Zniszczenie flory pociąga za sobą zmiany w siedliskach zwierząt, które z powodu m.in. hałasu, zmiany ukształtowania terenu, braku pożywienia przenoszą się na inne obszary.

Szata roślinna analizowanego obszaru charakteryzuje się niską wartością przyrodniczą, o czym przesądza fakt, że tereny stanowią częściowo grunty orne odłogowane, tereny już przekształcone w sposób antropogeniczny, zurbanizowane niezabudowane oraz produkcyjno-

magazynowo-składowe i usługowe. To obszar o krajobrazie typowym dla obrzeży obszaru miejskiego, sąsiadujące bezpośrednio z krajobrazem rolniczym, a w granicach terenów opracowania nie stwierdzono to gatunków objętych ochroną prawną, ani chronionych siedlisk przyrodniczych.

Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych. Odłogowane grunty orne znajdują się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. W takich warunkach siedliskowych bogactwo gatunkowe ptaków ogranicza się do kilku gatunków, które są reprezentowane głównie przez ptaki pospolite należące do rzędu wróblowatych. Gatunki te nie są ujęte na liście gatunków zagrożonych i ginących oraz w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Obszar ten jest sporadycznym miejscem żerowania głównie przez łuszczaki, w tym wróbla i mazurka, a także pospolitych drozdów, szpaków i krukowatych.

Powyższe potwierdzają wyniki i/inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez wykonywanej w latach 2019 – 2020, wskazując tereny przeznaczone w zmianie Studium pod zabudowę mieszkaniową jako obszary o niskich walorach przyrodniczych.

Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że ustalenia wynikające ze zmiany Studium nie będą generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny.

Przewiduje się, że w skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń zmiany Studium na warunki klimatyczne, jak i mikroklimatyczne będzie nieistotny – skala oddziaływania została określona jako mała. Zmiana Studium nie wpłynie w znacznym stopniu na zmianę warunków wilgotnościowych i anemometrycznych obszaru objętego projektem zmiany Studium.

Funkcjonowanie obiektów zabudowy mieszkaniowej na każdym z jej etapów nie będzie powodowało przekroczeń przewidzianych przepisami prawa norm i wartości poziomów dopuszczalnych dla niektórych substancji w powietrzu, mogących wpłynąć na jakość warunków aeorosanitarnych na obszarze objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie.

Warto podkreślić, szczegółowe określenie emisji w kontekście możliwości realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej na etapie planistycznym jest zagadnieniem niezwykle trudnym, który powinien zostać rozstrzygnięty na etapie realizacji konkretnych inwestycji (do określenia emisji zanieczyszczeń niezbędne jest bowiem określić poszczególnych emitatorów, co z kolei jest możliwe na etapie inwestycyjnym a nie planistycznym).

Na tym etapie prognozuje się, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiana w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Realizacja projektowanej zmiany Studium nie spowoduje zagrożeń dla dóbr materialnych. Realizacja przedmiotowego dokumentu planistycznego, której towarzyszyć mogą drgania, hałas i pylenie nie obejmą swym zasięgiem dóbr materialnych. Występować one będą lokalnie, a ich oddziaływanie będzie ograniczone w czasie.

Krajobraz obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się umiarkowaną atrakcyjnością, czego pośrednim potwierdzeniem może być brak ustanowionych na tym obszarze form ochrony mających na celu zachowanie walorów krajobrazowych. Teren ten charakteryzuje się naturalnym przejściem pomiędzy środowiskiem typowo miejskim, a użytkami rolnymi.

Na skutek realizacji kierunku zagospodarowania przestrzennego powstaną obiekty kubaturowe [np. budynki mieszkaniowej jednorodzinnej] oraz towarzysząca im infrastruktura. Aktualnie teren ten stanowi typowy krajobraz rolniczy, wiązany z obrzeżami miasta, z sąsiadującą od południa zabudową miejską przemysłowo – usługową, mieszkaniową]. Wprowadzenie tu obiektów zabudowy mieszkaniowej będzie częściową kontynuacją panujących tutaj ustaleń urbanistycznych.

Obiekty kubaturowe związane z zabudową mieszkaniową nie stanowią w krajobrazie miejskim gminy Łobez obiektów nowych, zatem można prognozować, że nie wystąpią znaczące oddziaływania na krajobraz, które mogłyby być skutkiem realizacji ustaleń zmiany Studium.

Potencjalny wpływ ustaleń zmiany Studium, dopuszczających realizację terenów o funkcji przemysłowo – składowej wraz z niezbędną infrastrukturą, na zdrowie ludzi, można rozważać w aspekcie dwóch czynników kluczowych oddziaływań: emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Mając na uwadze lokalizację obszaru objętego zamierzeniami planistycznymi oraz kierunek zagospodarowania można wnioskować, że realizacja jego założeń nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a oddziaływania charakteryzować się będą małą skalą.

Należy wskazać, że zmiana dotyczy przeznaczenia obszarów, które zgodnie z obowiązującymi ustaleniami częściowo dotyczą funkcji produkcyjno – składowo – magazynowej i zabudowy usługowej, na tereny zabudowy mieszkaniowej, która co do zasady związana będzie z mniejszymi uciążliwościami, zwłaszcza na etapie jej funkcjonowania.

Na potrzeby realizacji zamierzeń związanych ze zmianą Studium w zakresie cmentarza komunalnego, sporządzono „Opinię geotechniczną określającą geotechniczne warunki posadowienia [cmentarz komunalny w Łobzie, dz. nr 83/2, 121/21 oraz 84/1 z obrębu nr 0001 Łobez]”, Andrzej Piotrowski, „Petrus” Usługi Geologiczne. Poszczególne wnioski płynące z niniejszego opracowania będą przywoływane poniżej, wskazując na opracowanie j.w. [jako opinia geotechniczna].

Teren pod cmentarz powinien być tak wybrany, aby cmentarz nie wywierał szkodliwego wpływu na otoczenie, a zwłaszcza na sieć wodną. Stąd cmentarze powinny być lokowane na obrzeżach miast lub wsi, w pobliżu sieci komunikacyjnej, na obszarze przeznaczonym pod tereny zielone.

Mając wszystkie powyższe czynniki na uwadze, w wykonanym zakresie badań podłoża udokumentowane warunki gruntowo – wodne pozwalają określić je jako proste [zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz. U. z 2012 r., poz. 463 ze zm.].

Prognozuje się zatem, że planowany do zagospodarowania pod cmentarz komunalny obszar nie będzie negatywnie oddziaływał na wody zarówno powierzchniowe [brak takowych w granicach opracowania oraz bezpośrednim sąsiedztwie], jak i podziemnych. Nie istnieje również ze strony kierunku zagospodarowania zwiększenia ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Ze względu na swój charakter [grunty orne słabej klasy IV i V], wyznaczone w zmianie Studium zagospodarowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na gleby tutaj występujące.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że projektowany kierunek zagospodarowania wyznaczony w ramach zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiany w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, jak również na powierzchnię ziemi/gleby.

Grunty przeznaczone w zmianie Studium pod cmentarz komunalny nie wpłyną w znaczący sposób na rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność biologiczną. Szata roślinna analizowanego obszaru charakteryzuje się niską wartością przyrodniczą, o czym przesądza fakt, że teren stanowią częściowo grunty orne odłogowane, słabych klas. To obszar o krajobrazie typowym dla obrzeży obszaru miejskiego, sąsiadujące bezpośrednio z krajobrazem rolniczym, a w granicach terenu opracowania nie stwierdzono gatunków objętych ochroną prawną, ani chronionych siedlisk przyrodniczych. Obszarami o średnich walorach przyrodniczych są obszary bezpośrednio sąsiadujące z terenami przeznaczonymi pod cmentarz komunalny, a zawierające się z w jego strefie ochronnej. Ze względu na ograniczenia wynikające z tego faktu, w tym m.in. zakaz zabudowy, nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

Kierunek zagospodarowania jakim jest cmentarz komunalny, co do zasady nie zalicza się do działalności, która mogłaby mieć znaczący negatywny wpływ na klimat oraz powietrze atmosferyczne. Okresowe palnie zniczy oraz ewentualna emisja do atmosfery z tym związana, w przypadku omawianego obszaru [jego wielkości oraz umiejscowienia z jednej strony w terenie otwartym, a z drugiej strony z towarzyszącymi mu zadrzewieniami] jest kwestią raczej pomijalną, charakteryzującą się małą skalą oddziaływań.

Planowane zagospodarowanie przeznaczone pod cmentarz komunalny nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz [ze względu na swój charakter, w tym m.in. brak wyraźnych dominant krajobrazowych oraz fakt, że cmentarze nie stanowią w krajobrazie obiektów nowych].

Ograniczeniu negatywnego oddziaływania cmentarza na zdrowie, jak i warunki życia ludzi przy cmentarzu komunalnym służy wyznaczania w jego buforze strefa ochronna [o czym wspomniano w opisie powyżej, dot. cmentarza i stref ochronnych]. Stąd też prognozuje się, że oddziaływanie na ten aspekt ze strony planowanego kierunku zagospodarowania będzie charakteryzować się małą skalą.

Ponadto, należy wspomnieć, że cmentarz jest jednym z nieodłącznych elementów związanych z ludzką egzystencją, a wyznaczanie nowych obszarów z tym związanych wręcz konieczne.

Zapisy zmiany Studium nie wprowadzają szczegółowych działań minimalizujących dla realizacji jego ustaleń. Można jednak założyć, że wyznaczone w zmianie Studium kierunki rozwoju gwarantują, że przy zastosowaniu się do zawartych w nim ustaleń i wskazań na dalszych etapach procesu planistycznego i inwestycyjnego, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektowanej zmiany Studium oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Ocenie skutków realizacji postanowień zmiany Studium służyć może system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów.