

Zarządzenie Nr 198/2024
Burmistrza Łobza
z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu obciążającej nieruchomości gruntowe oznaczone numerami 174/1 i 174/2, położone w obrębie Poradz, gmina Łobez, stanowiące własność Gminy Łobez, na rzecz ENEA Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Obciąża się nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Łobez, położone w obrębie Poradz, gmina Łobez, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 174/1 o powierzchni 0,0972 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00023587/1,
- 2) działka nr 174/2 o powierzchni 1,23 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00022821/7,

odpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu urządzeń elektroenergetycznych, na rzecz ENEA Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 58 i jej następców prawnych, polegającą na:

- 1) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych (tj. kablowej linii elektroenergetycznej 0,4 kV) w pasie służebności o powierzchni odpowiednio: 51,50 m² dla działki nr 174/1 (tj. długości 103,0 m i szerokości 0,5 m) i 0,70 m² dla działki nr 174/2 (tj. długości 1,40 m i szerokości 0,50 m), zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz ich likwidacji,
- 2) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników ENEA Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) prawie dokonywania w pasie służebności przesyłu przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,
- 4) powstrzymaniu się w pasie służebności przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczenia

obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także innych działań w jakichkolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

§ 2.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty notarialne i sądowe, ponosi ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 58.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.