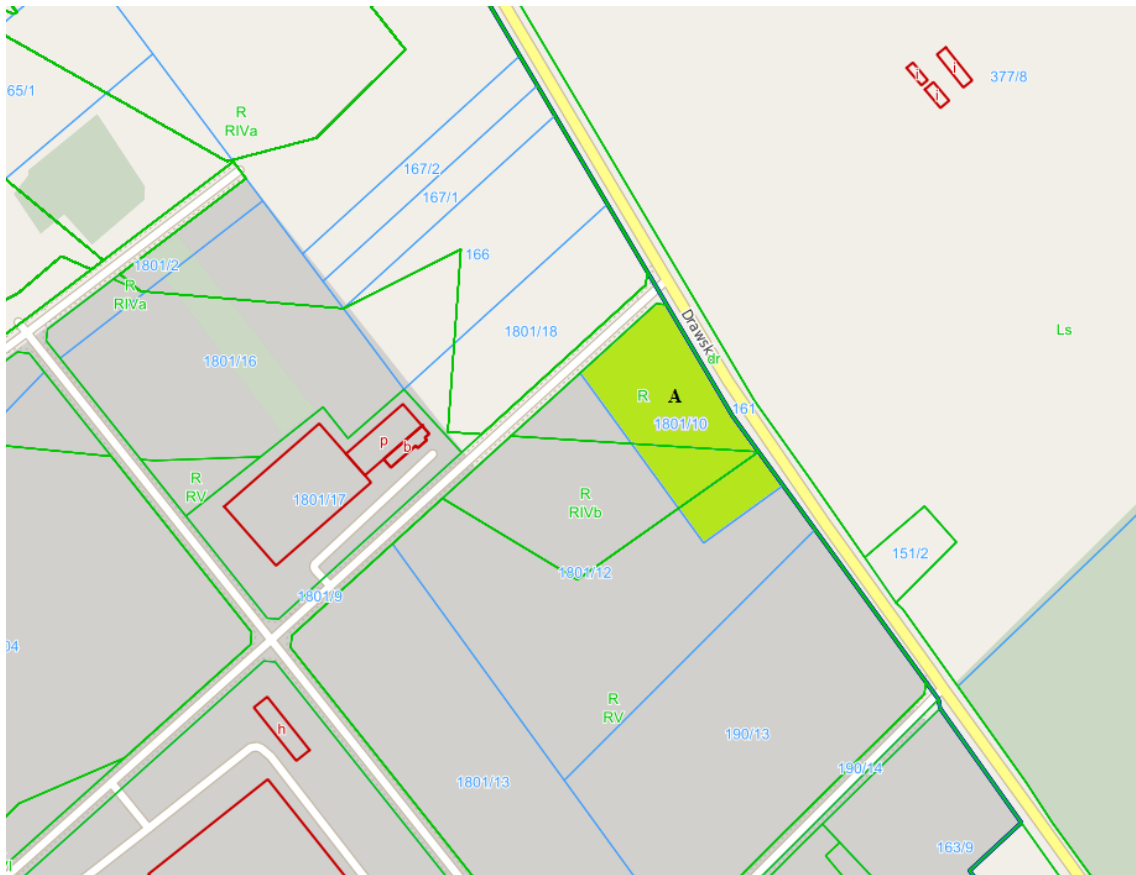


W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka numer **1801/10 o powierzchni 1,1202 ha** (RIIIb – 0,7094 ha, RV – 0,2110 ha, RIVb – 0,1998 ha), położona w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Drawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00026408/4, zgodnie z zaznaczeniem literą A na mapie.



Przeznaczenie nieruchomości: ww. nieruchomość przeznaczona jest na teren pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, tereny zabudowy usługowej. W związku z uzyskaniem przez Gminę Łobez dofinansowaniem na realizację projektu „Podnoszenie konkurencyjności gospodarczej strefy centrum poprzez dostosowanie infrastruktury technicznej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Łobzie (SSE) do potrzeb inwestorów strategicznych” umowa dzierżawy może zostać zawarta wyłącznie z podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych bądź średnich przedsiębiorstw w rozumieniu przepisów załącznika Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem

wewnętrzny w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu

Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Łobez, przez nieruchomość przebiegają 2 kable telekomunikacyjne oraz przewód wodociągowy ogólny. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w pełne media (E, W, Ks, G). Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej, brak zjazdu. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez działkę drogową o nawierzchni bitumicznej oznaczonej numerem geodezyjnym 1801/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drawska” teren działki położony jest na terenie oznaczonym symbolem:

- 7 U,P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację jednego mieszkania służbowego dla jednego zakładu, o pow. użytkowej do 150,0 m².

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Uwaga:

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **0,17 zł/m²** w stosunku miesięcznym plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2026 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc, przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywieszono dnia 22 listopada 2024 r.