

Znak: RG.6845.99.2024.KD

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

#### **Oznaczenie nieruchomości**

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiącej pomieszczenie o powierzchni użytkowej 15,09 m<sup>2</sup>, znajdujące się na parterze budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 396/317 o powierzchni 0,2113 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Sikorskiego 6, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00013927/4.

#### **Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest na prowadzenie gabinetu z usługami nieucieżliwymi.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Przedmiot dzierżawy jest wolny od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

#### **Opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości**

1. minimalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi **20,61 zł** + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w stosunku miesięcznym.
2. Dzierżawca zobowiązany jest:
  - 1) zawrzeć we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy,
  - 2) do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy, w szczególności podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) do ponoszenia kosztów dostarczenia mediów związanych z przedmiotem dzierżawy.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez.

W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny aktualizuje się corocznie co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 2026 r.

Wykaz wywieszono dnia 22 listopada 2024 r.