

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1717) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego, składającej się z działek oznaczonych nr 105 i 106 o łącznej pow. 0,0729 ha, położonej w obrębie Kłępnic, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011534/8.

Opis nieruchomości gruntowej:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działki nr 105 i 106 oznaczone są symbolem klasoużytku RVI – grunty orne.

Kształt działki, funkcjonalność: teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi samosiejkami. Granice nieruchomości o kształcie prostokąta.

Infrastruktura techniczna: możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową i sieć elektryczną.

Dojazd: drogą gminną o nawierzchni utwardzonej.

Obciążenia: nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Sąsiedztwo: stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej, w bliskiej odległości ok. 200 m znajduje się jezioro Kłępsko.

Przeznaczenie nieruchomości:

Ww. nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działek nr 105 i 106 posiada następujące ustalenia:

1. Tereny zabudowy usług turystycznych.
2. Tereny zurbanizowane niezabudowane.

Dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych nr 105 i 106 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena sprzedaży nieruchomości: 30.955,80 zł

Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych nr 105 i 106 rzeczoznawca majątkowy określił w operacie szacunkowym z dnia 15 listopada 2024 r. w wysokości **51.593,00 zł**. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wykaz wywieszono dnia 29 listopada 2024 r.