

## OGŁOSZENIE

**Burmistrza Łobza**

**z dnia 21 lutego 2025 r.**

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym **42/2 o pow. 400,0 m<sup>2</sup>** (PsIV), położonej w obrębie 1 miasta Łobez w pobliżu ul. Spokojnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00012014/4.

**Przeznaczenie nieruchomości:** ww. część nieruchomości przeznaczona jest na utrzymanie zieleni.

**Opis nieruchomości:** na przedmiotowej części nieruchomości usytuowana jest altana ogrodowa w złym stanie technicznym, nakłady na posadowienie obiektu zostały poniesione przez osoby fizyczne. Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez działkę drogową wewnętrzną oznaczoną numerem 241/1.

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy z okresem obowiązywania do dnia 13.04.2025 r.

**Opłaty** z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości wynoszą:

1. Ustala się stawkę wywoławczą czynszu do przetargu w minimalnej wysokości **0,13 zł/m<sup>2</sup>** w stosunku rocznym.
2. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczona będzie obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 31-go marca każdego roku za bieżący rok, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez.
4. Czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od 2026 roku.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Celem przeprowadzenia przetargu jest uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu dzierżawnego i wybór podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. **Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % stawki wywoławczej.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10,00 zł do dnia 26 marca 2025 r. do godziny 14<sup>00</sup> w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub na konto Gminy Łobez nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego a nie data dokonania wpłaty.**

**W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny wydruk z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

**Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:**

- zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni), w gotówce lub przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przepadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygra przetarg, a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego – dotyczy osoby, z którą zostanie podpisana umowa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 kwietnia 2025 r. o godz. 10<sup>20</sup> w Urzędzie Miejskim w Łobzie sala nr 22.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [lobez@lobez.pl](mailto:lobez@lobez.pl), telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email [iod@lobez.pl](mailto:iod@lobez.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie przez Administratora nieruchomościami Gminy Łobez, a który to obowiązek wynika z poniższych przepisów prawa: art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym § 10 i 15 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane w całości od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o. oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do dzierżawców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:**

- 1) Dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia;
- 2) Żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia;
- 3) Ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia;
- 4) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia;
- 5) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia;

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 21 lutego 2025 r.