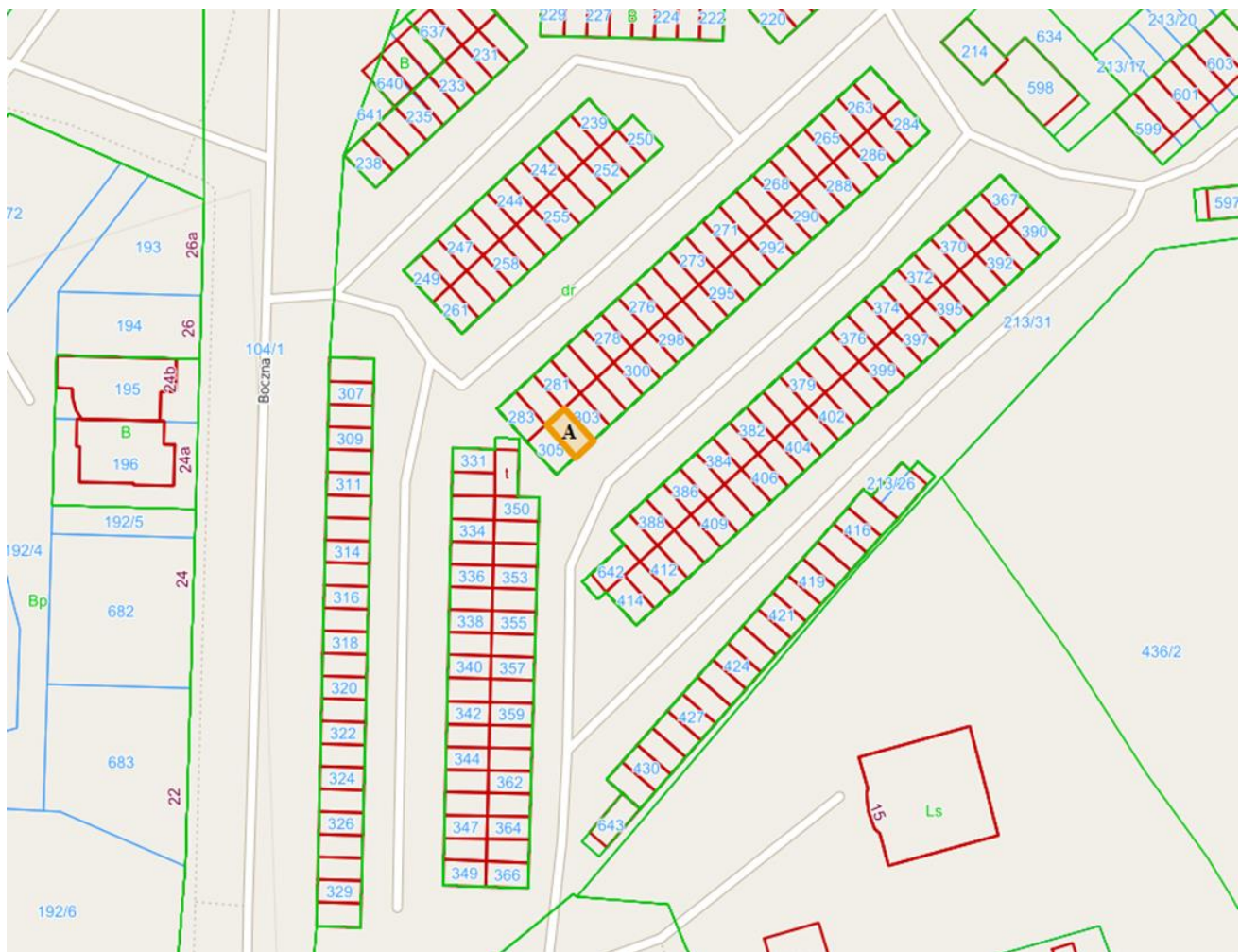


W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę, oznaczona numerem **304 o powierzchni 19,0 m²**, położona w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006267/7, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie.



Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na grunt pod garaż.

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana jest budynkiem murowanym o funkcji niemieszkalnej (budynek transportu i łączności – garaż, o pow. zabudowany 19,0 m²). Nakłady na wybudowanie budynku zostały poniesione przez podmiot prywatny.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **3,00 zł/m² w stosunku kwartalnym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2026 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez w terminach:

- za I kwartał – do dnia 31 marca.,
- za II kwartał – do dnia 30 czerwca,
- za III kwartał – do dnia 30 września,
- za IV kwartał – do dnia 15 grudnia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie zawarta umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, zgodnie z uchwałą Nr XI/87/2025 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 27 lutego 2025 r. wyrażającą zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Wykaz wywieszono dnia 5 marca 2025 r.