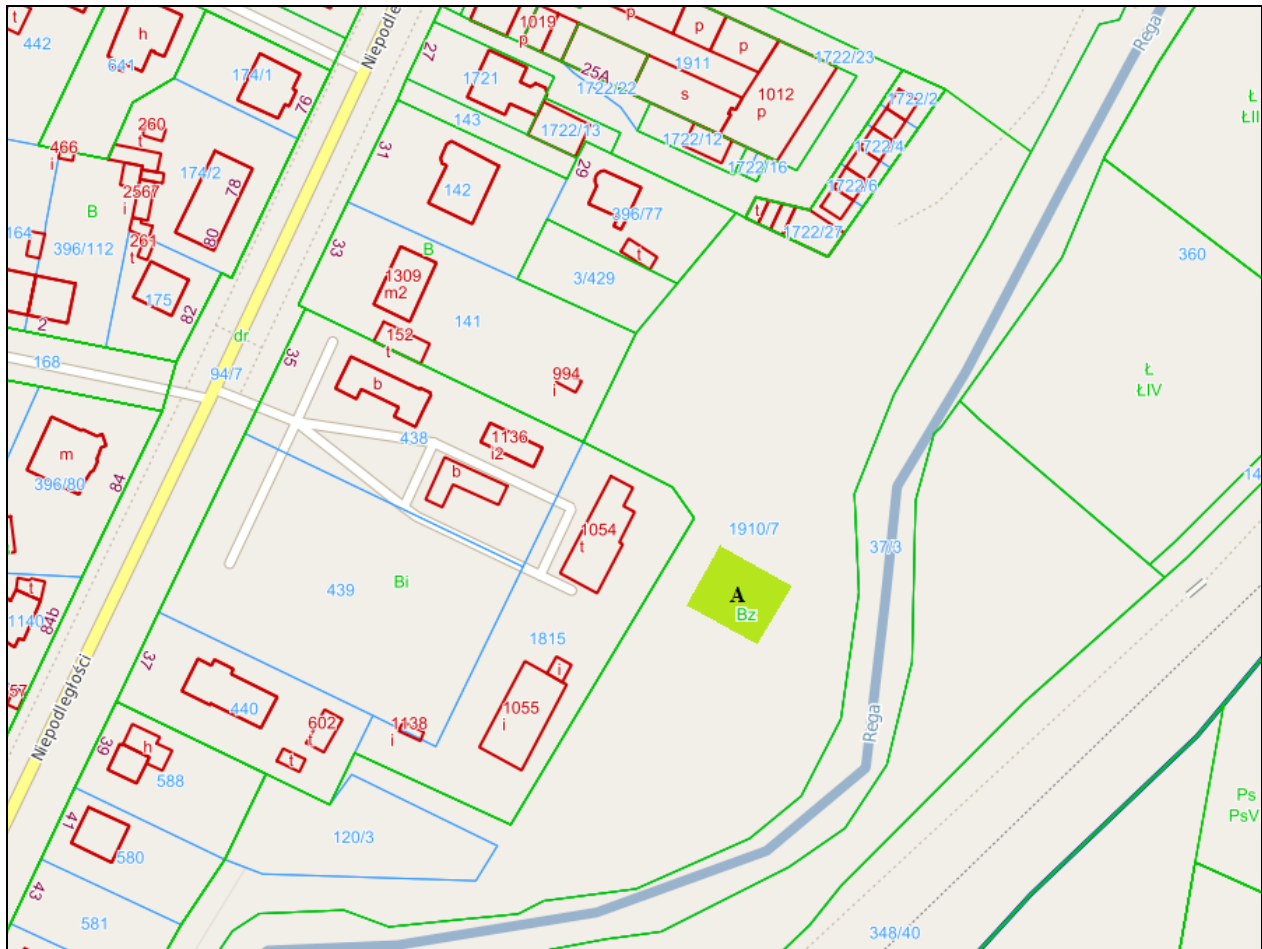


## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem **1910/7 o powierzchni 385,0 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie I miasta Łobez w pobliżu ul. Niepodległości, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006950/2, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie.



**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności związanej z turystyką i rekreacją.

**Opis nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości jest niezagospodarowana, nieogrodzona, teren działki płaski. Przedmiot dzierżawy nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej oraz nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Oplaty** z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **0,08 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2026 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 10-go każdego miesiąc za bieżący miesiąc w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminie zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 11 marca 2025 r.