

W Y K A Z
części nieruchomości przeznaczonej do zbycia na terenie miasta
Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

część nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 118/9 o pow. 0,0986 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ulicy Rolnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012218/4.

Cena wywoławcza części nieruchomości gruntowej niezabudowanej do przetargu wynosi 60 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT.

Opis nieruchomości gruntowej:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 118/9 oznaczona jest symbolem klasoużytku RV – grunty orne (0,0986 ha).

Kształt działki, funkcjonalność: teren płaski z lekką tendencją spadkową, niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Granice nieruchomości o kształcie prostokąta. Teren działki poddano badaniom geotechnicznym, na podstawie których stwierdzono występowanie utworów spoiстых osłabionych (gliniastych): piasków gliniastych humusowych, ciemnobrązowych. Warunki posadowienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na badanym podłożu określono jako trudne.

Infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej – w drodze, działka nr 119.

Dojazd: dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez gminną działkę drogową w części utwardzoną masą bitumiczną, w części kostką polbruk i w części jest to droga nieutwardzona – działka nr 119.

Obciążenia: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 118/9 posiada następujące ustalenia:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa),
2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w sprawie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 24 kwietnia 2025 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 12 marca 2025 r.