

Projekt

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej nr 103/9 położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ul. Rolnej

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Łobzie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem 103/9 o powierzchni 180,0 m², położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ul. Rolnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00010863/6.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łobzie

Henryk Stankiewicz

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Łobzie wpłynął wniosek aktualnych Dzierżawców o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem 103/9 o pow. 180,0 m², poł. w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ul. Rolnej w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Pierwsza umowa dzierżawy została zawarta w dniu 30 maja 2022 r., z okresem obowiązywania na czas oznaczony tj. do dnia 30 kwietnia 2025 r. W chwili oddania przedmiotowej części nieruchomości do dzierżawy teren był niezagospodarowany, porośnięty samosiejami drzew i krzewów oraz w znaczącej mierze stanowił miejsce podrzucania odpadów. W trakcie trwania umowy Dzierżawcy ponieśli znaczne nakłady na uprzątnięcie i zagospodarowanie nieruchomości, w szczególności dokonali zabiegów pielęgnacyjnych w wyniku których wyrównano teren i zachowano właściwe parametry gleby zapobiegając tym niekontrolowanemu rozrastaniu się roślinności. Ponadto dokonali licznych nasadzeń roślin ozdobnych i krzewów owocowych co w znacznym stopniu wpłynęło na estetykę dzierżawionej działki. Koszty jakie zostały poniesione na zagospodarowanie dzierżawionego terenu w trakcie trwania umowy Dzierżawcy oszacowali na kwotę kilku tysięcy złotych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę znaczne nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy oraz chęć dalszego kontynuowania umowy przez wnioskodawców, jak również to, że kolejna umowa dzierżawy zostałaby zawarta na czas nieoznaczony niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Łobzie.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt stosownej uchwały.