

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

| Lp. | Oznaczenie działek | | | | | Opis działek | Cena wywoławcza | Przeznaczenie działek |
|-----|---------------------|------------|-----------|-----------|------------------|--|-----------------|---|
| | Adres | Nr działki | Nr obrębu | Pow. (ha) | Księga wieczysta | | | |
| 1. | Łobez ul. Boczna | 210/5 | 2 | 0,0023 | SZ1L/00016734/5 | Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 210/5 jest oznaczona symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. (0,0023 ha). <u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i roślinnością ruderalną. Granice działki o kształcie prostokąta. <u>Infrastruktura techniczna:</u> działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. <u>Dostęp do drogi publicznej:</u> działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez drogę gruntową (gminne działki nr 213/31 i 210/12) o nawierzchni częściowo utwardzonej ażurowymi płytami betonowymi. <u>Sąsiedztwo:</u> w otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. <u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. | 6 800,00 zł | Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 210/5 posiada następujące ustalenia: 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów. 2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. 3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez. |
| 2. | Łobez ul. Boczna | 210/6 | 2 | 0,0023 | SZ1L/00016735/2 | Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 210/6 jest oznaczona symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. (0,0023 ha). <u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i roślinnością ruderalną. Granice działki o kształcie prostokąta. <u>Infrastruktura techniczna:</u> działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. <u>Dostęp do drogi publicznej:</u> działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez drogę gruntową (gminne działki nr 213/31 i 210/12) o nawierzchni częściowo utwardzonej ażurowymi płytami betonowymi. <u>Sąsiedztwo:</u> w otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. <u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. | 6 800,00 zł | Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 210/6 posiada następujące ustalenia: 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów. 2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. 3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez. |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------|-------|---|--------|-----------------|---|-------------|---|
| 3. | Łobez ul. Boczna | 210/7 | 2 | 0,0022 | SZ1L/00016736/9 | <p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 210/7 jest oznaczona symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. (0,0022 ha).</p> <p><u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i roślinnością ruderalną. Granice działki o kształcie prostokąta.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p><u>Dostęp do drogi publicznej:</u> działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez drogę gruntową (gminne działki nr 213/31 i 210/12) o nawierzchni częściowo utwardzonej ażurowymi płytami betonowymi.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> w otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p><u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p> | 6 500,00 zł | <p>Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 210/7 posiada następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów. 2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. 3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez. |
| 4. | Łobez ul. Boczna | 210/8 | 2 | 0,0022 | SZ1L/00016737/6 | <p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 210/8 jest oznaczona symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. (0,0022 ha).</p> <p><u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i roślinnością ruderalną. Granice działki o kształcie prostokąta.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p><u>Dostęp do drogi publicznej:</u> działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez drogę gruntową (gminne działki nr 213/31 i 210/12) o nawierzchni częściowo utwardzonej ażurowymi płytami betonowymi.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> w otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p><u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p> | 6 500,00 zł | <p>Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 210/8 posiada następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów. 2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. 3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez. |
| 5. | Łobez ul. Boczna | 210/9 | 2 | 0,0024 | SZ1L/00016738/3 | <p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 210/9 jest oznaczona symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. (0,0024 ha).</p> <p><u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i roślinnością ruderalną. Granice działki o kształcie prostokąta.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p><u>Dostęp do drogi publicznej:</u> działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez drogę gruntową (gminne działki nr 213/31 i 210/12) o nawierzchni częściowo utwardzonej ażurowymi płytami betonowymi.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> w otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p><u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p> | 7 100,00 zł | <p>Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 210/9 posiada następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów. 2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. 3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez. |

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 02 maja 2025 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 20 marca 2025 r.