

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia:

nieruchomość lokalowa nr 7 o pow. użytkowej 22,91 m², dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00016049/6, wraz z udziałem w wysokości 48/1000 w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 161/2 o pow. 0,1274 ha, położonej w miejscowości Poradz nr 7, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00016042/7.

Opis nieruchomości lokalowej:

Przedmiotowy lokal jest usytuowany na poddaszu budynku mieszkalnego o numerze ewidencyjnym 10 i składa się z 1 pokoju (9,95 m²), kuchni (9,97 m²) oraz łazienki z wc (2,99 m²). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,80 m².

Na podłogach panele. Ściany pokryte tynkiem cementowo – wapiennym i farbą. Ściany i podłogi w łazience pokryte glazurą i terakotą gorszej jakości. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa płytowa. Lokal wyposażony w instalację: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie i ciepła woda są realizowane z pieca c.o., znajdującego się w kuchni. Lokal w stanie technicznym wymagającym kapitalnego remontu. Wejście do lokalu odbywa się poprzez strych, będący jednocześnie częścią wspólną budynku.

Z własnością przedmiotowej nieruchomości lokalowej związane jest prawo przechodu najkrótszą drogą przez piwnicę, stanowiącą pomieszczenie przynależne do lokalu nr 9, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer SZ1L/00016051/3, do urządzeń wodociągowych (wodomierza i zaworu) w celu dokonania odczytu ich wskazań, konserwacji, naprawy i wymiany – na rzecz każdego z właścicieli lokalu nr 7.

Opis budynku mieszkalnego o numerze ewidencyjnym 10:

Budynek mieszkalny jednopiętrowy ze strychem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed 1939 r. w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się łącznie 9 wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Konstrukcja budynku – ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Ściany wewnętrzne murowane na zaprawie cementowo – wapiennej. Konstrukcja dachowa drewniana, pokryta blachą. Budynek ocieplony styropianem, wykończony tynkiem oraz farbą elewacyjną. Ściany na klatce schodowej pokryte tynkiem, farbą emulsyjną oraz lastryko. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa PCV oraz płytowa.

Opis nieruchomości gruntowej:

Działka gruntu o pow. 0,1274 ha, oznaczona klasoużytkiem B – tereny mieszkaniowe. Teren nieruchomości jest zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze ewid. 10 oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi o nr ewid. 11 i 12. Na terenie działki znajdują się również obiekty nietrwale związane z gruntem o konstrukcji drewnianej z elementami blaszanymi. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Teren nieruchomości jest zagospodarowany, nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 46 o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, teren działki ewidencyjnej nr 161/2 , położonej w obrębie Poradz, posiada następujące ustalenia:
 1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).**
 2. **Strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.**
3. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w sprawie przebudowy lokalu mieszkalnego z wykonaniem otworu okiennego oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie budowy oczyszczalni ścieków i budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej do przetargu wynosi 30 000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność - 100% ceny uzyskanej w przetargu. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 08 maja 2025 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 26 marca 2025 r.