

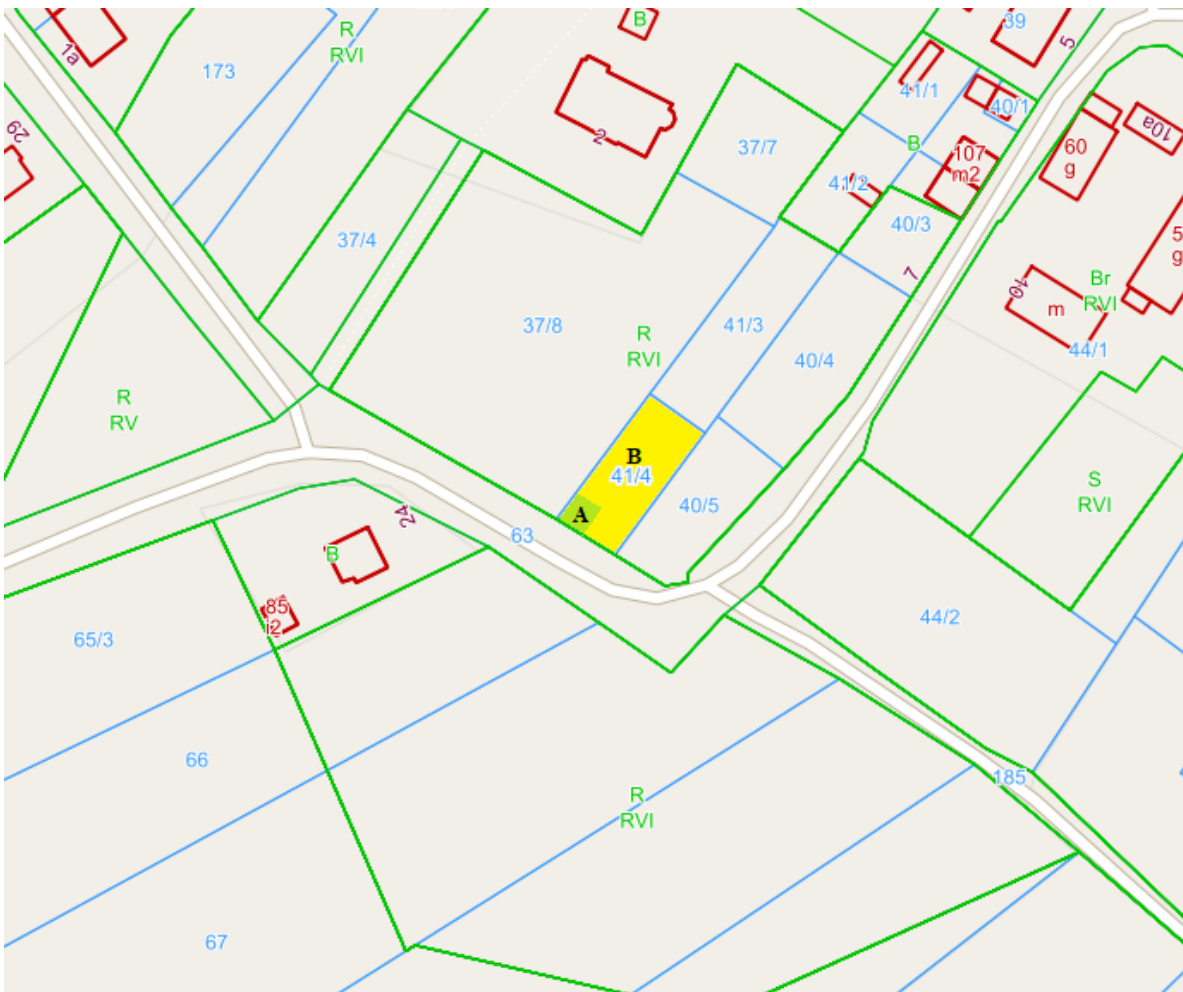
W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie gminy Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowej stanowiące części działki oznaczonej numerem **41/4** (RVI), położonej w obrębie Prusinowo, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00010337/0, o powierzchni:

- 1) 30,0 m², zgodnie z oznaczeniem na mapie lit. A, z przeznaczeniem na cele składowe,
- 2) 423,0 m², zgodnie z oznaczeniem na mapie lit. B, z przeznaczeniem na utrzymanie zieleni.



Opis nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości są niezagospodarowane nieogrodzone, porośnięte samosiejami drzew i krzewów, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w punkcie 1, wynosi **0,50 zł/m² w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w punkcie 2, wynosi **0,13 zł/m² w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2026 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez w terminach:

- w stosunku miesięcznym: do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc,
- w stosunku rocznym: do 31 marca każdego roku za bieżący rok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 26 marca 2025 r.