

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki, oznaczonej numerem **103/9 o powierzchni 180,0 m²**, położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ul. Rolnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00010863/6, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie.



Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest na utrzymanie zieleni.

Opis nieruchomości: przedmiotowa część działki jest zagospodarowana, ogrodzona, na gruncie znajdują się nasadzenia roślin ozdobnych i krzewów owocowych, przedmiot dzierżawy nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy z okresem obowiązywania do dnia 30.04.2025 r.

Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **0,13 zł/m² w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2026 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 31-go marca każdego roku za bieżący rok w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie zawarta umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, zgodnie z uchwałą Nr XII/97/2025 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 27 marca 2025 r. wyrażającą zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości.

Wykaz wywieszono dnia 1 kwietnia 2025 r.