

**Zarządzenie Nr 425/2025**  
**Burmistrza Łobza**  
**z dnia 14 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w formie zamiany prawa własności części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 11/4, położonej w obrębie Karwowo, gmina Łobez.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) zarządza się, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 11/4 o pow. 0,0002 ha, położonej w obrębie Karwowo, gmina Łobez, zabudowanej częścią budynku mieszkalnego o nr ewidencyjnym 62 dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00022658/3, na część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 68/6 o pow. 0,0002 ha, położonej w obrębie Karwowo, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łobzie prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00008714/0.

**§2.**

1. Na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:
  - 1) działka nr 11/4 o pow. 0,0002 ha, zabudowana częścią budynku mieszkalnego nr 62, wynosi 7090,00 zł, w tym:
    - wartość działki gruntu 60,00 zł,
    - wartość części budynku mieszkalnego 7030,00 zł,
  - 2) działka niezabudowana nr 68/6 o pow. 0,0002 ha, wynosi 60,00 zł.
2. Rozliczeniu wartości zamienianych części nieruchomości będzie podlegać wartość gruntu bez uwzględnienia wartości części budynku. Wartość budynku stanowi nakłady osób fizycznych.

**§3.**

Zamiana części nieruchomości, o których mowa w §1, nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat pomiędzy stronami.

**§4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

**§5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.