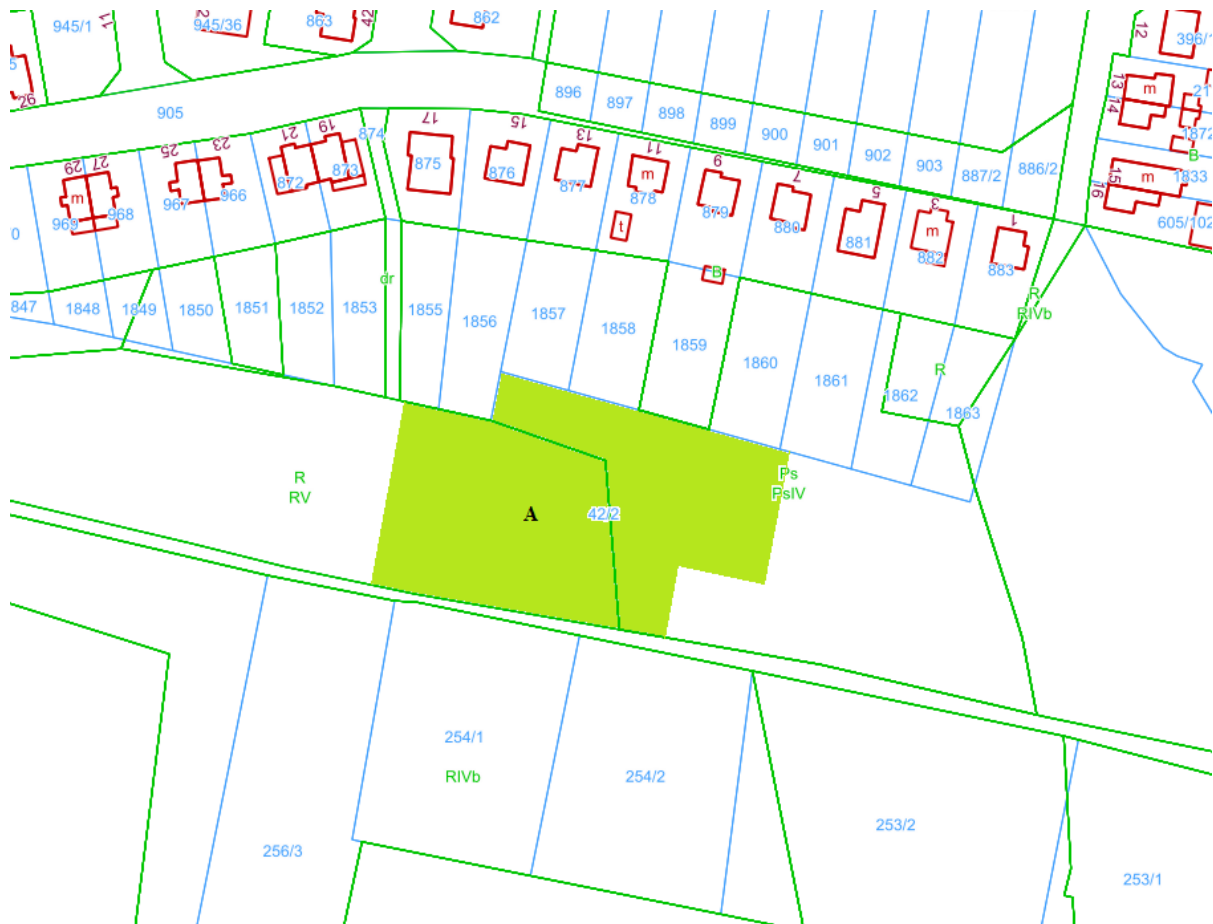


## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę położony na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczony do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem **42/2 o powierzchni 0,5450 ha** (RV – 0,2970 ha, PsIV – 0,2480 ha), położony w obrębie 1 miasta Łobez w pobliżu ul. Spokojnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012014/4, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie.



**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest pod uprawy rolne.

**Opis nieruchomości:** przedmiot dzierżawy jest niezagospodarowany, teren działki częściowo ogrodzony. Na działce występują pojedyncze drzewa i krzewy. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez działkę drogową o numerze ewidencyjnym 241/1.

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Oplaty** z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu wynosi 8,0 q żyta w stosunku rocznym,
- cena żyta ustalana jest corocznie przez Prezesa GUS i opublikowana w Monitorze Polskim,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 31-go marca każdego roku za bieżący rok w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 22 kwietnia 2025 r.