

PROTOKÓŁ Nr 11/2021

z posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie w dniu 22 kwietnia 2021 roku.

*Rozpoczęcie posiedzenia – godz. 9⁰⁰
Zakończenie posiedzenia – godz. 12²⁰*

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie – zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu oraz zaproszeni goście – lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu. Posiedzeniu przewodniczył, p. Mariusz Wijatyk – Przewodniczący Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie.

Komisja odbyła posiedzenie w zdalnym trybie obradowania - za pośrednictwem platformy microsoft Teams.

Posiedzenie otworzył p. Mariusz Wijatyk – Przewodniczący Komisji Budżetowej. Przywitał wszystkich zebranych następnie poprosił radnych o potwierdzenie obecności. Na podstawie zgłoszeń radnych, stwierdził quorum umożliwiające Komisji podejmowanie prawomocnych decyzji.

Zgodnie z planem pracy Komisji tematem posiedzenia były niżej wymienione zagadnienia:

1. Ogólna analiza funkcjonowania Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w 2020 roku;
2. Wieloaspektowa analiza funkcjonowania strefy ekonomicznej w gminie Łobez;
3. Wielostronna analiza funkcjonowania Łobeskiego Domu Kultury w 2020 roku.

Porządek posiedzenia oraz materiały radni i zaproszeni goście otrzymali na piśmie wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu – załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 1 Ogólna analiza funkcjonowania Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w 2020 roku;

Radna Krystyna Bogucka *str. 1 tabela nr 1 Przychody* zapytała, od czego są naliczane koszty ogólnozakładowe?

Prezes Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Anna Imperowicz-Pawlaczyk odpowiedziała, że koszty ogólnozakładowe zgodnie z polityką finansową funkcjonującą w Łobeskim Przedsiębiorstwie Komunalnym są rozliczne na podstawie klucza, czyli współczynnika kosztów ogólnozakładowych w stosunku do kosztów bezpośrednich za okres sprawozdawczy. W tym przypadku jest to okres miesięczny.

Radna Krystyna Bogucka zapytała, dlaczego za miesiąc grudzień nie została wystawiona faktura za oczyszczanie miasta i zarządzanie cmentarzem.

p. Anna Imperowicz-Pawlaczyk odpowiedziała, że faktura została wystawiona z dniem 1 stycznia i została wliczona w przychody styczniowe. W tym roku tak już nie będzie, zostanie to poprawione.

Radna Krystyna Bogucka *tabela pn. Rachunek zysków i strat* zapytała co przedsiębiorstwo zamierza w tym temacie poczynić.

Z-ca Burmistrza Tomasz Sobolewski - członek Rady Nadzorczej powiedział, że przedsiębiorstwo wygrało kilka postępowań przetargowych. Mamy jeszcze kilka pomysłów. Zakładam, że do końca br. spółka osiągnie dodatni wynik.

Radna Krystyna Bogucka zapytała czy wszystkie posesje przy ul. Młyńskiej i Pocztowej zostały podłączone do wybudowanej sieci kanalizacyjnej.

p. Anna Imperowicz-Pawlaczyk – odpowiedziała, że zgodnie z planem wszystkie posesje zostały włączone.

Członek Rady Nadzorczej Mateusz Niklewicz poinformował, że oprócz ograniczania kosztów dzierżawy w postaci wyposażania spółki w majątek, zwiększenie przychodów na działalności wod-kan, będzie się mogło odbyć przez odpowiednio skonstruowaną taryfę. Spółka będzie zobowiązana ją złożyć z nowymi cenami i stawkami opłat. I tu będzie trzeba ująć koszty, które generuje działalność wod-kan. Nie będzie można tutaj ukrywać tej straty, którą działalność generuje przychodami z innych działalności. Za trzy miesiące możemy stanąć przed taką perspektywą, że tego rodzaju koszty podbiją znacznie cenę. Chciałbym Państwa uświadomić, że ta perspektywa, z którą się mierzymy będzie odbijała się zdecydowanie na cenie wody. Dalsze planowanie ewentualnych czynszów dzierżawnych w kontekście taryfy powinno być z sobą skorelowane. Powinniście mieć państwo świadomość w jaki sposób ten mechanizm funkcjonuje.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wijatyk zapytał, czy to oznacza, że odpowiednio wcześniej będziemy o tym jeszcze rozmawiali?

Członek Rady Nadzorczej Mateusz Niklewicz - tak, oczywiście nie ma innej możliwości.

Radna Joanna Sienkiewicz oznajmiła, że musimy precyzyjnie patrzeć na wysokości przyszłych taryf w odniesieniu do gospodarowania kosztami zakładowymi. Mamy tutaj dwojaki obraz. Z jednej strony przedsiębiorstwo się nam rozwija i widzimy tutaj dużą aktywność po stronie działań, które nie należą do działalności podstawowej. A mieszkańcy korzystający z usług przedsiębiorstwa zwracają uwagę na cenę. Jest to sprawa kluczowa, taryfy są sednem naszej dyskusji o funkcjonowaniu przedsiębiorstwa. Z drugiej strony pozostają kwestie związane z działalnością pozostałą. Widzimy, że przedsiębiorstwo wyrasta na istotnego gracza na rynku i jesteśmy postrzegani jako swoista konkurencja. Wchodzimy tam, gdzie funkcjonują prywatne przedsiębiorstwa. Są to aspekty które powinniśmy brać pod uwagę. Jako radni oczekujemy przedstawienia wizji rozwoju przedsiębiorstwa czy właśnie funkcjonowanie jego w otoczeniu rynkowym.

Z-ca Burmistrza Tomasz Sobolewski spółki komunalne powinny realizować zadania własne i gminy, i przedsiębiorstwo takie realizuje. Działalność dodatkową wykonujemy taką jaką wykonywała spółka za poprzedniego zarządu. Mam nadzieję, że będziemy się rozwijać tak jak spółki komunalne w dużych miastach.

Radna Agnieszka Kwolek poruszyła sprawę funkcjonowania spółki w zakresie utrzymania zieleni.

Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła oznajmił, że jesteśmy na początku drogi wypracujemy sposób finansowania poszczególnych zadań na taki, który będzie ekonomiczny.

Radna Krystyna Bogucka odnośnie dodatkowych zadań dla spółki powiedziała, że priorytetem jest wywóz ścieków przez spółkę. Jest to priorytet.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk przypomniał, że w budżecie gminy jest kwota w wysokości 4,5 miliona złotych z przeznaczeniem na utworzenie spółki samorządowej. Wspólnie z p. Burmistrzem doszliśmy do wniosku, zaproponowałem, aby te pieniądze przekazać na stworzenie inkubatora przemysłowego w Łobzie, rozwiązałibyśmy tym samym problem zagospodarowania strefy.

Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła powiedział, że 4,5 mln zł jest szansą na rozszerzenie działalności Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego. Dokapitalizowanie spółki pozwoli na jej rozwój.

Radna Joanna Sienkiewicz uważa, że jest to rozwiązanie bardzo dobre i najbardziej ekonomicznie uzasadnione. Przypomniała, że była koncepcja wspólna z pięcioma gminami potem była mowa o konsorcjum. Takiej konkretnej propozycji p. Burmistrz radzie nie przedstawił. Rozumiem, że to jest ten moment, kiedy pochylamy się nad wariantem, do którego wykonawczo się przymierzamy.

Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła oznajmił, że 4,5 mln zł jest to potężna kwota, która jest w stanie zorganizować sprawę ze spółką i poprawić budżet gminy. To jest pozytywne. To jest szansa również na to, aby spółka mogła zarabiać i poprawiać wynik finansowy. W maju powinniśmy zdecydować o wprowadzeniu nowych środków do spółki.

Radna Joanna Sienkiewicz zapytała, czy wojewoda zaakceptuje zmianę wniosku.

Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła odpowiedział, że zostało to przedyskutowane z wojewodą. Jest zgoda.

- przerwa 10 minut -

2. Wieloaspektowa analiza funkcjonowania strefy ekonomicznej w gminie Łobez;

Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła poinformował, że termin zagospodarowania strefy został wydłużony do 2022 r.

Radna Agnieszka Kwolek zapytała co się wydarzy, czy będą jakieś kary jeżeli nie zagospodarujemy działek na strefie?

Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła w materiałach które Państwo otrzymaliście są dokładne wyliczenia wobec ewentualnych kar. Robimy wszystko, aby te strefę zapelnąć w całości. Prowadzimy rozmowy. Pandemia wszystko opóźniła.

Radna Joanna Janicka-Lont zapytała w jaki sposób to kontrolujemy, mamy działkę na której jest szczątkowa hala. Nie ma tam żadnej inwestycji nic na tej działce nie dzieje. Czy mamy to pod kontrolą.

Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła oznajmił, że mamy to pod kontrolą. Jest to prywatny teren. Cała działka były zajęta przez komornika i została wykupiona. Prawdopodobnie te hale zostaną sprzedane. Wszystko zależy od tego co zrobi nowy właściciel.

Przewodnicząca Rady Joanna Sienkiewicz zapytała czy fakt posadowienia tam jakiejś firmy wyczerpuje założenia projektu jakim jest strefa a za który jesteśmy odpowiedzialni. Nie mogę się doliczyć tych 4 spółek, które są wspomniane w materiałach.

Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła odpowiedział, że każdą działkę liczy się oddzielnie są to cztery przedsiębiorstwa. Jeżeli firma z Koszalina sprzeda, wydzierżawi hale to będzie piąta firma.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wijatyk podkreślił, że ważne, aby tych firm było pięć abyśmy mogli się wywiązać z naszych zobowiązań.

Przewodnicząca Rady Joanna Sienkiewicz wniosła, aby do rady trafiła informacja odpowiadająca stanowi rzeczywistości. O ile wiemy firma Ecorevolution nie funkcjonuje już pod tą nazwą. Dziś dowiadujemy się o firmie z Koszalina. Cały ten proces nie znajduje w materiałach odzwierciedlenia. Prosimy o przedłożenie nam właściwej korekty.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wijatyk oznajmił, że jednym z wniosków dzisiejszego posiedzenia komisji będzie to, aby p. burmistrz precyzyjnie informował radnych o zmianach jakie następują w strefie.

Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła oznajmił, że staram się na bieżąco informować radnych o tym co dzieje się na strefie. Informowałem o sprzedaży i o licytacja też.

3. Wielostronna analiza funkcjonowania Łobeskiego Domu Kultury w 2020 roku.

Przewodnicząca Rady Joanna Sienkiewicz niewątpliwie zagadnieniem kluczowym dla zrozumienia tego materiału, powiedziałabym skromnego wykonawczo jest zagadnienie pandemii. W jaki sposób ten czas został wykorzystany przez p. dyrektora na działanie dostosowawcze. Rozumiem, że kosztem realizacji pewnych projektów odbyły się inne rzeczy. Gdyby p. dyrektor zechciał nam opowiedzieć o tym roku właśnie w kontekście sytuacji pandemicznej i ze wskazaniem jakie wnioski pozwoliły te działania wyciągnąć na rok bieżący. Interesuje nas przyszłość.

Dyrektor Łobeskiego Domu Kultury Dariusz Ledzion powiedział, że był to bardzo trudny rok na kultury. Dużym wydarzeniem dla nas był wspólny projekt z powiatem pn. Gramy pandemii na nosie. Zdobyliśmy ponad 100 tys. zł na jego realizację. Dzięki temu projektowi udało się nam w pełni zrewitalizować profesjonalne studio nagrań oraz wyremontować górną salę domu kultury. Dodatkowo realizowaliśmy tzw. projekty miękkie takie jak realizacja filmów m.in z telewizją polska i z naszymi mediami lokalnymi czy też prace ze świetlicami wiejskimi, szycie czy prace gospodarcze.

Przewodnicząca Rady Joanna Sienkiewicz ciekawym kierunkiem jest rozwój i funkcjonowanie on-line niektórych zjawisk. Warto tutaj sięgnąć do doświadczeń innych gmin. Polecam dom kultury w Pyrzycach, gdzie zostało zrealizowanych mnóstwo projektów on-line. Poszerzając przy tym zakres działania pracowników. I tak wespół w zespół powstało tam mnóstwo fantastycznych projektów. Zapytała, jak wygląda sytuacja, jeżeli chodzi o pracowników Łobeskiego Domu Kultury.

Dyrektor Łobeskiego Domu Kultury Dariusz Ledzion - dzięki mojemu udziałowi w konferencjach naukowych i dzięki temu, że mamy sprzęt i narzędzia zachęcamy do korzystania z niego i do aplikowania o kolejne projekty. Odnośnie kadry pracowniczej to nadal mamy trudną sytuację. W sprawach kadrowych pomaga p. księgowa jest kłopot z działem organizacji imprez i z księgowością.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wijatyk może w sprawach kadrowych i księgowych rozwiązaniem byłby outsourcing.

Dyrektor Łobeskiego Domu Kultury Dariusz Ledzion poruszył kwestię zarządzania świetlicami wiejskimi. Zapytał jak będzie wyglądało ich zarządzanie w 2022 r. Czy te budynki przejdą w inny zarząd. Gdyby się tak stało to pozwoliłoby nam na realizację innych działań.

Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła - rozmawiałem już z radnymi o przejęciu tych budynków pod zarząd gminy. Dyskusje w tym temacie będą prowadzone. Chcielibyśmy przygotować to wszystko na 2022 r.

Radna Agnieszka Kwolek uważa, że trzeba jak najszybciej podjąć prace w kierunku przekazania świetlic wiejskich do urzędu.

Dyrektor Łobeskiego Domu Kultury Dariusz Ledzion wyraził nadzieję, że jesienią będziemy gotowi do przekazania świetlic.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Mariusz Wijatyk zamknął posiedzenie Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk poprosił, aby członkowie Komisji Budżetowej pozostali jeszcze on-line celem sformułowania wniosków z dzisiejszego posiedzenia Komisji.

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Przewodniczył
Przewodniczący Komisji Budżetowej
Mariusz Wijatyk

Protokołowała:
Aneta Dajnowska

