

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Łobza**  
z dnia 08 maja 2025 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych na terenie miasta Łobez:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działki	Godzina przetargu	Wysokość wadium (w zł)
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta					
1	Łobez ul. Boczna	210/5	2	0,0023	SZ1L/00016734/5	Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 210/5 jest oznaczona symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. (0,0023 ha). <i>Kształt działki, funkcjonalność:</i> teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i roślinnością ruderalną. Granice działki o kształcie prostokąta. <i>Infrastruktura techniczna:</i> działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. <i>Dostęp do drogi publicznej:</i> działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez drogę gruntową (gminne działki nr 213/31 i 210/12) o nawierzchni częściowo utwardzonej ażurowymi płytami betonowymi. <i>Sąsiedztwo:</i> w otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. <i>Obciążenia:</i> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	6 800,00	Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 210/5 posiada następujące ustalenia: 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów. 2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. 3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.	10 <sup>00</sup>	1 050,00
2	Łobez ul. Boczna	210/6	2	0,0023	SZ1L/00016735/2	Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 210/6 jest oznaczona symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. (0,0023 ha). <i>Kształt działki, funkcjonalność:</i> teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i roślinnością ruderalną. Granice działki o kształcie prostokąta. <i>Infrastruktura techniczna:</i> działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. <i>Dostęp do drogi publicznej:</i> działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez drogę gruntową (gminne działki nr 213/31 i 210/12) o nawierzchni częściowo utwardzonej ażurowymi płytami betonowymi. <i>Sąsiedztwo:</i> w otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. <i>Obciążenia:</i> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	6 800,00 zł	Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 210/6 posiada następujące ustalenia: 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów. 2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. 3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.	10 <sup>20</sup>	1 050,00

3	Łobez ul. Boczna	210/7	2	0,0022	SZ1L/00016736/9	<p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 210/7 jest oznaczona symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. (0,0022 ha).  <u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i roślinnością ruderalną. Granice działki o kształcie prostokąta.  <u>Infrastruktura techniczna:</u> działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.  <u>Dostęp do drogi publicznej:</u> działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez drogę gruntową (gminne działki nr 213/31 i 210/12) o nawierzchni częściowo utwardzonej ażurowymi płytami betonowymi.  <u>Sąsiedztwo:</u> w otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.  <u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p>	6 500,00 zł	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 210/7 posiada następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów.</li> <li>2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</li> <li>3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.</li> </ol>	10 <sup>40</sup>	1000,00
4	Łobez ul. Boczna	210/8	2	0,0022	SZ1L/00016737/6	<p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 210/8 jest oznaczona symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. (0,0022 ha).  <u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i roślinnością ruderalną. Granice działki o kształcie prostokąta.  <u>Infrastruktura techniczna:</u> działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.  <u>Dostęp do drogi publicznej:</u> działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez drogę gruntową (gminne działki nr 213/31 i 210/12) o nawierzchni częściowo utwardzonej ażurowymi płytami betonowymi.  <u>Sąsiedztwo:</u> w otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.  <u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p>	6 500,00 zł	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 210/8 posiada następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów.</li> <li>2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</li> <li>3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.</li> </ol>	11 <sup>00</sup>	1000,00
5	Łobez ul. Boczna	210/9	2	0,0024	SZ1L/00016738/3	<p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 210/9 jest oznaczona symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. (0,0024 ha).  <u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i roślinnością ruderalną. Granice działki o kształcie prostokąta.  <u>Infrastruktura techniczna:</u> działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.  <u>Dostęp do drogi publicznej:</u> działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez drogę gruntową (gminne działki nr 213/31 i 210/12) o nawierzchni częściowo utwardzonej ażurowymi płytami betonowymi.  <u>Sąsiedztwo:</u> w otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.  <u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p>	7 100,00 zł	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 210/9 posiada następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów.</li> <li>2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</li> <li>3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.</li> </ol>	11 <sup>20</sup>	1 100,00

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płaćta jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

**Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot,
- oryginału dowodu wpłaty wadium.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

**Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 18 czerwca 2025 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.**

**Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:**

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przepadnie na rzecz Gminy Łobez – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przetargi odbędą się dnia 25 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.**

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wieczyście od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:**

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 08 maja 2025 r.