

**W Y K A Z**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działki
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (ha)	Księga wieczysta			
1	Łobez ul. Akacyjowa 1	1195/1	4	0,1344	SZ1L/00011769/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku N – 0,0773 ha (nieużytki) LsVI – lasy (0,0571 ha) Uzbrojenie: energia elektryczna oraz sieć wodno-kanalizacyjna, w zasięgu sieć gazowa (ul. Cisowa). Granice działki tworzą kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Konfiguracja terenu zróżnicowana. Teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się poprzez gminne działki drogowe nr 1195/10 i 1195/23 o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz w oparciu o sporządzony w inwentaryzacji stanu lasu opis taksacyjny, w dniu 09 grudnia 2022 r. Starosta Łobeski wydał decyzję znak: WOŚ.6164.106.2022.AP, ustalającą dla lasu o pow. 0,0571 ha, zlokalizowanego w granicach przedmiotowej działki trzebież późną z terminem jej wykonania do dnia 31.12.2031 r. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty pod zabudowę mieszkaniową oraz lasy. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	82 000,00	Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/1 oznaczona jest symbolem 1MN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej” oraz symbolem 3ZL przeznaczona jako „teren lasów” z <b>zakazem zabudowy</b> . Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki.

**UWAGA!**

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobza uchwalonym dla obszaru „Osiedle Leśne”, powierzchnia zabudowy działki nr 1195/1 wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki. Na obszarze o powierzchni 0,0571 ha, oznaczonym w ww. planie symbolem 3ZL obowiązuje zakaz zabudowy.
- Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Wyłączenie działki z produkcji rolnej jest możliwe poprzez uzyskanie odpowiedniego zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.
- Na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o Lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej części nieruchomości.

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność - 100% ceny uzyskanej w przetargu + 23% podatku od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 30 czerwca 2025 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 16 maja 2025 r.