

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 1801/10 o powierzchni 1,1202 ha, położona w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Drawskiej 38, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00026408/4.

Opis działki:

Według danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1801/10 o pow. 1,1202 ha oznaczona jest symbolami klasoużytków:

- RIIIb (0,7094 ha) – grunty orne;
- RV (0,2110 ha) – grunty orne;
- RIVb (0,1998 ha) – grunty orne.

Kształt nieruchomości: zbliżony do prostokąta.

Konfiguracja terenu, funkcjonalność: płaska, teren działki jest niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów (głównie brzozy).

Infrastruktura techniczna: działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz przewód wodociągowy wo160, wzdłuż granicy z działką nr 161 przebiegają dwa podziemne przewody elektroenergetyczne średniego napięcia. W zasięgu nieruchomości pełna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa.

Dostęp do drogi publicznej: nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej nr 148 (brak zjazdu). Dojazd do działki może nastąpić poprzez działkę drogową oznaczoną numerem 1801/9 o nawierzchni bitumicznej. Przy zbyciu przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatna służebność przechodu i przejazdu.

Sąsiedztwo: bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy produkcyjno – usługowo – magazynowe oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługową.

Obciążenia: działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Uwaga!

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Przeznaczenie działki:

Przedmiotowa działka jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez obszar „Drawska”, teren działki nr 1801/10 posiada oznaczenie 8P,U i jest przeznaczony pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się realizację jednego mieszkania służbowego, o powierzchni użytkowej do 150 m².

Cena wywoławcza ww. części nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 425 000,00 zł + obowiązująca stawka od towarów i usług VAT

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność – 100% ceny uzyskanej w przetargu + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Dla przedmiotowej części nieruchomości przy sprzedaży zostanie założona nowa księga wieczysta.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 02 lipca 2025 r.

Wykaz wywieszono dnia 20 maja 2025 r.