

Projekt

z dnia 15 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

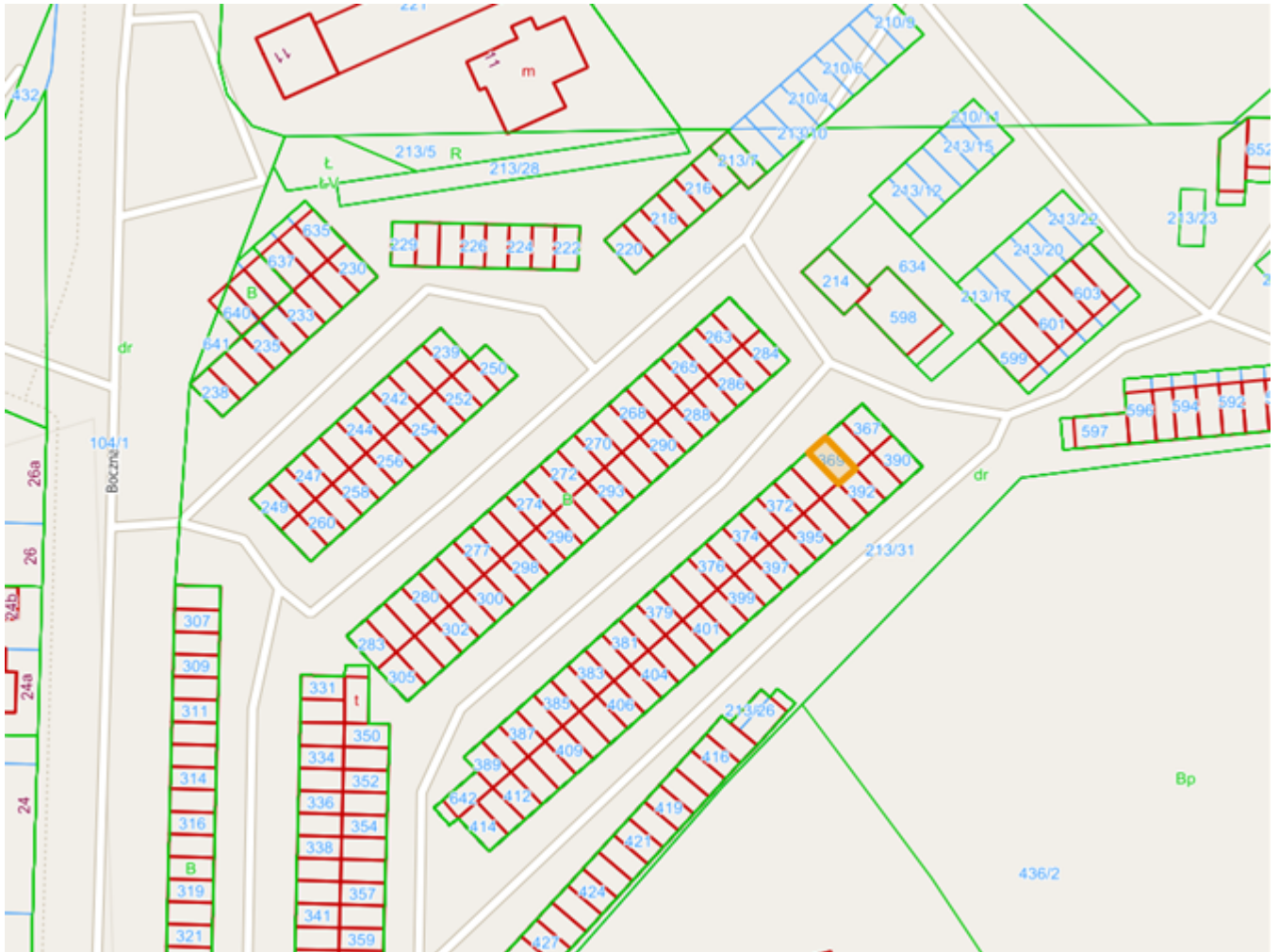
§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem 369 o powierzchni 0,0017 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006136/0, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Stankiewicz



LEGENDA:



działka nr 369 o pow. 0,0017 ha, położona w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ul. Bocznej,
zabudowana budynkiem transportu i łączności o nr 966

Uzasadnienie

Gmina Łobez jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 369 o powierzchni 0,0017 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006136/0.

W dniu 17 kwietnia 2025 r. dzierżawca nieruchomości zwrócił się do Burmistrza Łobza z wnioskiem o sprzedaż działki nr 369, którą dzierżawi na podstawie umowy Nr 7/G/2017 z dnia 12 lipca 2017 r., z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony. Zabudowę działki stanowi budynek transportu i łączności o numerze ewidencyjnym 966, wybudowany ze środków własnych dzierżawcy, na podstawie decyzji z dnia 07 listopada 1990 r. udzielającej pozwolenia na budowę garażu na samochód osobowy. Inwestor posiadał również umowę dzierżawy, zawartą w dniu 01 października 1990 r., z przeznaczeniem na budowę garażu, przez co uzyskał zgodę właściciela na dokonanie budowy. Następnie na podstawie umów cywilnoprawnych własność nakładów była przenoszona na kolejnych dzierżawców. Wnioskodawcy po przejęciu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku, na podstawie umowy sprzedaży garażu z dnia 10 lipca 2017 r., wystąpili o zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod budynkiem na ich rzecz. Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 20 400,00 zł, z czego wartość rynkowa działki nr 369 wynosi 4 800,00 zł, a wartość rynkowa budynku (stanowiącego nakłady poniesione przez dzierżawcę) wynosi 15 600,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;

2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.