

Znak: RG.6840.24.2025.MK
RG.6840.25.2025.MK
RG.6840.26.2025.MK
RG.6840.27.2025.MK

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

| Lp. | Oznaczenie działek | | | | | Opis działek | Cena wywoławcza | Przeznaczenie działek |
|-----|-----------------------------|------------|-----------|------------------------|------------------|---|---|---|
| | Adres | Nr działki | Nr obrębu | Pow. (m ²) | Księga wieczysta | | | |
| 1. | Łobez ul. Węgorzyńska 34 | 1195/15 | 4 | 719 | SZ1L/00011769/4 | Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/15 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (0,0719 ha). <i>Kształt działki, funkcjonalność:</i> konfiguracja terenu płaska, teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, w podłożu przedmiotowej działki stwierdzono występowanie złożonych warunków gruntowych: utworów organicznych (torfów) oraz utworów niespoistych z wodą (pospółek). Warunki posadowienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na badanym gruncie określono w znacznej części jako dobre. <i>Infrastruktura techniczna:</i> posiada uzbrojenie w urządzenia elektroenergetyczne (złącze kablowe tuż przy granicy z działką nr 1198), w zasięgu działki znajduje się również sieć gazowa oraz sieć wodociągowa. Przez teren działki przebiegają przewody kanalizacyjne kd200 oraz kd1000. <i>Dostęp do drogi publicznej:</i> posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. <i>Sąsiedztwo:</i> tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne. <i>Obciążenia:</i> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. | 45 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT | Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/15 oznaczona jest symbolem 1MN , z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki. |
| 2. | Łobez ul. Węgorzyńska 36 | 1195/16 | 4 | 664 | SZ1L/00011769/4 | Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/16 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (0,0664 ha). <i>Kształt działki, funkcjonalność:</i> konfiguracja terenu płaska, teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, w podłożu przedmiotowej działki stwierdzono występowanie złożonych warunków gruntowych: utworów organicznych (torfów) oraz utworów niespoistych z wodą (pospółek, piasków drobnych). Warunki posadowienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na badanym gruncie określono w znacznej części jako dobre. <i>Infrastruktura techniczna:</i> posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, w zasięgu działki znajduje się również sieć gazowa. <i>Dostęp do drogi publicznej:</i> posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. <i>Sąsiedztwo:</i> tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne. <i>Obciążenia:</i> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. | 54 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT | Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/16 oznaczona jest symbolem 1MN , z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki. |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|---------|---|-----|-----------------|---|---|---|
| 3. | Łobez ul. Węgorzyńska 38 | 1195/17 | 4 | 679 | SZ1L/00011769/4 | <p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/17 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (0,0679 ha).</p> <p><u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> konfiguracja terenu płaska, teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, w podłożu przedmiotowej działki stwierdzono występowanie złożonych warunków gruntowych: utworów organicznych (torfów) oraz utworów niespoistych z wodą (pospółek, piasków drobnych). Warunki posadowienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na badanym gruncie określono w znacznej części jako dobre.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, w zasięgu działki znajduje się również sieć gazowa.</p> <p><u>Dostęp do drogi publicznej:</u> posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne.</p> <p><u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p> | 55 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT | Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/17 oznaczona jest symbolem 1MN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki. |
| 4. | Łobez ul. Węgorzyńska 40 | 1195/18 | 4 | 653 | SZ1L/00011769/4 | <p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1195/18 jest oznaczona symbolem klasoużytku RV – grunty orne (0,0646 ha) oraz N – nieużytki (0,0007 ha).</p> <p><u>Kształt działki, funkcjonalność:</u> konfiguracja terenu zróżnicowana, ze znacznym spadkiem. Teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, w znacznej części również zanieczyszczony odpadami o charakterze budowlanym (gruz budowlany). Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do trapezu. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, w podłożu przedmiotowej działki stwierdzono występowanie złożonych warunków gruntowych: utworów organicznych (torfów) oraz utworów spoistych osłabionych (gliniastych) Warunki posadowienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na badanym gruncie określono jako trudne, z rozważeniem posadowienia obiektu na płycie fundamentowej oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowej lub drenażu celem odbioru nadmiaru wód opadowych.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, w zasięgu działki znajduje się również sieć gazowa.</p> <p><u>Dostęp do drogi publicznej:</u> posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne.</p> <p><u>Obciążenia:</u> działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p> | 50 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT | Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka nr 1195/18 oznaczona jest symbolem 1MN, z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki. |

UWAGA!

Powierzchnia działek podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Wyłączenie działek z produkcji rolnej jest możliwe poprzez uzyskanie odpowiedniego zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 08 lipca 2025 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 26 maja 2025 r.