

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 218/10 o pow. 0,0368 ha, położona w obrębie 1 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00017275/6.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej do przetargu wynosi 20 000,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Opis nieruchomości gruntowej:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 218/10 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp (0,0368 ha) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Kształt działki, funkcjonalność: granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Konfiguracja terenu znacznie zróżnicowana. Teren działki jest niezabudowany, w części zagospodarowany i wyrównany sztucznym nasypem ziemnym (ogrodzony metalowymi słupkami), a częściowo porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Istnieje rozbieżność pomiędzy stanem faktycznym nieruchomości a mapą zasadniczą, ponieważ zgodnie z mapą zasadniczą, na terenie działki znajduje się inna budowla, która zgodnie z aktualnym stanem nieruchomości nie jest usytuowana na gruncie.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W zasięgu działki przebiegają: sieć wodno – kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa, elektroenergetyczna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Dojazd: nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się poprzez gminną drogę wewnętrzną (działka nr 218/7) o nawierzchni utwardzonej asfaltem.

Obciążenia: część nieruchomości jest obciążona umową dzierżawy z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Sąsiedztwo: zwarta zabudowa o funkcji mieszkaniowej, częściowo rozebrane budynki magazynowe, rzeka Rega, promenada.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 218/10 posiada następujące ustalenia:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 10 lipca 2025 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 28 maja 2025 r.