

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem **171/2 o pow. 73,0 m<sup>2</sup>** (B), położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012025/4 , zgodnie z zaznaczeniem literą A na poniższej mapie:



**Przeznaczenie nieruchomości:** ww. część nieruchomości przeznaczona jest na utrzymanie zieleni.

**Opis nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości jest zagospodarowana, ogrodzona, część działki wyłożona jest kostką brukową, na gruncie dokonane są nasadzenia stanowiące nakłady osoby fizycznej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp odbywa się przez działki nr 171/1 i nr 172/4.

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Oplaty** z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, wynosi **0,13 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,

- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2026 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 31-go marca każdego roku za bieżący rok w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 29 maja 2025 r.